

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
Zastoupený : Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou  
IČ : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Lucie Šímanovská Hořavová, odbor rozvoje a správy majetku  
Tel : 481 629 234  
E-mail : simanovska@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Sídlo : Nábřeží 4/90, 150 56 Praha 5  
Zastoupený : xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ : 471 16 901  
DIČ : CZ47116901  
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxx

Oprávněný k jednání :  
ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel : xxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail : xxxxxxxxxxxxxx@vrv.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

## Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování projektové dokumentace a provedení souvisejících činností na akci: **Projektová dokumentace „Na Vinici – retenční nádrž“** na základě ukončeného poštávkového řízení.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

## Článek 3 Předmět plnění - dílo

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením „**Na Vinici – retenční nádrž**“ (dále jen „Dokumentace“) v následujícím rozsahu:

### A. Průzkumy a podklady

Geodetické zaměření - zátopa, sediment (předpokládaná plocha zaměření 0,15 ha)

Inženýrskogeologický průzkum - inženýrskogeologický průzkum - 1 jádrový vrt - v místě uvažované nádrže spočívající ve stanovení fyzikálně mechanických a hydraulických parametrů zemin a hornin podle geotechnické kategorie, zatřídění zemin a skalních hornin do tříd těžitelnosti, ověření, posouzení a zhodnocení použitelnosti zemin pro výstavbu hrází

### B. Projektová dokumentace

B.1 Projektová dokumentace v rozsahu pro změnu stavby před dokončením v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., a to včetně soupisu stavebních prací a s výkazem výměr (oceněným a slepým). PD bude zpracována dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

#### B.2 Projektová dokumentace pro provedení stavby - PDPS

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu, který odpovídá platným zákonům, vyhláškám a normám, především pak zákonům č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., a to včetně soupisu stavebních prací a s výkazem výměr (oceněným a slepým). Dokumentace bude doplněna především o výkresy výztuže a detaily. PDPS bude zpracována dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2. Rozsah řešení vychází z následujících požadavků:

- Jedná se o novou otevřenou retenční vodní nádrž v lokalitě Vinice, do které budou svedeny dešťové vody ze stávajících komunikací v lokalitě a kapacitně bude navržena pro zaústění a svedení dešťových vod z výhledové lokality dle územní studie Vinice. Součástí návrhu je přepočítání množství dešťových vod (stav a výhled) a provedení potřebných průzkumů.

Řešení musí respektovat již vybudovanou dešťovou kanalizaci v této lokalitě a dále DSP vypracované projekčním ateliérem RYBÁŘ stavební s.r.o., z roku 2018.

- 3.3. Zhotovitel je povinen, na výzvu objednatele, zpracovat do 14 dnů do projektové dokumentace případné připomínky správních orgánů vznesené při navazujících správních řízeních.
- 3.4. Projektová dokumentace bude zpracována a předána celkem v 6 tištěných vyhotoveních a 1x na CD/DVD ve formátech .pdf, výkaz výměr a textová část ve formátu pro čtení v MS Word a MS Excel.

#### **Článek 4 Termín plnění díla**

Místo plnění: Husova 82, 513 01 Semily

Termíny plnění:

|   |  |
|---|--|
| <b>A. Průzkumy a podklady:</b>                                  | <b>do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy</b> |
| <b>B1. PD pro změnu stavby před dokončením:</b>                 | <b>do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy</b> |
| <b>B2. Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS) :</b> | <b>do 6 týdnů od písemné výzvy objednatele</b> |

#### **Článek 5 Cena za dílo**

5.1. Cena za jednotlivé části díla činí:

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>A. Průzkumy a podklady</b>                                      |                      |
| Geodetické zaměření  | 8.000,00 Kč          |
| Inženýrskogeologický průzkum                                       | 27.000,00 Kč         |
| <b>B1. Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením</b> | <b>155.000,00 Kč</b> |
| <b>B2. Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS)</b>      | <b>65.000,00 Kč</b>  |
| <b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>                                 | <b>255.000,00 Kč</b> |

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena celkem včetně 21 % DPH tedy činí **308.550,00 Kč**.

- 5.2. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit projektové práce na Dokumentaci, resp. nepožadovat plnění dalších částí díla v případě, že Objednatel ustoupí od záměru realizovat dílo. Objednatel v tom případě uhradí náklady vzniklé Zhotoviteli při plnění dotčené části díla, které však nesmí překročit cenu uvedenou v odst. 5.1.
- 5.3. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá z bodů 3.1. až 3.4. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na zpracování Dokumentace v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dodávku Dokumentace v požadovaném počtu paré vč. CD/DVD (formát .pdf, .xls, .doc) v rozsahu ustanovení této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

## **Článek 6 Platební podmínky a fakturace**

- 6.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne Zhotoviteli po řádném předání a převzetí každé dokončené části Dokumentace (etapy) dle čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy. Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.
- 6.2. Objednatel nebude Zhotoviteli platit zálohy. Dílo bude fakturováno na základě předání a odsouhlasení jednotlivých částí díla.
- 6.3. Fakturu za zhotovení Dokumentace uhradí Objednatel Zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny za tyto etapy (vč. DPH). Zbývajících 10 % ceny za tyto etapy vč. DPH uhradí Objednatel po vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením, případně po potvrzení speciálního stavebního úřadu, že předložená Zhotovitelem zpracovaná dokumentace je úplná. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude Objednatelům uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle §109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 6.6. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace (výsledky jednotlivých etap dle čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy) předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v čl. 4 této smlouvy a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 6.7. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelům podepsán předávací protokol. Odmítne-li Objednatel v rozporu s ust. bodu 6.8. níže nebo bez uvedení podstatného důvodu Dokumentaci od Zhotovitele převzít, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít.
- 6.8. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci nebo její část převzít pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití Dokumentace nebo její části.

## **Článek 7 Autorská práva**

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby Objednatel uváděl dílo na veřejnost

pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.

- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
- 7.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než Objednateli.

## **Článek 8**

### **Záruční doba – zodpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.

## **Článek 9**

### **Sankce**

- 9.1. Jestliže Zhotovitel nesplní termín předání díla nebo jeho části dle článku 4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje Zhotovitele jeho povinností provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, a to v plné výši.

## **Článek 10**

### **Ostatní ujednání**

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Zhotovitel zpracovává dokumentaci osobně. Při zpracování dokumentace je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.

- 10.6. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost na jeho písemné vyžádání, a to do 5 pracovních dnů. Objednatel není na základě žádosti Zhotovitele povinen nechat vyhotovit podklady či poskytnout Zhotoviteli informace, pokud jimi nedisponuje ke dni obdržení žádosti.
- 10.7. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

#### **Článek 11**

##### **Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

- 11.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

#### **Článek 12**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 12.5. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 14.06.2021 usnesením č. [210614/RM/330](#).

V Semilech dne 25.06.2021

V Praze dne 22.06.2021

.....  
Bc. Lena Mlejnková  
za Objednatele

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
za Zhotovitel