

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

**Povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

[REDACTED], variabilní symbol: 9075001141

Zastoupen:

[REDACTED] primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

dále také jen „**povinný**“

**Oprávněný
z věcného břemene:**

Vodafone Czech Republic, a.s.

Se sídlem:

Náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00

IČ, DIČ:

25788001, CZ25788001

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

Zastoupen:

[REDACTED]

ID datové schránky:

29acihr

dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:

– **174/14, 174/16, 176/5, 178/15, 271/1, 292/1, 333, 347/2, 490, 492/2, 520/1, 531, 581/3, 581/4, 581/5, 581/10, 581/14, 581/15, 581/16, 581/17, 598/2, 611/1, 611/33, 611/37, 611/39, 611/40, 611/41, 611/42, 611/43, 612/1, 2491, 2493, 2498/2, 2498/12, 2498/13, 2501/1, 2501/7, 2501/15, 2589/4, 2626/10, 2626/14, 2626/15, 2626/36, 2626/37, 2626/118, 2626/160, 2626/161, 2626/226, 2626/227, 2626/231, 2626/232, 2626/276, 2626/281, 2626/282, 2626/358, 2953/2, 2953/3, 2953/4, 2959/4, 2960, 2962/1, 2963/3, 2964, 2967, 2968, 2969, 2970/1, 2970/2, 2971, 2975, 2985, 2990, 2997/1, 3001/2, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006/1, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3013, 3014/1, 3014/2, 3014/3, 3015, 3016/1, 3017, 3018, 3023/6, 3030, ležících v katastrálním území Opava – Předměstí (dále také jen „**předmětné pozemky**“).**

2. Oprávněný – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen

„zákon o elektronických komunikacích“) – je vlastníkem a provozovatelem **podzemního telekomunikačního vedení** vybudovaného v rámci stavby pod označením „**Výstavba sítě FTTB/FTTH Opava (Zařízení EKS UPC Opava)**“, které je uloženo v předmětných pozemcích (dále také jen „**podzemní komunikační vedení**“).

3. Části předmětných pozemků, v nichž je umístěno podzemní komunikační vedení a k nimž se vztahuje věcné břemeno dle této smlouvy, jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 5551-190/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene **služebnost inženýrské sítě**, která spočívá v právu oprávněného zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků podzemní komunikační vedení, po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou a opravami podzemního komunikačního vedení, jakož i v právu oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti a v dalších právech dle zákona o elektronických komunikacích (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle ust. § 102 zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které činí 1 m po stranách krajního vedení, zakázáno
 - a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
 - b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
 - c) bez souhlasu vlastníka vysazovat trvalé porosty,příčemž činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.502.200,00 Kč** (slovy: jeden milion pět set dva tisíc dvě stě korun českých), dle znaleckého posudku č. XLII-7810a-26/19 zpracovaného [redacted] dne 16. 4. 2019. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury - do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí do patnácti (15) dnů ode dne, co mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat NÁZEV AKCE „Výstavba sítě FTTB/FTTH Opava (Zařízení EKS UPC Opava)“ a povinný jej zašle na adresu: Vodafone Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Náměstí Junkových 2808/2, 155 00.
6. Oprávněný je oprávněn na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět zejména v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, modernizací nebo zlepšením výkonnosti podzemního komunikačního vedení za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně o elektronických komunikacích.
7. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu je oprávněný povinen povinnému před zahájením prací vždy oznámit vstup na předmětné pozemky, vyjma havarijních situací, kdy je oprávněný povinen oznámit povinnému vstup na předmětné pozemky ihned po ukončení každého takového vstupu, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětné pozemky na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Způsobí-li oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit v souladu s občanským zákoníkem.
8. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen uhradit veškeré správní poplatky spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

Bez zbytečného odkladu po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření povinný. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem povinný nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 27.10. 2020 usnesením č. 2303/53/RM/20/2a).

- 2. 07. 2021

V Opavě dne

Za povinného:

31. 05. 2021

V Praze dne

Za oprávněného:

primátor



Po dobu nepřítomnosti zastupuje

náměstek primátora

ZNALECKÝ POSUDEK

č. XLII-7810a-26/19

O ceně věcného břemene na pozemcích obce dotčených věcným břemenem LV 3618 v katastrálním území Opava Předměstí, obec Opava.



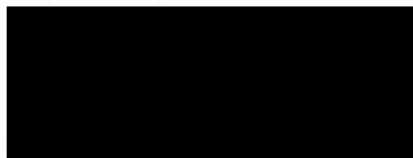
Objednatel znaleckého posudku:

OPTOMONT, a.s., RČ/IČO: 25355759
U Kapliček 34/6
18000 Praha 8

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 10. 4. 2019 znalecký posudek vypracoval:



Počet stran: 11 včetně titulního listu a 2 strany příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Libušíně 16. 4. 2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení ceny věcného břemene na pozemkách obce dotčených věcným břemenem LV 3618 v katastrálním území Opava Předměstí, obec Opava. Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., a č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: věcné břemeno kabel
Adresa předmětu ocenění: Opava
746 01 Opava
LV: 3618
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Opava
Obec: Opava
Katastrální území: Opava-Předměstí
Počet obyvatel: 57 019
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 179,00 Kč/m²

3. Prohlídka

Ocenění provedeno dne dle plánu.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- objednávka posudku
- informace z katastru nemovitostí
- snímek pozemkové mapy
- informace od objednatele posudku
- prohlídka a zaměření nemovitosti
- územně plánovací dokumentace obce
- plány na stavbu UPC-FTTB Opava 2. a 5. etapa
- výkaz výměr dotčených břemen vyhotovený 16. 4. 2019

5. Vlastnické a evidenční údaje

město Opava Statutární, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, podíl 1 / 1

6. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o cenu za věcné břemeno podzemního kabelu na pozemku jiného vlastníka. Předmětem ocenění je část trasy podzemního vedení telekomunikačního kabelu.

Analýzou prodeje pozemků bylo zjištěno, že s obdobnými pozemky se neobchoduje. Pro ocenění se vychází z ceny pozemků, zjištěných podle platné vyhlášky.

Pro stanovení obvyklé ceny věcného břemene se vychází ze simulovaného nájmu 8% z ceny pozemku.

Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní vedení, je stupeň omezení vlastnického práva s ohledem na druh a využití pozemků stanoven znalcem na 50 %.

Věcné břemeno bude stanoveno na dobu neurčitou.

7. Obsah znaleckého posudku

1. Zastavěná plocha
2. Komunikace
3. Ostatní plocha zeleň

Věcná břemena oceňovaná samostatně

1. Věcná břemena

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,01
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_{\Gamma} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,167$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,010$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Důvod k úpravě není.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,960$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,120$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,970$$

1. Zastavěná plocha

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,010$

Index polohy pozemku $I_P = 0,960$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
-------------	----	----------------

1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_o * I_P = 1,010 * 1,000 * 0,960 = 0,970$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 179,-	0,970		1 143,63

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	xy	1	1 143,63	1 143,63
Stavební pozemek - celkem				1	1 143,63

Zastavěná plocha - zjištěná cena celkem = 1 143,63 Kč

2. Komunikace

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. Území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00

P5. Komerční využití
 II Možnost komerčního využití a dálnice 0,90

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,765$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 179,-	0,765 1,000	901,94
Jednotková cena pozemku nesmí být vyšší než ZC * 0,75.			884,25

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	xy	1	884,25	884,25
Ostatní stavební pozemek - celkem				1	884,25
Komunikace - zjištěná cena celkem				=	884,25 Kč

3. Ostatní plocha zeleň

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,01
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,288$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 179,-	0,288 1,000	339,55

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	xy	1	339,55	339,55
Ostatní stavební pozemek - celkem			1		339,55

Ostatní plocha zeleň - zjištěná cena celkem = **339,55 Kč**

Věcná břemena oceňovaná samostatně

1. Věcná břemena

Vymezení obsahu:

Při výstavbě vedení kabelu, jsou touto podzemní stavbou dotčeny níže uvedené pozemky v k. ú. Opava Předměstí. Zřizuje se zde věcné břemeno z titulu vedení trasy inženýrské sítě. Vlastnická práva jsou omezena možností disponovat s pozemkem jako s pozemkem stavebním. Přičemž ochranné pásmo je celkem 1,0 m.

Vymezení rozsahu:

Na pozemku se nesmí zřídit žádný stavební objekt, provádět zemní práce, nesmí se zřizovat skládky, zároveň je nutno umožnit správci sítě přístup k dílu z titulu oprav a údržby (zde neoceněno).

Délka trvání:

Navždy, po dobu životnosti vedení (fyzicky i právně).

Parc. číslo	Druh pozemku	délka trasy m	výměra břemene m ²
174/14	ostatní plocha zeleň	27,9	28
174/16	ostatní plocha zeleň	23,5	23
176/5	zastavěná plocha a nádvoří	7,53	9
178/15	zastavěná plocha a nádvoří	30,84	30
271/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	47,8	47
292/1	zastavěná plocha a nádvoří	95,1	94
333	ostatní plocha zeleň	10,39	11
347/2	ostatní plocha zeleň	2,38	3
490	zastavěná plocha a nádvoří	3,33	8
492/2	zahradka	0	1
520/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	15,59	15
531	ostatní plocha - ostatní komunikace	27,52	28
581/3	ostatní plocha zeleň	26,77	27
581/4	ostatní plocha - ostatní komunikace	87,56	86
581/5	ostatní plocha zeleň	4,17	4
581/10	ostatní plocha zeleň	15,4	15
581/14	ostatní plocha zeleň	23,1	23
581/15	ostatní plocha zeleň	36,44	36
581/16	ostatní plocha - ostatní komunikace	7,12	7
581/17	ostatní plocha - ostatní komunikace	42,27	43
598/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	101,63	100
611/1	ostatní plocha zeleň	71,5	70
611/33	ostatní plocha - ostatní komunikace	11,57	23
611/37	ostatní plocha - ostatní komunikace	1,92	2
611/39	ostatní plocha zeleň	7,4	7

611/40	ostatní plocha zeleň	7,57	5
611/41	ostatní plocha zeleň	12,36	9
611/42	ostatní plocha zeleň	24,06	18
611/43	ostatní plocha zeleň	73,34	73
612/1	ostatní plocha zeleň	194,08	189
2491	ostatní plocha zeleň	4,61	5
2493	ostatní plocha zeleň	83,45	82
2498/2	zahrada	2,19	2
2498/12	ostatní plocha -jiná plocha	1,52	3
2498/13	ostatní plocha -jiná plocha	4,67	3
2501/1	ostatní plocha -ostatní komunikace	141,77	138
2501/7	ostatní plocha zeleň	7,19	8
2501/15	ostatní plocha zeleň	7,65	8
2589/4	ostatní plocha zeleň	47,3	45
2626/10	ostatní plocha -ostatní komunikace	2,17	2
2626/14	zastavěná plocha a nádvoří	11,96	12
2626/15	ostatní plocha -ostatní komunikace	202,49	197
2626/36	ostatní plocha -ostatní komunikace	57,42	54
2626/37	ostatní plocha -ostatní komunikace	484,44	476
2626/118	zastavěná plocha a nádvoří	27,53	27
2626/160	ostatní plocha -ostatní komunikace	29,66	30
2626/161	ostatní plocha -ostatní komunikace	0	0,05
2626/226	ostatní plocha -ostatní komunikace	234,63	230
2626/227	ostatní plocha -ostatní komunikace	227,71	228
2626/231	ostatní plocha -ostatní komunikace	13,15	13
2626/232	ostatní plocha -ostatní komunikace	2,21	2
2626/276	ostatní plocha zeleň	16,13	16
2626/281	ostatní plocha -ostatní komunikace	83,47	83
2626/282	ostatní plocha zeleň	31,31	31
2626/358	zastavěná plocha a nádvoří	80,12	76
2953/2	ostatní plocha -silnice	8,55	5
2953/3	ostatní plocha -silnice	0,85	1
2953/4	ostatní plocha -silnice	297,75	279
2959/4	ostatní plocha -silnice	2,32	2
2960	ostatní plocha -silnice	472,28	461
2962/1	ostatní plocha -ostatní komunikace	961,98	946
2963/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	25,74	26
2964	ostatní plocha -ostatní komunikace	97,96	97
2967	ostatní plocha -ostatní komunikace	143,3	142
2968	ostatní plocha -ostatní komunikace	223,07	217
2969	ostatní plocha -ostatní komunikace	67,33	67
2970/1	ostatní plocha -ostatní komunikace	142,98	139
2970/2	ostatní plocha -ostatní komunikace	90,51	91
2971	ostatní plocha -ostatní komunikace	150,59	147
2975	ostatní plocha -ostatní komunikace	139,9	137
2985	ostatní plocha -ostatní komunikace	110,26	106
2990	ostatní plocha -ostatní komunikace	454,21	444
2997/1	ostatní plocha -ostatní komunikace	213,77	209
3001/2	ostatní plocha -ostatní komunikace	51,39	51
3002	ostatní plocha -ostatní komunikace	133,1	130
3003	ostatní plocha -ostatní komunikace	294,51	287
3004	ostatní plocha -ostatní komunikace	73,37	72

3005	ostatní plocha -ostatní komunikace	306,8	298
3006/1	ostatní plocha -ostatní komunikace	38,08	38
3007	ostatní plocha -ostatní komunikace	247,91	238
3008	ostatní plocha -ostatní komunikace	133,93	130
3009	ostatní plocha -ostatní komunikace	91,41	90
3010	ostatní plocha -ostatní komunikace	177,11	175
3011	ostatní plocha -ostatní komunikace	164,65	162
3013	ostatní plocha -ostatní komunikace	104,68	89
3014/1	ostatní plocha -ostatní komunikace	19,42	19
3014/2	ostatní plocha -ostatní komunikace	116,39	114
3014/3	ostatní plocha -ostatní komunikace	158,86	151
3015	ostatní plocha -silnice	14,94	15
3016/1	ostatní plocha -ostatní komunikace	74,37	73
3017	ostatní plocha -ostatní komunikace	274,19	271
3018	ostatní plocha -ostatní komunikace	66,29	63
3023/6	ostatní plocha -ostatní komunikace	75,83	75
3030	ostatní plocha -ostatní komunikace	14,64	15

Cena pozemků:

Zastavěná plocha a nádvoří a zahrada

Roční užitek je stanoven na základě simulovaného nájemného ve výši 8% z vyhláskové ceny pozemků obce, která činí 1 144 Kč/m².

Ostatní plocha zeleň a jiná plocha

Roční užitek je stanoven na základě simulovaného nájemného ve výši 8% z vyhláskové ceny pozemků obce, která činí 340 Kč/m².

Ostatní plocha ostatní komunikace a silnice

Roční užitek je stanoven na základě simulovaného nájemného ve výši 8% z vyhláskové ceny pozemků obce, která činí 884 Kč/m².

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Obvyklé nájemné:

pozemky zastavěné plochy a zahrady:

Výměra: 259,00 m²

Jednotková cena: 1 144,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 8,00 %

Obvyklé nájemné: 259,00 m² * 1 144,- Kč/m² * 8,00 % = 23 703,68 Kč/rok

OP komunikace:

Výměra: 7 876,05 m²

Jednotková cena: 884,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 8,00 %

Obvyklé nájemné: 7 876,05 m² * 884,- Kč/m² * 8,00 % = 556 994,26 Kč/rok

OP zeleň:

Výměra: 742,00 m²

Jednotková cena: 340,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 8,00 %

Obvyklé nájemné: 742,00 m² * 340,- Kč/m² * 8,00 % = 20 182,40 Kč/rok

Obvyklé nájemné - celkem: 600 880,34 Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 50 %

600 880,34 Kč/rok * 50 % = 300 440,17 Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 300 440,17 Kč

Věcné břemeno na dobu neurčitou.

Maximální doba trvání věcného břemene pro výpočet: 5 let

300 440,17 Kč * 5 let = 1 502 200,85 Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 1 502 200,85 Kč

C. REKAPITULACE

Věcná břemena oceňovaná samostatně

1. Věcná břemena

1 502 200,90 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

1 502 200,- Kč

slovy: Jedenmilionpětsetdvatisícedvěstě Kč

V Libušíně 16. 4. 2019



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3. 9. 18.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze č. j. Spr. 644/86 ze dne 4. 12. 1989 pro základní obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. XLII-7810-26/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 26/19.