

## Smlouva o dílo

č. SML/9710/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Smluvní strany

Objednatel:	<b>Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.</b>
Sídlo/místo podnikání:	Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno - Líšeň
IČ:	44994575
DIČ:	CZ44994575
Jednající osoba:	Ing. Jindřich Frič, Ph.D., ředitel
Osoba odpovědná za realizaci:	Ing. Petr Polanský Ph.D.
Telefon:	541641732
Email:	petr.polansky@cdv.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	<b>Drapaja stav s.r.o.</b>
Sídlo/místo podnikání:	Brno-jih, Dolní Heršpice, Havránkova 107/107
IČ/rodné číslo:	01971964
DIČ:	CZ01971964
Bankovní spojení:	284986018 / 0300
Jednající osoba:	Ing. Michal Kratěna
Osoba odpovědná za realizaci:	Ing. Michal Kratěna
Zapsaný v OR:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 106603
Telefon:	+420 602 613 578
Email:	sekretariat@drapajastav.cz

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek I. Preambule

Objednatel realizoval oslovení zhotovitele směřující k zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce „Úprava současného kotevního plánu nového povrchu hydroizolace střešní folie“ dle nabídky zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Objednatel má zájem na tom, aby bylo na základě činnosti zhotovitele provedeno dílo spočívající ve stavebních pracích pod názvem „**Úprava současného kotevního plánu nového povrchu hydroizolace střešní folie**“ v rozsahu uvedeném v článku II této smlouvy, přičemž zhotovitel si je tohoto objednatelova zájmu plně vědom a je připraven provádět svoji činnost takovým způsobem, aby tento objednatelův zájem byl náležitě uspokojen.

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací na stavbě:

- a. Budova č. 1 v areálu Líšeňská 2657/33a, Brno jedná se o vícepatrový objekt se současným provozem jako administrativní část.

spočívajících především v těchto činnostech:

- b. Úprava současného kotevního plánu nového povrchu hydroizolace střešní folie Bauder Thermoplan T18 1,8mm TPO pod nově instalovanou fotovoltaickou elektrárnou s definovaným půdorysným rozměrem 12,265 x 10,6m.

Řešení zhotovitele je následující:

- c. Při kotvení foliové hydroizolace (5-7 kotev bm) dle technické specifikace předmětu plnění, která je součástí přílohy smlouvy.

Podrobnosti a podmínky provádění stavebních prací jsou podrobně popsány v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Úprava současného kotevního plánu nového povrchu hydroizolace střešní folie Bauder Thermoplan T18 1,8mm TPO pod nově instalovanou fotovoltaickou elektrárnou.
3. Zástupce zhotovitele se zavazuje, že v případě žádosti objednatele se zúčastní osobní či virtuální schůzky a poskytne objednateli nutnou součinnost.
4. Objednatel doporučuje zhotoviteli zajištění zkoušek těsnosti, dodavatel musí garantovat hydroizolační vlastnosti provedené úpravy viz. záruční podmínky
5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat stavební práce a dodávky s odbornou péčí, a v termínu stanoveném v čl. IV. této smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro poskytování stavebních prací a dodávek. Objednatel na základě provedeného poptávkového řízení vybral poskytování stavebních prací u Zhotovitele.
6. Při plnění smlouvy bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a bude se řídit závaznými podklady Objednatele a ustanoveními této smlouvy

### **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany ujednávají, že cena bude stanovena dohodou v souladu s nabídkou zhotovitele, a to v této výši:

celková cena bez DPH:            126 720 Kč bez DPH (přenesená daňová povinnost).

(slovy: jedno sto dvacet šest tisíc sedm set dvacet korun českých bez DPH).

2. Cenu díla uhradí objednatel ve lhůtě uvedené v odstavci 6 tohoto článku na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla. Faktura bude zhotovitelem doručena objednateli poštou nebo elektronickou formou na email faktury@cdv.cz.
3. V ceně dle článku III. odst. 1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné k plnění smlouvy, jakož i veškeré náklady související. Takto uvedená celková cena je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.
4. DPH bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti.
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v ní uvedeno číslo smlouvy objednatele. Přílohou faktury bude doklad o předání díla.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavených faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele.

#### **Článek IV Místo a doba plnění**

1. Místem předání výstupů dokončeného díla, je sídlo objednatele, tj. budova Centra dopravního výzkumu na adrese Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo řádně a včas objednateli a to dne **12. 7. 2021 do 20:00 hodin**, v místě stanoveném v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením plnění, že tato smlouva byla řádně uveřejněna v registru smluv a nabyla účinnosti.

#### **Článek V. Dodací podmínky**

1. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo k rukám pana Petra Polanského, který je oprávněn podepsat předávací protokol. Komunikaci je možné směřovat na emailovou adresu [petr.polansky@cdv.cz](mailto:petr.polansky@cdv.cz).
2. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení předávacího řízení 1 pracovní den před termínem předání díla na výše uvedenou emailovou adresu nebo zápisem do stavebního deníku a objednatel je povinen se předávacího řízení zúčastnit. V případě, že se objednatel předávacího řízení nezúčastní a do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy nesdělí zhotoviteli důvody k nepřevezetí díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem předáno a převzato dnem uvedeným zástupcem zhotovitele ve stavebním deníku.
3. Postup zhotovení prací bude smluven tak, aby neomezil dodávku el. proudu dotčeným a vytyčeným silnoproudým a slaboproudým kabelům, neohrozil nebo neomezil dodávky plynu a pitné vody.
4. Termín zahájení a zhotovení prací bude realizován tak, aby zbytečně neomezil objednatele a nedostal do prodlení s předáním realizovaného díla. V případě prodlení ve smluveném je objednatel oprávněn objednávkou u zhotovitele stornovat.
5. Objednatel není v souladu s § 2628 občanského zákoníku oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Vady a nedodělky nebránící užívání díla uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání díla, případně v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami v předávacím protokolu.
6. Objednatel je povinen předat staveniště nejpozději do tří kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

#### **Článek VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotovené a dodané podle této smlouvy bude kompletní a bez vad, bude splňovat parametry uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a má odpovídající jakost a provedení. Za tento závazek nese zhotovitel plnou odpovědnost.
2. Zhotovitel se tak zavazuje k poskytnutí záruky za jakost díla v trvání
  - a. - 100 měsíců na práci
  - b. - 100 měsíců na dodaný materiál

3. Realizací této smlouvy není nijak narušena záruka daná ve SML/9189/2020 včetně dodatků generálního zhotovitele rekonstrukce budovy 1, firmy TOMIreko, s.r.o., IČ: 28359216 ze dne 21. 9. 2020, s níž se Zhotovitel seznámil před podpisem této smlouvy.  
Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
4. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Zhotovitel je při nakládání s osobními údaji odpovědný za dodržování všech povinností vyplývajících z obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. (EU) 2016/679 i všech vnitrostátních právních norem.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít plnění z této smlouvy v době poskytnutí Objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po poskytnutí plnění změnou výchozích podmínek (právních předpisů, norem, podkladů) a za vady, jejichž původ spočívá v chybných podkladech nebo pokynech Objednatele. Případné vady budou reklamovány písemnou formou, kdy písemnou formou je pro účely tohoto ustanovení i použití e-mailu zasláného na e-mailovou adresu Zhotovitele běžně používanou pro komunikace mezi smluvními stranami dle této smlouvy.
7. Oprávněně reklamované vady odstraní Zhotovitel bezplatně ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace, případně v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v důsledku vadného plnění této smlouvy do maximální výše ceny plnění dle této smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
8. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

#### **Článek VII. Povinnost spolupůsobení**

1. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel je povinen umožnit v rámci kontroly přístup k veškeré dokumentaci týkající se této smlouvy a souvisejícího výběrového řízení, a to alespoň do konce roku 2030, neukládá-li některý právní předpis lhůtu delší. Dokumentací se míní též případné smlouvy a související dokumenty, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zák. č. 255/2012 Sb., kontrolní řád).

#### **Článek VIII. Sankce**

1. V případě, že dílo nebrání jeho užívání nebude dokončeno v dohodnutém termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny objednaného díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše uvedené sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejich prokazatelného písemného uplatnění. Pokud bude mít povinná smluvní strana námitky k výši nebo důvodu uplatnění smluvní pokuty je povinna vznést písemnou námitku nejpozději 3 dny před její splatností.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost řádně dokončit dílo.

### Článek IX. Závěrečná ustanovení


1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, popřípadě může být podepsána elektronicky.
3. Smluvní strany výslovně ujednávají, že rozhodným právem pro účely této smlouvy bude české právo a strany smlouvy se budou řídit při plnění předmětu této smlouvy i ve věci řešení veškerých závazků a sporů z ní vyplývajících, nebo vzniklých při plnění dle této smlouvy, právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že věcně příslušným pro rozhodování o závazcích a právních vztazích vzniklých na základě této smlouvy bude při řešení sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou soud místně příslušný dle sídla objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Otázky touto smlouvou neřešené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu s ustanoveními zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje osob na straně Zhotovitele, které by nebylo možno uveřejnit, utajované skutečnosti ve smyslu ustanovení zák. č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných skutečností, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit.
9. Tato smlouva je plně v souladu s nabídkou vítězného uchazeče, která vychází ze zadávací dokumentace. V případě nejasností je rozhodující znění zadávací dokumentace a vítězná nabídka.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

#### Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:


Příloha č. 1 - Technická specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele

V Brně dne 7.7.2021

  
Drapaja stav s.r.o.  
Havránkova 107/107, Brno, 619 00  
IČ: 01971964, DIČ: CZ01971964  
tel.: 543 210 854, 770 699 903  
info@drapajestav.cz  
.....  
Drapaja stav s.r.o.  
Ing. Michal Kratěna, jednatel

V Brně dne 7.7.2021

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.  
Lišeňská 33a, 636 00 Brno  
cdv@cdv.cz  
IČ: 44 99 45 75  
DIČ: CZ44994575  
  
.....  
Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.  
Ing. Jindřich Frič, Ph.D., ředitel

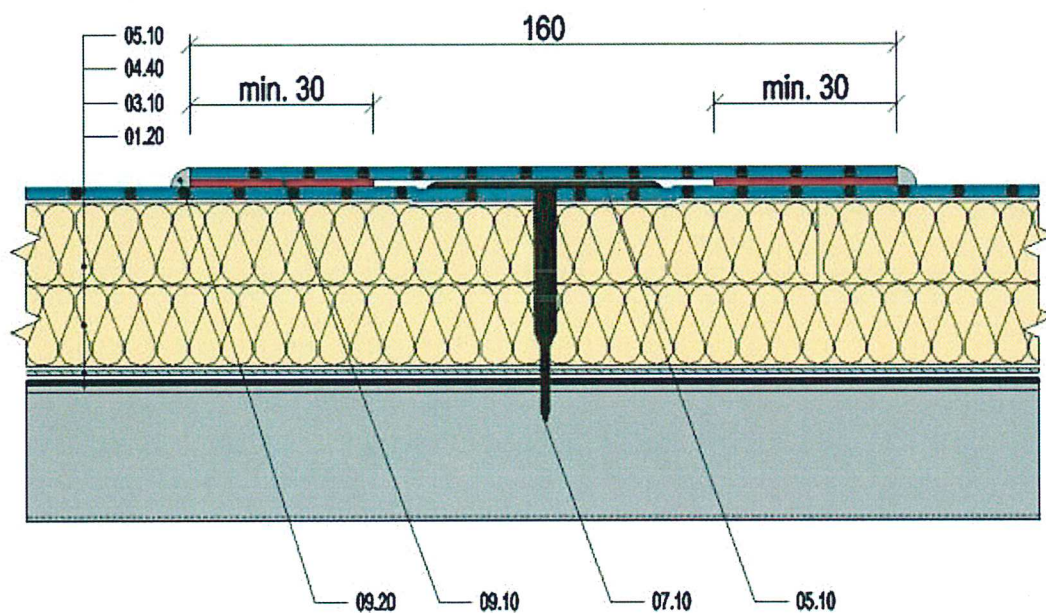
## Technická specifikace předmětu plnění

### Stavba:

Fotovoltaická elektrárna bez akumulace (dále FVE) pro budovu číslo 1 Centra dopravního výzkumu na ul. Líšeňská 2657/33a, Brno.

### Technologický postup instalace střešních konstrukcí:

Střešní konstrukce budou zhotoveny následujícím postupem – základní prvek pro instalaci konstrukcí budou hliníkové profily překryty folií typu TPO a přivařeny do stávající střešní hydro-izolace. Před/po pokládce těchto hliníkových folií zhotovitel provede bodové kotvení folie v ploše pásů stávající folie v kladečím počtu alespoň 660ks a pokud bude technicky možno osadit 821 kotev a jejich následné překrytí folií typu TPO a to dle doporučeného postupu výrobce střešní folie.

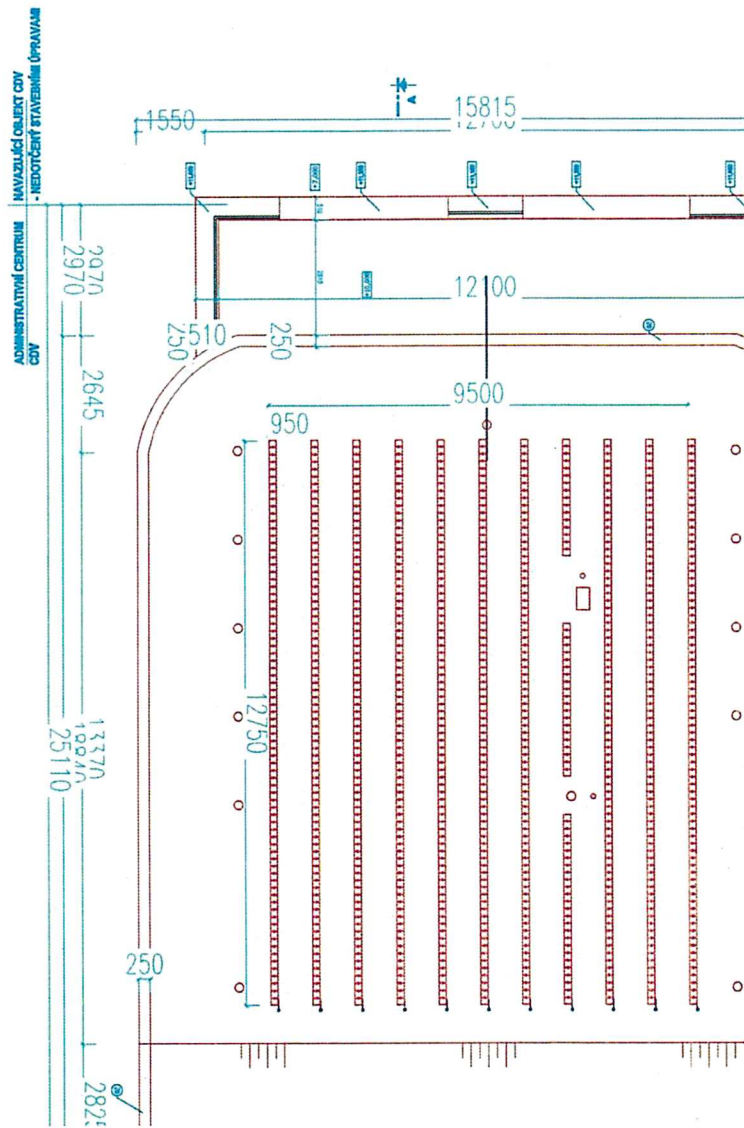


05.10 FATRAFOL pro mechanické kotvení  
04.40 Minerální vata  
03.10 Parotěsná zábrana  
01.20 Trapézový plech

07.10 Kotevní prvek  
09.10 Horkovzdušný svar  
09.20 Pojistná zálivka - doporučeno

Obr.1. Bodové kotvení folie – dodatečné bodové kotvení

Půdorys se zakreslenými kotevními prvky včetně kótování tzv. kotevní plán, který se skládá z 11 pásů o délce 12,4 m, tedy celkové délce 132 m.



Obr.2. Půdorys kotevní plán – dodatečné bodové kotvení

CDV - nabídka příkrovení izolace - Zpráva (Prostý text)

Soubor Zpráva Napověda ESET Rádněte mi, co chcete udělat

Ignorovat Odstranit Archivovat Odstranit příkrovení izolace

Nevyžádaná pošta Odstranit Archivovat

Pravidla Přesunout Akce Přesunout

Název do Teams Teams

Kategorizovat z... Inbox Hotovo

E-mail týmu Vytvořit nový

Přidat nadřizen... Odpovědět a od...

Přidat Oznáčit jako Zarádit do Zpracovat Značky

Přidat Oznáčit jako Zarádit do Zpracovat Značky

Najít Související Vybrat Upravy

Číst nahlas Řeč

Přeložit Jazyk

Lupa Lupa

Poslat do OneNote OneNote

Insights Doplněk

**CDV - nabídka příkrovení izolace**

 [kratena@drapajastav.cz](mailto:kratena@drapajastav.cz)  
 Komu: Petr Polanský

 Z této zprávy jsme odebrali nadbytečné konce řadů.

Dobrý den,  
 zasílám cenovou nabídku na příkrovení fóliové hydroizolace v místě kotvičích prvků fotovoltaických panelů dle vašeho požadavku ( 6-7 kotev na mb) Celkem 132 mb x 960 Kč/mb = 126 720 Kč

Prosím o vystavení objednávky.

Přeji pěkný den

S pozdravem

Ing. Michal Kratěna  
 Stavbyvedoucí

Drapaja stav s.r.o  
 Havránkova č.p. 107  
 Brno, 619 00  
 IČO: 01971964

Mob.: +420 602 613 578  
 E-mail: [kratena@drapajastav.cz](mailto:kratena@drapajastav.cz)

...

↩ Odpovědět

↪ Odpovědět všem

➔ Přeposlat

čt 24.06.2021 15:03