

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ) mezi:

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: **František Žák, vodoinstalátorské práce**
Myštice 36, 252 01 Blatná

odpovědný zástupce: František Žák – majitel firmy
bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 260301/2600
IČ: 16839846
DIČ: CZ0000000000

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: František Žák

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: František Žák

2. Objednatel: **Základní škola J. A. Komenského Blatná, okres Strakonice**

odpovědný zástupce: nám. J. A. Komenského 387, Blatná
bankovní spojení: Mgr. Jana Krapsová – ředitelka školy
KB a.s. Blatná č. ú.:
IČ: 70872490
DIČ:

Zástupce objednatele ve věcech smluvních: Mgr. Jana Krapsová

Zástupce objednatele ve věcech technických: Petr Chlanda

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavebního díla: „**Oprava havarijního stavu stoupaček 3. větve – ZŠ Blatná**“
2. *Specifikace díla: Předmětem plnění je demontáž a montáž potrubí a izolace, stavební práce, dodávka materiálu dle cenové nabídky (oceněný soupis prací tvoří příloha č. 1 Smlouvy o dílo).*
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení, má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Doba plnění

1. Termín realizace: 07 - 08/2021
2. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn provést potřebné vícepráce pouze na základě dodatku k této smlouvě. Bez splnění této podmínky nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je sjednaná jako cena smluvní a jejím východiskem pro dohodu účastníků je cenová nabídka – rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy, a činí:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
<i>Cena celkem</i>			

2. Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze dohodou stran.
3. Podkladem pro sestavení ceny je cenová nabídka. Tato nabídka je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v této nabídce jsou pevné po dobu realizace díla (viz bod III.). Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
4. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
5. Termín splatnosti faktury je 14 dnů od doručení faktury objednateli.

V. Záruka a smluvní pokuty

1. Zhotovitel ručí za provedené práce po dobu 36 měsíců.
2. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
3. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením prací, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu objednateli za každý započatý den prodlení 0,05% z ceny díla.
4. V případě nezaplacení faktury zhotoviteli v termínu splatnosti ze strany objednatele uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací zástupcem objednavatele ve věcech technických. Případné zjištěné závady okamžitě písemně oznamuje zhotoviteli. V případě, že během výstavby nebyly písemně oznámeny žádné závady, má se zato, že stavba probíhá bez závad.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě realizace prací.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
5. Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
7. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Objednavatel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získal v souvislosti s plněním této smlouvy a které mají zůstat v zájmu zhotovitele utajeny. Touto povinností mlčenlivosti je objednavatel vázán nejenom po dobu trvání smlouvy, ale i po jejím skončení.
9. Objednavatel se tímto zavazuje, že provede registraci smlouvy v Registru smluv MV.

V Blatné dne 21. 6. 2021

V Blatné dne 21. 6. 2021

.....
Mgr. Jana Krapsová
ředitelka

.....
František Žák
majitel firmy

Za objednatele

Za zhotovitele

Přílohy:

1. *Stavební rozpočet*