

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 2647004621 o nájmu pozemků
Českých drah, a. s. ze dne 17. 5. 2021
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech XXX
smluvních: ☎ XXX, e-mail: XXX
kontaktní osoba ve věcech XXX
technických: ☎ XXX, e-mail: XXX
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2647004621**
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: GJW Praha spol. s r.o.
sídlo: Praha 9 - Hloubětín, Mezitřaťová 137, PSČ 19821
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C4528
zastoupena ve věcech XXX obchodní ředitel, na základě plné moci
smluvních: ze dne 6.1.2021
kontaktní osoba ve věcech XXX
technických: ☎ XXX, e-mail: XXX
IČO: 41192869
DIČ: CZ41192869
plátce DPH: ano
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: XXX
ČSOB, a.s., číslo účtu: XXX
Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: kbhubva

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se rozšiřuje předmět nájmu o část pozemku p.č. 301/13 (SAP 1000/8/2398, IC6100609673) o výměře 1.690 m², vše v katastrálním území Pilníkov II (ČSÚ:

720623), obec Pilníkov, zapsaný na listu vlastnictví č. 555, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“). Celkem pronajato 4.282 m² pozemku.

Rozšířený předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2A tohoto dodatku.

V Čl. III. Výše nájemného se roční nájem zvyšuje o XXX Kč bez DPH.

Celkové nájemné činí XXX Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)

(slovy: XXX_korun českých).

V Čl. VII. Ostatní ujednání se nahrazuje odst. 5 tímto zněním:

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce, které je **kbhubva**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. **Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku č. 1 řídí již od 26.6.2021 včetně finančního plnění.**
4. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je „Příloha č. 2A Situační plán nájmu.“

V Praze dne 26.6.2021

V Hradci Králové dne 25.6.2021

Za nájemce:
GJW Praha spol. s r. o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
obchodní ředitel

.....
XXX
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové