

## KUPNÍ SMLOUVA

---

### 1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc),

- číslo účtu: 27-4228320287/0100

- variabilní symbol: 326321

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

### 2) ARES Lipník n. B., s.r.o.

se sídlem Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I-Město, Svat. Čecha 1602, PSČ 751 31

IČO: 62300008, DIČ: CZ62300008

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 12494

zastoupená panem Vasilem Mádrem, jednatelem

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

(1) Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 613/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, parc. č. st. 613/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 526 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba a parc. č. 4006 ostatní plocha o výměře 2.627 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Lipník nad Bečvou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 4530 pro katastrální území Lipník nad Bečvou.

(2) Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Osmek 367/47, PSČ 750 02, IČO: 63701171, jejímž zřizovatelem je prodávající (dále jen „příspěvková organizace“).

#### II.

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky parc. č. st. 613/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, parc. č. st. 613/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 526 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba a parc. č. 4006 ostatní plocha o výměře 2.627 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Lipník nad Bečvou, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, zejména inženýrskými sítěmi, zejména plynovodem a osvětlením (dále jen „předmětné nemovitosti“) za kupní cenu ve výši 3.950.000,- Kč /slovy: třímiliónydevětsetpadesát tisíc korun českých/, a kupující tyto předmětné nemovitosti za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

(2) Znalecký posudek k předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Jiří Pavelka dne 5. 6. 2020 pod č. 1077/20.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, tj. zejména náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy ve výši 5.768,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set šedesát osm korun českých) a správní poplatek ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### III.

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a náklady na vypracování znaleckého posudku uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy kupující uhradí prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu platbu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě faktury na úhradu kupní ceny a platbu uvedenou v čl. II. odst. 3 této smlouvy na základě faktury na úhradu nákladů za znalecký posudek. Předmětné faktury budou vystaveny prodávajícím s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

(2) Smluvní strany se dohodly, že den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňových dokladů.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 4. 8. 2020 do 2. 10. 2020, a že odprodej předmětných nemovitostí byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/28/2021 ze dne 21. 6. 2021.

### V.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitostem převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s předmětnými nemovitostmi. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním právem.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětných nemovitostí, a to mimo jiné jejich prohlídkou na místě samém a ze znaleckého posudku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající v součinnosti s příspěvkovou organizací fyzicky předá předmětné nemovitosti kupujícímu do třiceti dnů od doručení písemného oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy prodávajícímu s tím, že konkrétní termín bude dohodnut s příspěvkovou organizací. O předání a převzetí předmětných nemovitostí bude mezi příspěvkovou organizací a kupujícím sepsán protokol, jehož obsahem bude mj. stav měřidel médií. Smluvní strany a příspěvková organizace obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s provozem předmětných nemovitostí, tj. zejména náklady na elektrickou energii a jiné, nese do dne předání předmětných nemovitostí prodávající a ode dne následujícího po dni předání předmětných nemovitostí je ponese ze svého kupující.

### VI.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký

kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.

## VII.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující po jejím uzavření.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(5) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 9. 7. 2021

V Lipníku nad Bečvou dne 2. 7. 2021

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Ing. Josef Suchánek  
hejtman

.....  
za **ARES Lipník n. B., s.r.o.**  
Vasil Mádr  
jednatel