



35413/B/2021-HSP1

Čj.: UZSVM/B/25857/2021-HSP1

## **SMLOUVA O DÍLO**

č. objednatele: **UZSVM č. 103 /2021**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku malého rozsahu

**„OP UH – Statické zajištění Svatováclavská 568 – zpracování projektové dokumentace“.**

### **Smluvní strany**

**Objednatel :** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nám. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 69797111 DIČ: není plátce  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
ve věcech technických pověřeni: xx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
místo pro doručení faktury: ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,  
Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **G G ARCHICO a.s.**  
se sídlem Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště  
IČO: 469 94 432  
DIČ: CZ46994432  
za kterou/ého jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předseda představenstva  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: xx  
zapsán/a xx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je veřejná zakázka s označením:

**„OP UH – Statické zajištění Svatováclavská 568  
– zpracování projektové dokumentace“.**

- 1.2. Předmětem díla je **vyhotovení projektové dokumentace** ve stupni pro vydání stavebního povolení (dále DSP, projektová dokumentace), která bude zpracována současně v podrobnosti pro provádění stavby (dále DPS) a jako podklad pro zadání veřejné zakázky na stavební práce. Rozsahem musí DSP obsahovat veškerá opatření, která vyplývají ze **Statického posouzení administrativní budovy Svatováclavská 568** z prosince 2020, zpracovaného Ing. Milanem Petřem, Štítná nad Vláří 389, které je přílohou zadávací dokumentace, v rozsahu zejména:

- stávající stropní trámy ve stropní konstrukci nad 1.PP až 3.NP, nutná sanace vložení zesilující ocelové konstrukce z ocelových válcovaných u-profilů po stranách jednotlivých ŽB trámů
- stávající stropní desky nad chodbami (část desek mimo trámový strop), nutná sanace vložení ocelové zesilující konstrukce z ocelových válcovaných I profilů v rastru při spodním líci stropní desky
- stropní konstrukce ŽB stropních desek mezi ŽB stropními trámy, zde je pouze nutnost sanovat betonový povrch vhodnou sanační technologií pro zajištění krytí stávající výztuže min.15 mm.
- stávající svislé konstrukce sloupy a stěny, lokálně je nutno sanovat stávající trhliny u stěn u dvorní přístavy garáží a stěny u výtahu a to tzv. statickým sešitím systémem helikální výztuže a tixotropní malty

- 1.2.1. Požadována je autorizovaná projektová dokumentace v rozsahu grafické a textové části dle Přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové složky, a dále veškeré dokumenty požadované ze strany věcně a místně příslušného stavebního úřadu (dále SÚ).

- 1.2.2. DSP bude zpracována ve formě a obsahu závazného technického řešení způsobu provedení konstrukcí, materiálů, hygieny, životního prostředí, požární ochrany a infrastruktury. Zásady organizace stavby budou rozšířeny o ochranu prostředí při realizaci.

- 1.2.3. V DSP budou detailně zpracovány tvarově složité konstrukce a atypické prvky, na které se kladou zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

- 1.2.4. DSP musí být v podrobnosti umožňující vypracování kompletního podkladu pro zadání veřejné zakázky pro dodávku stavby.

- 1.2.5. Součástí DSP bude podrobný souhrnný položkový soupis prací (výkaz výměr) a dále oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby) pro stavební část a pro všechny jednotlivé profese, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

- 1.2.6. Předaná DSP bude zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo .dwg a .pdf).

- 1.2.7. DSP bude předána v počtu 6 parů tištěného vyhotovení a 2x na digitálním nosiči dat volně kopírovatelném pro další použití.

- 1.2.8. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.

- 1.3. Předmětem díla je dále **výkon inženýrské činnosti**:

- 1.3.1. Zhotovitel je povinen DSP průběžně konzultovat s dotčenými orgány státní správy (dále DOSS) a s příslušnými správci sítí v rozsahu dle požadavku SÚ a je povinen zajistit soulad zpracované projektové dokumentace se všemi požadavky a podmínkami DOSS a SÚ.
- 1.3.2. Zhotovitel plně zodpovídá za koordinaci DSP.
- 1.3.3. Zhotovitel zajistí veškeré podklady pro vydání stavebního povolení, žádost o vydání stavebního povolení bude podávat Objednatel.
- 1.4. Předmětem díla je dále **výkon autorského dozoru** zhotovitelem po celou dobu provádění stavby v předpokládaném rozsahu cca 20 hodin, přičemž na výkon autorského dozoru dle předmětné projektové dokumentace bude objednatel v etapě realizace stavby vystavena objednávka.
- 1.5. Předmětem díla je dále **stanovení technologického postupu a detailního harmonogramu realizace** .
- 1.5.1. Zhotovitel stanoví detailní harmonogram (včetně časového určení) postupu provádění realizačních prací včetně vymezení souvisejících prostor, které budou muset být vyklizeny a nebudou moci být využívány. S ohledem na realizaci statického zabezpečení za plného obsazení a provozu budovy zpracovatel stanoví takovou organizaci výstavby, která by minimalizovala omezení provozu.
- 1.5.2. Zhotovitel vyhodnotí a případně zajistí zpracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění a přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 1.5.3. Zhotovitel vypracuje minimálně grafické vymezení přístupových tras pro pracovníky dodavatelské firmy a zaměstnanců a klientů uživatelů budovy v průběhu provádění díla ve vazbě na harmonogram pro jednotlivá podlaží budovy do příslušných půdorysů v M1:100
- 1.6. Identifikační údaje budovy
- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Název stavby:</b>            | OP UH – Statické zajištění Svatováclavská 568 – zpracování projektové dokumentace                   |
| <b>Místo stavby:</b>            | parc. č. st.750, k. ú. Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště, ul. Svatováclavská 568              |
| <b>Stavbou dotčené pozemky:</b> | parc. č. st.750, k. ú. Uherské Hradiště.  |
| <b>Účel stavby:</b>             | Realizace opatření vyplývajících ze Statického posouzení administrativní budovy Svatováclavská 568. |
| <b>Charakteristika stavby:</b>  | Administrativní budova, sídlo ÚZSVM OP Uherské Hradiště.  |
| Zastavěná plocha:               | 2 355,40 m <sup>2</sup>   |
| Obestavěný prostor:             | 34 306,60 m <sup>3</sup>  |
- 1.7. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle výzvy objednatel vč. zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele ze dne 8. 6. 2021 a této smlouvy, a to podle platných norem a obecně závazných předpisů platných v době zpracování této DSP. DSP musí zajišťovat a zahrnovat funkčnost a provozuschopnost navrhovaného řešení stavby.
- 1.8. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 2.9 Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy, projektová dokumentace, je autorským dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) v platném znění (dále jen „dílo“), zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním) objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užít (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:

- licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. Občanského zákoníku ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném,
- licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. §2360 a násl. Občanského zákoníku,
- licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům),
- licence neomezuje právo objednatele použít dílo např. k zadání projektové dokumentace,
- licence neomezuje právo objednatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě např. ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby,
- licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času,
- licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli,
- odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu dle této smlouvy, žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat.

1.9. Objednatel se zavazuje, že řádně splněné dílo převezme a zaplatí zhotoviteli v souladu s čl. 5 této smlouvy dohodnutou cenu za jeho provedení.

## 2. Cena díla

2.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena závazně dle nabídky zhotovitele ze dne 8. 6. 2021, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou.

### A) Cena za vyhotovení projektové dokumentace na Statické zajištění budovy sídla OP Uherské Hradiště, Svatováclavská 568

Cena A): bez DPH 380 000,- Kč

DPH 21% 79 800,- Kč

**Celková cena A) včetně DPH 459 800,- Kč**

**(slovy čtyři sta padesát devět tisíc osm set korun českých)**

### B) Celková cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru dle této smlouvy

Cena B): bez DPH 750,- Kč

DPH 21% 157,50 Kč

**Celková cena A) včetně DPH 907,50 Kč**

**(slovy devět set sedm korun českých padesát haléřů)**

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

Výše sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné ke splnění díla specifikovaného v čl. 2.

2.2. Pro případ změny právní úpravy DPH bude ve faktuře uplatněna platná sazba daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## 3. Doba a místo plnění

3.1. Zahájení prací: obratem po nabytí účinnosti smlouvy

- 3.2. Termínem plnění je ve shodě smluvních stran den prokazatelného odevzdání kompletní DSP se zapracovanými připomínkami a požadavky DOSS, SÚ a správců sítí: nejpozději **do 130 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.**
- 3.3. Místo plnění - předání díla: sídlo Odloučeného pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 01 Uherské Hradiště.

#### **4. Platební podmínky, fakturace**

- 4.1. Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu, vystavených zhotovitelem po řádném splnění. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
- 4.2. Mezi stranami je dohodnuto zádržné. Zhotoviteli bude zaplacen po provedení díla jen 80% z ceny A) vč. DPH, uvedené v čl.3., odst. 3.1, bod A) této smlouvy. Zbývajících 20% z ceny díla A) vč. DPH bude zhotoviteli zaplacen až po doručení pravomocného stavebního povolení objednateli a ev. doplnění DSP zhotovitelem o další požadavky či podmínky stavebního úřadu, obsažené ve stavebním povolení.
- 4.3. Cena B1 za výkon autorského dozoru bude zhotoviteli zaplacená až po úspěšném převzetí dokončené stavby, postavené dle předmětné DSP.
- 4.4. Splatnost faktur je **28 dnů** ode dne jejich doručení objednateli na adresu: ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště.
- 4.5. V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok
- 4.6. Zhotovitel je povinen doručit - předat objednateli fakturu nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 4.7. Fakturační adresa: ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 4.8. Pro případ, že by došlo z jakýchkoliv důvodů k prodlení se splněním díla a povinnost zhotovitele vystavit fakturu na tuto akci by nastala až v roce 2022, berou strany na vědomí, že objednatel bude moci uhradit fakturu až po doručení Stanovení výdajů na financování akce, které vydává Ministerstvo financí ČR. Po dobu od 1. 1. 2022 až do doručení Stanovení výdajů od MF nebude tedy objednatel v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně provedené dílo.

#### **5. Sankce**

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny díla dle daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit při prodlení se splněním díla smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

#### **6. Součinnost objednatele**

- 6.1. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k nezbytné součinnosti pro řádné splnění díla.
- 6.2. V rámci koordinace postupů při zpracování projektové dokumentace svolá zhotovitel v místě sídla objednatele minimálně jedno koordinační jednání. Zhotovitel zajistí organizaci a administrativu jednání. Účast zpracovatele projektové dokumentace, resp. jednotlivých specialistů, na pracovních schůzkách je povinná. Datum a čas konání pracovních schůzek bude stanoven po dohodě s objednatelem.
- 6.3. Autorizovaná projektová dokumentace bude po schválení příslušnými orgány či správci a po předchozím odsouhlasení objednatelem zapracována zhotovitelem do konečné podoby DSP v podrobnosti pro provedení stavby.

#### **7. Provádění díla**

- 7.1. Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována s odbornou péčí, tak aby bylo dosaženo výsledku, ujednaného ve smlouvě a dále bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, které se na danou oblast vztahují.



## 11. Závěrečná ujednání

- 8.6 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.
- 11.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
- 11.3 Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.4 Zhotovitel v rámci transparentnosti veřejné zakázky souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy vč. případných dodatků na internetových stránkách objednatele.
- 11.5 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ministerstva vnitra podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.6 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 11.7 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.8 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva po zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.
- 11.9 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Za objednatele

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

Za zhotovitele:

V Uherském Hradišti dne

**G G ARCHICO a.s.**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
předseda představenstva