

D O D A T E K č. 1

Ke Smlouvě o nájmu věcí nemovitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních

uzavřené dne 18. 11. 2020

uzavřený dne níže uvedeného
mezi

pronajímatelem:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **pronajímatel**)

a

nájemcem:

Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 49550594, DIČ: CZ49550594, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23699, zastoupená jednatelem Tomášem Slifkou
(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 11. 2020 Smlouvu o nájmu věcí nemovitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních (dále jen „**Smlouva**“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci nemovité věci tvořící areál Park Boheminium.
2. Dle čl. IV. odst. 4 Smlouvy smluvní strany sjednaly slevu na nájemném, popř. prominutí nájemného pro případ omezení užívání předmětu nájmu v důsledku opatření vydaných orgány ČR (pandemická opatření). Nájemce ve smyslu tohoto ujednání požádal o poskytnutí slevy a tato byla na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM/438/21 ze dne 22. 06. 2021 schválena a bude poskytnuta v níže uvedeném rozsahu:
 - Ve výši 100 % za období od 01. 01. 2021 do 11. 04. 2021
 - Ve výši 80 % za období od 12. 04. 2021 do 16. 05. 2021
 - Ve výši 50 % za období od 17. 05. 2021 do 31. 05. 2021z důvodu mimořádných opatření nařízených vládou ČR v souvislosti s pandemií koronaviru.

II.

1. Na základě výše uvedeného se nájemce v důsledku poskytnuté slevy zavazuje uhradit pronajímateli nájemné takto:
 - 1.1 splátka za měsíc červen činí 0,00 Kč, slovy: nula korun českých,

- 1.2 splátka za měsíc červenec činí 245 305,00 Kč, slovy: dvěstětyřicetpětisíctřistapět korun českých, s připočtením DPH v příslušné výši.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

1. Ve věcech neupravených tímto dodatkem se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost tohoto dodatku. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu tohoto dodatku.
2. Tento dodatek se uzavírá ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno pare. Uzavření dodatku bylo odsouhlaseno zastupitelstvem města Mariánské Lázně, a to usnesením zastupitelstva města č. ZM/438/21 ze dne 22. 06. 2021.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a povinnosti uveřejnění podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je v souladu se záměrem, který sledují a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že dodatek byl sepsán po vzájemné dohodě bez jakýchkoliv vnitřních výhrad, neuzavírají jej v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mariánských Lázních dne 2. 7. 2021

Pronajímatel:



starosta



V Mariánských Lázních dne 2. 7. 2021

Nájemce:



Boheminium Mariánské Lázně

Tomáš Slifka

**BOHEMINIUM MARIÁNSKÉ LÁZNĚ,
S. r. o.**

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
IČ: 49550594, DIČ: CZ49550594
tel.: +420 720 029 009, info@boheminium.cz
www.boheminium.cz