

Smlouva o dílo č.
na poskytování úklidových služeb
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika – Zeměměřický úřad
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
Adresa: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8
Za kterou jedná: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
IČO: 60458500
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: 6yvadsa
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: Sdružení TULIPAN, z. s.
Adresa: Sokolská 113/8, 460 01 Liberec
Zastoupený: XXXXXXXXXX, provozním ředitelem, jednajícím na základě plné moci
Ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX, provozní ředitel
Ve věcech technických: XXXXXXXXXX, koordinátor úklidu
IČ: 26672472
DIČ: CZ26672472
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Zapsaný v: L 5173 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
ID datové schránky: p27b5g6
(dále jen „dodavatel“)

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je provádění pravidelných a mimořádných úklidových prací včetně zajištění dodávek a doplňování hygienických prostředků (dále jen „úklidové služby“) pro pracoviště Zeměměřického úřadu v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Rumjancevově ulici 149/10 v Liberci (dále jen „pracoviště“), v rozsahu smlouvy, v souladu s nabídkou předloženou v zadávacím řízení veřejné zakázky a úhrada za tyto služby a dodávky. Podrobný popis předmětu smlouvy je uveden v přílohách, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Smlouva se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na 1. část veřejné zakázky „KÚ, KP Liberec - úklidové služby“, č. j. KÚ-02098/2019-500-1001, systémové číslo NEN: N006/21/V00008973.
2. Předmět plnění smlouvy bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Objednatel vyžaduje od dodavatele zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění díla a minimalizování negativních dopadů na životní prostředí při plnění díla. Dodavatel je povinen zajistit splnění požadavků odpovědného zadávání veřejných zakázek i u svých poddodavatelů. Konkrétní požadavky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v čl. VIII. smlouvy.

III. ZÁKLADNÍ SMLUVNÍ ZÁVAZKY

1. Dodavatel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové služby specifikované v přílohách smlouvy. Dodavatel odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem, vnitřních předpisů, pokynů a směrnic, se kterými byl objednatelem prokazatelně seznámen.
3. Objednatel se zavazuje dodavateli uhradovat sjednanou smluvní cenu za řádně provedené dílo.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům dodavatele řádné plnění díla, zejména pak:
 - a) poskytnout dodavateli před zahájením sjednaných služeb informace, plány, náčrty, technickou dokumentaci aj., potřebné pro řádné plnění díla.
 - b) koordinovat ve spolupráci s dodavatelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění úklidových prací.
 - c) poskytnout dodavateli kompletní materiály z vnitřních předpisů objednatele v oblastech PO a BOZP, týkajících se uklízených prostor, pro proškolení osob podílejících se na plnění díla.
 - d) poskytnout dodavateli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění díla.
 - e) umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, k odběru elektrické energie, k místům určeným k shromažďování odpadu.
 - f) poskytnout bezplatně uzamykatelné prostory pro úschovu úklidové techniky, úklidového a hygienického materiálu. Tyto prostory dodavateli pro tento účel předá ke dni zahájení služeb.
 - g) oznámit v předstihu dodavateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
5. K zajištění provádění díla určí smluvní strany pověřené zástupce, oprávněné jednat za objednatele nebo dodavatele (viz čl. XIV. smlouvy). Pověření zástupci objednatele provádějí kontrolu úklidových služeb, zasílají reklamace, schvalují předávací protokoly a zastupují objednatele při jednáních ve věcech technických při plnění předmětu smlouvy. Pověření zástupci dodavatele jsou odpovědní za prováděné služby, přijímají požadavky objednatele včetně reklamací a odpovídají za jejich řešení. Změny pověřených zástupců mohou být prováděny pouze písemně formou dodatku podepsaného smluvními stranami.
6. Dodavatel se zavazuje evidovat docházku svých zaměstnanců do prostor objednatele v docházkové knize, uložené na určeném místě v budově. Dodavatel umožní objednateli do docházkové knihy kdykoliv nahlížet.
7. Dodavatel předloží objednateli jmenný seznam osob pověřených k provádění úklidových služeb v budově nejpozději ke dni účinnosti smlouvy a udržuje ho po celou dobu trvání smlouvy aktuální. Jmenný seznam předává včetně údajů požadovaných objednatelem, potřebných k povolení vstupu těchto osob do budovy. Dodavatel je povinen předávat jmenný seznam objednateli osobně, v listinné podobě, na datovém nosiči nebo zaslat do datové schránky. Objednatel s ohledem na ochranu osobních údajů v jiné formě jmenný seznam nepřijímá (např. prostřednictvím emailu).
8. Dodavatel se zavazuje zajistit pro pracovníky provádějící úklidové služby jednotný pracovní oděv a viditelné firemní označení.
9. Mimořádné úklidové služby budou prováděny dle aktuálních potřeb objednatele na základě samostatné objednávky, ve které bude specifikován rozsah úklidových služeb, termín provedení a cena za tyto služby vypočítaná dle položkového rozpočtu v příloze č. 2c smlouvy. Dodavatel se zavazuje zahájit plnění mimořádných úklidových služeb nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dní od doručení objednávky.
10. V případě mimořádného znečištění prostor následkem poruchy či havárie se dodavatel zavazuje zahájit plnění mimořádných úklidových služeb nejpozději do 3 (třech) hodin od nahlášení události objednatelem.

11. Objednatel a dodavatel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích (viz příloha č. 2j smlouvy) a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 101 zákoníku práce.
12. V případě poskytování náhradního plnění bude dodavatel plnit zákonnou povinnost podle § 84 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti – nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od zaplacení poskytnutého plnění bude vkládat údaje o poskytnutém plnění do evidence vedené MPSV. Současně vyplní e-mail [REDACTED]. Vznikne-li objednateli povinnost odvodu finančních prostředků do státního rozpočtu při nesplnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením, která bude způsobena neplněním zákonné povinnosti na straně dodavatele, je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli poměrnou část odvodu do státního rozpočtu.
13. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace bude probíhat v českém jazyce. Veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zasílána výhradně na adresy uvedené v čl. I. smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronickou poštou (datové zprávy, email).
14. Dodavatel se zavazuje k odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených při úklidu pracovníky dodavatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným zástupcům objednatele uvedeným v čl. XIV smlouvy.
15. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí řádnému provádění úklidových služeb, je dodavatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových služeb do doby odstranění překážek na straně objednatele. O tomto přerušení neprodleně informuje pověřeného zástupce objednatele.

IV.

MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je budova Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Rumjancevově ulici č. 149/10 v Liberci.

V.

CENA ZA DÍLO

1. Smluvní cena za jeden kalendářní měsíc provádění úklidových služeb je stanovena jako 1/12 (jedna dvanáctina) nabídkové ceny za roční pravidelné úklidové služby pro Zeměměřický úřad předložené dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky v položkovém rozpočtu v příloze č. 2c smlouvy.

Cena za 1 měsíc bez DPH (v Kč): 1 741,48

Daň z přidané hodnoty (v Kč): 365,71

Cena za 1 měsíc včetně DPH (v Kč): 2 107,19

2. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady dodavatele na provádění díla včetně úklidových prostředků, dodávky a doplňování hygienických prostředků, papírových pytlů a mikrotenových sáčků. Ve smluvní ceně za kalendářní měsíc není obsažena cena za mimořádné úklidové služby.
3. Smluvní cenu za jeden kalendářní měsíc poskytování pravidelných úklidových služeb nelze měnit vyjma změny závazku ze smlouvy uvedené v čl. 9 ZD. Změna závazku ze smlouvy je možná pouze v případě,
 - a) že dojde ke změně zákonné sazby DPH. Na smluvní cenu včetně DPH se vždy uplatní aktuální platná sazba DPH.
 - b) že dojde ke změně rozsahu a četnosti provádění pravidelných úklidových služeb. Ke změně rozsahu služeb může dojít z důvodu změny velikosti ploch určených pro úklid provedením stavebních úprav a dispozičních změn v budově. Ke změně četnosti provádění služeb může dojít z důvodu změny kategorie prostor určených pro úklid. Ceny za tyto práce a dodávky mimo rozsah původního smluvního závazku budou oceněny nebo odečteny z dohodnuté smluvní ceny dle položkového rozpočtu v příloze

č. 2c beze změny. Nad rámec původního smluvního závazku lze požadovat jen úklidové služby uvedené v příloze č. 2a smlouvy v četnostech zde specifikovaných pro jednotlivé kategorie prostor.

- c) že se průměrná roční míra inflace zvýší o více než 1,5 %. Pokud je průměrná míra roční inflace předcházejícího roku, vyhlášená Českým statistickým úřadem, vyšší než 1,5 %, je možné po dohodě smluvních stran navýšit smluvní cenu o stejné procento jako vyhlášená inflace. Analogicky je možné snížit smluvní cenu v případě deflace.

Změny uvedené v písm. b) a c) musí být vždy odsouhlaseny smluvními stranami a potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo oprávněnými zástupci dodavatele a objednatele.

4. V případě neprovedení některých úklidových služeb dohodnutých touto smlouvou, např. při dočasné změně rozsahu poskytovaných služeb z důvodu nutnosti opravy či rekonstrukce prostor apod., bude smluvní cena snížena o cenu těchto neprovedených služeb obdobně dle položkového rozpočtu v příloze č. 2c smlouvy.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Vyúčtování pravidelných úklidových služeb bude prováděno zpětně na základě účetních dokladů (faktur) jedenkrát měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce. Faktury budou vystaveny a doručeny po předání díla objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.
2. Předání a převzetí pravidelných úklidových služeb provedených v příslušném měsíci proběhne na základě Předávacího protokolu úklidových prací (příloha č. 2g smlouvy), který po doplnění dat dodavatel předloží pověřenému zástupci objednatele k podpisu vždy po skončení příslušného měsíce.
3. Fakturována bude vždy smluvní cena za jeden kalendářní měsíc dle čl. V. odst. 1., případně snížená o neprovedené úklidové služby dle seznamu neprovedených úklidových služeb v příslušném měsíci (příloha č. 2e smlouvy), či případně snížená dle úrovně výkonu poskytovaných úklidových služeb v daném měsíci zohledněné v KPI (příloha č. 2f smlouvy).
4. Faktury dodavatel doručí objednateli v písemné nebo elektronické formě. Nedílnou přílohou každé doručené faktury bude kopie předávacího protokolu o provedených pravidelných službách za daný měsíc (příloha č. 2g smlouvy) a formulář KPI za daný měsíc (příloha č. 2f smlouvy), případně seznam neprovedených úklidových služeb v daném měsíci (příloha č. 2e smlouvy). Všechny uvedené přílohy faktur musí být schválené podpisem pověřeného zástupce objednatele.
5. Vyúčtování mimořádných úklidových služeb bude prováděno zpětně na základě samostatných faktur dle objednávek a položkového rozpočtu v příloze č. 2c smlouvy. Nedílnou přílohou faktur budou kopie předávacích protokolů o provedených mimořádných úklidových službách podepsané pověřeným zástupcem objednatele (příloha č. 2h smlouvy).
6. Faktury musí obsahovat všechny povinné náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), a rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo pokud bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli k provedení opravy. Dodavatel je povinen fakturu doplnit nebo vystavit novou. Odesláním vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne následujícího po doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Splatnost faktur za provedené služby se sjednává na 21 dní. Zálohy na platby se nesjednávají. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
9. V případě, že správce daně rozhodne o tom, že dodavatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se dodavatel o tomto informovat objednatele do

5 (pět) pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda dodavatel není evidován jako nespolehlivý plátce DPH a zda číslo bankovního účtu dodavatele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně dodavatel uveden jako nespolehlivý plátce nebo číslo bankovního účtu nebude zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka odpovídající DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Dodavatel se zavazuje strpět bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

10. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatelů.

VII.

DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní ve stanovené lhůtě v registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany dodavatele. Za podstatné porušení povinností ze strany dodavatele se považuje opakované porušení povinností sjednaných ve smlouvě či prodlení s plněním jakýchkoliv lhůt plynoucích z této smlouvy o více než 2 (dva) kalendářní dny. Opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné právní povinnosti dodavatele v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bude vůči dodavateli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo pokud dodavatel vstoupil do likvidace či pokud uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či právního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle čl. VIII. odst. 4 písm. e) smlouvy.
7. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel vůči dodavateli v prodlení s platbou více jak 30 dnů po uplynutí doby splatnosti faktury.
8. Má-li některá ze stran v úmyslu odstoupit od smlouvy na základě ujednání tohoto článku, je povinna tuto skutečnost a důvody odstoupení písemně sdělit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému hodlá od smlouvy odstoupit.
9. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této smlouvy bylo doručeno 5. (pátým) kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
10. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena do té doby řádně poskytnutá plnění smluvních stran.
11. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Vypovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném

doručení písemné výpovědi a trvá 3 měsíce. Po dobu výpovědní lhůty jsou smluvní strany povinny pokračovat v plnění předmětu smlouvy.

12. Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy je dodavatel oprávněn převést na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

VIII.

SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA DODAVATELE.

1. Provádění úklidových prací.
Dodavatel se zavazuje provádět úklidové služby v souladu s přílohami č.2a a 2b smlouvy, ve kterých je specifikován rozsah, způsob, termíny a kontrolní systém úklidových služeb.
2. Pracovní pomůcky a prostředky.
 - a) Dodavatel zajistí pracovníkům realizujícím úklid osobní ochranné pracovní prostředky, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu dle platných právních předpisů.
 - b) Dodavatel bude používat vhodné čisticí prostředky s ohledem na uklízené, čištěné či leštěné povrchy a vhodný hygienický materiál.
 - c) Při používání úklidových prostředků se dodavatel zavazuje zohlednit požadavky environmentálně odpovědného přístupu vyplývající z Metodiky pro environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, vydané na základě usnesení vlády č. 531/2017 Ministerstvem životního prostředí a uvedené v listu č. 7 této metodiky (příloha č. 2k smlouvy). Jsou to zejména požadavky na:
 - zvyšování podílu produktů s ekoznačkou nebo ekvivalentními vlastnostmi na celkovém objemu čisticích prostředků používaných při úklidových službách.
 - snižování objemu odpadů a omezování množství obalů používáním koncentrovaných produktů a nákupem úklidových prostředků ve velkých baleních.
 - přednostní používání prostředků ředitelných vodou tam, kde je to vhodné.
 - přesné dávkování koncentrovaných prostředků pomocí odměrek a dávkovačů určených a dodávaných výrobcem.
 - používání mycí a čisticí prostředků, které obsahují detergenty účinné i při nízkých teplotách, aby se snížilo množství energie potřebné na ohřev vody.
 - používání biologicky rozložitelných prostředků.
 - používání prostředků bez obsahu fosforu, případně prostředků s omezenou koncentrací fosforu dle druhu výrobku (viz bod 6 přílohy č. 2k smlouvy).
 - pravidelné školení pracovníků provádějících úklidové služby o základních pravidlech ekologického přístupu (přesné dávkování, příp. používání automatických dávkovačů, šetření vodou a energiemi, vhodně zvolené postupy s důrazem na mechanické působení, které umožní snížit množství použitých chemických prostředků atd.).
 - d) Dodavatel při nakládání s chemickými látkami a sloučeninami (dále jen „ChLaS“) klasifikovanými jako vysoce toxické, toxické, žíravé nebo karcinogenní označené R- větou 45 nebo 49 (H350), mutagenní označené R-větou 46 (H340) a toxické pro reprodukci označené R-větou 60 nebo 61 (H360):
 - Prokazatelně seznámí a proškolí své zaměstnance s nebezpečnými vlastnostmi chemických látek a chemických přípravků.
 - Vypracuje pro jednotlivé objekty písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito ChLaS.
 - Projedná znění těchto pravidel s orgánem ochrany veřejného zdraví příslušným podle místa činnosti. Na pracoviště, kde se nakládá s ChLaS, dodavatel umístí bezpečnostní listy.

3. Pohyb pracovníků dodavatele v prostorách objednatele.
- a) Provádění úklidu nesmí omezit chod úřadu. Denní, týdenní, a měsíční úklidové práce budou probíhat pouze v pracovní dny a budou denně ukončeny před 19 hodinou. Mimořádné úklidové služby budou probíhat zpravidla pouze v pracovní dny v termínech dle dohody obou stran. Pracovníci dodavatele opustí prostory objednatele ihned po skončení úklidových prací, nejpozději v 19,00 hodin.
 - b) Pracovníci dodavatele se budou zdržovat v prostorách objednatele pouze za účelem provádění úklidových služeb v termínech stanovených v čl. III přílohy č. 2a smlouvy. Jiné činnosti než úklidové práce nebudou v prostorech objednatele vykonávat (zdržovat se zde mimo stanovenou dobu, kouřit apod.).
 - c) Dodavatel, resp. pracovníci provádějící úklidové služby, jsou povinni se řídit pravidly objednatele pro pohyb v jeho prostorech, dodržovat všechny vnitřní předpisy objednatele, s nimiž byli prokazatelně seznámeni, včetně předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně.
4. Sociálně odpovědný přístup.
- a) Dodavatel je povinen zajistit legální zaměstnávání, důstojné a férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro své zaměstnance a všechny další osoby, které se na provádění úklidových služeb podílejí.
 - b) Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce), a to vůči všem osobám, které se na provádění úklidových služeb podílejí.
 - c) Dodavatel se zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Dodavatel je dále povinen zajistit pravidelné školení o BOZP všech osob, které se na plnění zakázky podílejí, a jejich vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
 - d) Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění této smlouvy) kontrolovat dodržování povinností dodavatele i jeho poddodavatelů dle písm. a) tohoto odstavce, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy), přičemž dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv, mzdových listů), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů. Stejný postup musí být dodavatelem zajištěn i ze strany případných poddodavatelů.
 - e) Dodavatel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v písm. a) tohoto odstavce, a k němuž došlo při plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 3 (třech) pracovních dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení dodavatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Dodavatel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 3 (třech) pracovních dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s

kopíí pravomocného rozhodnutí dodavatel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

- f) V případě, že dodavatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle písm. e) tohoto odstavce pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.
5. Environmentálně odpovědný přístup.
- a) Dodavatel se zavazuje poskytovat úklidové služby v souladu se všemi podmínkami uvedenými v příloze č. 2l smlouvy, označovanými jako „Definice ekologického úklidu“. Nepoužití základní standardy ekologického úklidu je přípustné pouze v písemně odůvodněných případech odsouhlasených objednatel. Aktualizovaný seznam používaných hygienických potřeb, úklidových a dezinfekčních materiálů a prostředků včetně příloh prokazujících soulad s požadavkem na ekologicky šetrná řešení (dodací listy, fotografie výrobků či obalů, certifikáty, bezpečnostní listy apod.) předloží dodavatel před uzavřením smlouvy a dále v průběhu plnění vždy při jejich změně či na vyžádání objednatele. Za vyžádání je považována výzva objednatele ve formě emailu s termínem předložení do 24 hodin od doručení výzvy dodavatel.
- b) Dodavatel je povinen třídit papírový odpad a ostatní směsný odpad dle čl. II odst. 7) přílohy č. 2a smlouvy.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dodavatel odpovídá za řádné provádění díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat plnění a kvalitu provádění úklidových služeb dle čl. IV. přílohy č. 2a smlouvy po celou dobu jejího trvání, zaznamenávat zjištěné vady do formuláře KPI a do seznamu neprovedených služeb a požadovat odstranění zjištěných vad.
2. Každá z poskytnutých úklidových služeb dle této smlouvy má vady, jestliže vykazuje odchylky od požadavků uvedených v parametrech úklidových služeb ve formuláři KPI, jestliže nebyla provedena v termínu stanoveném v harmonogramu úklidových prací (příloha č. 2d smlouvy) nebo jestliže nebyla vůbec provedena.
3. Denní úklidové služby dle čl. I. odst. 1) přílohy č. 2a smlouvy, vykazující vady, se posuzují jako úklidové služby neprovedené. Stejně tak za neprovedené se též považují denní úklidové služby nedokončené do 19 hodin.
4. V případě reklamovaných vad týdenních úklidových služeb, měsíčních úklidových služeb a mimořádného úklidu dle čl. I. odst. 2), 3) a 4) přílohy č. 2a smlouvy, je dodavatel povinen zahájit jejich odstraňování neprodleně, nejpozději však do 2 (dvou) hodin od uznání reklamace, pokud s objednatel nedohodne jiný termín. Reklamace týdenních a měsíčních úklidových služeb se promítá do KPI. Jestliže nebude odstraňování reklamovaných vad týdenních, měsíčních a mimořádných úklidových služeb zahájeno v uvedeném termínu, posuzují se jako úklidové služby neprovedené.
5. Objednatel je povinen písemně informovat dodavatele o vadách úklidových služeb, zjištěných při kontrolách. Pověřený zástupce objednatele zapíše vady zjištěné při kontrole v budově do formuláře KPI (kromě vad mimořádného úklidu) a do seznamu neprovedených úklidových služeb (příloha č. 2e smlouvy). Kopie obou zápisů zašle nejpozději do 10 hodin téhož dne, ve kterém byla provedena kontrola, pověřenému zástupci dodavatele jako reklamaci úklidových služeb elektronickou poštou (email).
6. Pověřený zástupce dodavatele potvrdí doručení reklamace nejpozději do 1 (jedné) hodiny na emailovou adresu pověřeného zástupce objednatele. Potvrzením doručení reklamace se má za to, že dodavatel s obsahem reklamace souhlasí, nepotřebuje jeho doplnění či upřesnění a vytknuté vady akceptuje. V případě, že dodavatel nesouhlasí s obsahem reklamace, nebo potřebuje jeho upřesnění, dohodne pověřený zástupce dodavatele s objednatel schůzku k prohlídce dotčených prostor, provedenou nejdéle do 2 (dvou) hodin po obdržení reklamace.

7. V případě, že dodavatel nepotvrdí doručení reklamace nejpozději do 1 (jedné) hodiny na emailovou adresu pověřeného zástupce objednatele nebo se nedostaví k prohlídce dotčených prostor do 2 (dvou) hodin po obdržení reklamace, platí, že dodavatel uznává reklamaci v plném rozsahu.
8. Úkony sjednané v odst. 5. a 6. jsou oprávněni provádět jen pověřeni zástupci smluvních stran uvedení v čl. XIV smlouvy.
9. Objednatel hradí pouze provedené úklidové služby. V případě neprovedených úklidových služeb má objednatel právo na přiměřenou slevu ze smluvní ceny za úklidové služby za příslušný kalendářní měsíc, v němž byla vada či vady zjištěny. Neprovedené úklidové služby zapsané v seznamu neprovedených služeb budou v položkách uvedeny v příloze faktury a odečteny z měsíční faktury za pravidelný úklid, případně z faktury za mimořádný úklid. Neprovedení pravidelných úklidových služeb se promítá i do KPI.
10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení skutečně provedených úklidových služeb, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i neodsouhlasené služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že dodavatel poruší povinnost uvedenou v článku VI. odst. 9. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.
2. V případě, že dodavatel poruší některou z povinností stanovených v článku III. odst. 6., 8., 11. a 14. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
3. V případě, že dodavatel poruší některou z povinností stanovených v článku III. odst. 7., a 9. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.
4. V případě, že dodavatel poruší povinnost stanovenou v článku III. odst. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou, byť započatou hodinu prodlení.
5. V případě, že dodavatel poruší povinnost uvedenou v článku VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
6. V případě, že dodavatel poruší povinnost stanovenou v článku XII. odst. 1, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.
7. V případě, že dodavatel poruší povinnost stanovenou v článku XII. odst. 2, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
8. V případě, že dodavatel poruší povinnost stanovenou v článku XII. odst. 3, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
9. V případě, že dodavatel poruší povinnost stanovenou v článku XII. odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 100 Kč (slovy: sto korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.
10. V případě, že dodavatel poruší povinnost stanovenou v článku XV. odst. 10, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
11. Dodavatel je oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury.
12. Uhrazení smluvních pokut nemá vliv na náhradu způsobené škody. Objednatel je oprávněn částku za smluvní pokuty za daný měsíc odečíst z měsíční fakturace, případně vyúčtovat zvlášť a na vyúčtovanou částku vystavit daňový doklad (fakturu).

XI.

POSKYTOVÁNÍ HYGIENICKÝCH PROSTŘEDKŮ

1. Cena za dodávku a doplňování hygienických prostředků je zakalkulována v ceně za úklid prostor WC.
2. Dodavatel se zavazuje toaletní papír, tekutá mýdla a osvěžovače vzduchu doplňovat průběžně v dostatečném množství tak, aby byly na WC vždy k dispozici a nedocházelo k jejich spotřebování.
3. Případné vady objednatel nahlásí ihned po jejich zjištění pověřenému zástupci dodavatele.

XII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Dodavatel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svou činností. Takto vzniklé škody je dodavatel povinen neprodleně, nejpozději následujícího dne po poskytnutí služby, oznámit objednateli. Následně se dohodne na způsobu nápravy a to uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody.
2. Zaměstnancům dodavatele je výslovně zakázáno seznamovat se s úředními písemnostmi objednatele, používat přístroje a vybavení pracovišť (elektrické a plynové spotřebiče, počítače, kopírky, faxy, telefony, rychlovarné konvice, mikrovlnné trouby, vařiče apod.), otevírat zásuvky a skříňky kancelářského nábytku. Dodavatel se dále zavazuje zabezpečit, že jeho zaměstnanci nebudou žádným způsobem manipulovat s tiskopisy, razítky a jiným majetkem a materiálem objednatele, pořizovat jakékoliv záznamy (audio, video) či fotografovat. Za nedodržení tohoto ustanovení odpovídá dodavatel a je povinen nahradit škodu, kterou objednateli tímto jednáním zaměstnanci dodavatele způsobí.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s minimální výší pojistné částky 1 000 000 Kč (příloha č. 21 smlouvy). Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při nebo v souvislosti s poskytováním úklidových služeb, tj. újma na zdraví, škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty a jiná majetková škoda z toho vyplývající.
4. O případné změně pojištění je dodavatel povinen objednatel informovat bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od změny pojištění. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. V. odst. 1 smlouvy. Doklady o platném pojištění je dodavatel povinen předložit objednateli kdykoliv během trvání této smlouvy, nejpozději však do 3 (třech) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

XIII.

SALVATORNÍ USTANOVENÍ, VYŠŠÍ MOC

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné či neúčinné nebo se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Ani jedna ze smluvních stran neodpovídá druhé smluvní straně za výdaje, ztráty nebo škody vzniklé přímo i nepřímo následkem jakékoli okolnosti, na niž nemá žádný přiměřený vliv, zejména následkem následujících událostí: požáru, vichřice, exploze, povodně, stávky, havárie, obchodní blokády, války, živelné pohromy, činu společensky nebezpečného, živlu, výtržnosti nebo opatření nebo žádosti státního orgánu. V případě, že kterákoli smluvní strana se z výše uvedeného důvodu ocitne v prodlení s plněním některého úkonu vyžadovaného smlouvou nebo jí bude v jeho plnění bráněno nebo jí jeho splnění bude znemožněno, pak bude po dobu prodlení zproštěna povinnosti plnění a termín pro plnění bude prodloužen bez uplatnění sankce nebo úpravy smluvní ceny. Uvedené příčiny a nepředvídané události ovlivňující plnění kterékoli ze smluvních stran ji nezprostí odpovědnosti v případě, že se souběžně dopustí nedbalosti, nebo v případě, že

nevynaloží řádnou péči, aby napravila vzniklou situaci a řádným způsobem a s přiměřenou rychlostí odstranila její příčinu.

XIV. POVĚŘENÍ ZÁSTUPCI

1. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určují pověřené zástupce odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí a podpisování dokumentů, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

a) Pověření zástupci objednatele:

██████████ - vedoucí pracoviště, tel.: ██████████, email: ██████████

b) Pověření zástupci dodavatele:

██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změny telefonních čísel, adres a jmen pověřených zástupců jsou strany povinny neprodleně oznámit druhé straně.
2. Veškeré v tomto smluvním vztahu neupravené skutečnosti se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, občanským zákoníkem zvláště.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušného soudu podle sídla objednatele.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku podepsaného statutárními zástupci obou stran.
5. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku.
6. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Dodavatel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
9. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných výdajů, je dodavatel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10. Dodavatel není oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Dodavatel se objednateli zavazuje, že během plnění smlouvy i po jejím ukončení po dobu 5 (pěti) let bude zachovávat mlčenlivost o všech informacích poskytnutých objednatelem v souvislosti s plněním této smlouvy, dále o všech informacích, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti a o všech dalších informacích, které budou objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36, odst. 8) zákona. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje na pracovníky dodavatele a na všechny další osoby, které dodavatel k plnění předmětu smlouvy zmocnil. Závazky vyplývající z tohoto odstavce nelze vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.
11. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní jednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
12. Dodavatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem o registru smluv. Dodavatel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, žádná část smlouvy nebude považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 občanského zákoníku.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Každá strana obdrží po jednom výtisku.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 2a – Specifikace pravidelných úklidových prací.
Příloha č. 2b – Plán úklidu.
Příloha č. 2c – Položkový rozpočet
Příloha č. 2d – Harmonogram úklidových služeb
Příloha č. 2e – Seznam neprovedených služeb
Příloha č. 2f – Formulář KPI
Příloha č. 2g – Předávací protokol pravidelných úklidových prací
Příloha č. 2h – Předávací protokol mimořádných úklidových prací
Příloha č. 2i – Systém barevného kódování
Příloha č. 2j – Rizika
Příloha č. 2k – Pojistná smlouva

V Praze dne 29. 6. 2021

V Liberci dne 25. 6. 2021

Za objednatele:

Za dodavatele:

Podepsáno v.r.

podepsáno v.r.

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

.....
[redacted]
provozní ředitel