

Dodatek č. 10

Ke smlouvě o zajišťování veřejně prospěšných služeb uzavřené mezi Městem Vlašim a Technickými službami, s.ro. Vlašim dne 24. 1. 1996 (dále jen „mandátní smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na změně předmětné smlouvy tímto dodatkem následovně:

I. Dodatky č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 se tímto ruší. Dodatek č. 1 byl zrušen dodatkem č. 8.

I.

II. Článek 2 se nahrazuje tímto novým zněním:

Článek 2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je komplexní zabezpečování veřejně prospěšných služeb pro správní území města Vlašimi. Dodavatel bude zajišťovat služby v souladu s touto smlouvou a v souladu s platnými cenovými a právními předpisy včetně zajištění pojistných smluv. Plán činností, investic a kalkulaci nákladů dodavatel předloží obvykle do 31. 10. každého roku radě města Vlašim ke schválení tak, jak stanoví tato smlouva. Rozpočet schválí zastupitelstvo města Vlašim na základě plánu činností, investic a kalkulace.

Jedná se o tyto služby:

2.1. Odpadový systém.

2.1.1 Dodavatel pro objednatele zajišťuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a využívání komunálních odpadů vznikajících na území města Vlašimi včetně systému nakládání se stavebním odpadem a nebezpečným odpadem (dále jen „odpadový systém“) podle obecně závazné vyhlášky města Vlašim o odpadech. Zajištění využití odpadů z obalů stanoví Smlouva se společností EKO-KOM ze dne 8. 4. 2014 schválená dne 7.4.2014 radou města včetně dodatku č. 1. Smlouvy zajišťující odpadový systém, resp. jeho změny, předloží dodavatel předem Radě města Vlašim ke schválení.

2.1.2 Dodavatel vybírá úhradu (cenu) za systém ve výši stanovené pro kalendářní rok radou města na základě předpokládaných oprávněných nákladů města vyplývajících ze systému, podle obecně závazné vyhlášky města Vlašim o odpadech schválené zastupitelstvem města, a to na základě písemné smlouvy od fyzických osob, nebo z jejich pověření

- a) od právnických osob, které jsou vlastníky nebo spoluvlastníky nemovitostí,
- b) od společného zástupce všech fyzických osob, které jsou vlastníky nemovitostí,
- c) od společenství vlastníků,
- d) od dalších osob pověřených vlastníky nemovitostí.

2.1.3 Dodavatel uzavírá smlouvy s fyzickými osobami, právnickými osobami a fyzickými osobami oprávněnými k podnikání, které využívají systém města.

2.1.4 Dodavatel plní povinnosti původce odpadů.

2.1.5 Dodavatel zajišťuje jarní, podzimní a vánoční svoz velkoobjemových kontejnerů.

2.2 Údržba a provoz hřbitovů včetně hřbitovních služeb

2.2.1. Dodavatel zajišťuje výkon správy hřbitovů, údržbu zařízení sloužících uživatelům hřbitova, údržbu hřbitovní zeleně, nakládání s pozůstatky zemřelých, služby pozůstalým na hřbitově ve Vlašimi a v Domašíně.

2.2.2. Podrobnosti stanoví plán údržby hřbitovů, který dodavatel každoročně předloží radě ke schválení do 31.10. každého roku.

2.3 Údržba a opravy veřejného osvětlení ve vlastnictví města

Dodavatel zajišťuje zejména tyto činnosti:

- a) preventivní údržba a kontrola včetně seřizování - časování,
- b) opravy, řešení vzniklých havárií a škod způsobených na majetku města,
- c) práce prováděné plošinou MP-13 pro kamerový systém ve městě
- d) stánkové prodeje, trhy apod.
- e) údržba a opravy elektroinstalace na kašnách Pampeliška, Koule a na Žižkově náměstí
- f) Zajištění vody na hřbitovech,
- g) Údržba a opravy elektroinstalace na veřejných záchodech, nádraží a parkovacích automatech,
- h) vánoční výzdoba a osvětlení stromů ve Vlašimi,
- i) údržba a kontrola veřejných venkovních hodin, zajišťování odborného servisu.

2.4 Údržba, čištění a opravy obecně přístupných a užívaných místních komunikací, chodníků, veřejných cest a veřejných prostranství (včetně vpustí) ve vlastnictví města

2.4.1 Dodavatel zajišťuje tyto činnosti podle plánu zimní údržby, který je přílohou nařízení Rady města Vlašim.

2.4.2 Plán zimní údržby předkládá dodavatel každoročně předem do 30. 9. každého roku.

2.5 Údržba veřejné zeleně.

2.5.1 Údržbou veřejné zeleně se rozumí sekání trávy, údržba živých plotů, údržba květinových záhonů, keramických mís, hrabání listí. Podrobnosti stanoví plán údržby veřejné zeleně.

2.5.2 Údržba travních ploch představuje:

- a) sečení trávy kolovými sekačkami, křovinořezy, hrabání, nakládání - ručně nebo pomocí mechanizace,
- b) odvoz a uložení trávy na skládku,
- c) doplňování poškozených ploch zeminou a dosévání,
- d) odstraňování plevelů podél místních komunikací, úklid spadaného listí - hrabání, nakládka, odvoz, uložení.

2.5.3 Údržba živých plotů zahrnuje

- a) stříhání pomocí nůžek a plotořezů,
- b) hrabání, nakládka, zametání, odvoz a uložení dřevní hmoty.

2.5.4. Údržba květinových záhonů a keramických mís představuje rytí, výměnu zeminy, urovnání povrchu, okopávání, pletí, zalévání, nákup květin a keřů, výsadbu, přihnojování, sestřih, nahrnutí, odhrnutí.

2.6 Údržba pozemku bývalé skládky odpadu Ctiboř

Údržba pozemku bývalé skládky odpadu Ctiboř zahrnuje:

- a) minimálně 1x měsíčně pravidelnou obhlídku, údržbu a opravy plotu proti nedovolenému vniknutí třetích osob a kontrolu funkčnosti opatření k zajištění dodržení zákazu vstupu třetích osob,
- b) 2x ročně sekání trávy v areálu bývalé skládky Ctiboř.

2.7. Kontroly a opravy hřišť

2.7.1. Kontrola hřišť spočívá v těchto činnostech

- a). Kontrola hřišť podle platných norem EN 1176-7
- b) Kontrola hřišť podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

2.7.2 Oprava hřišť se provádí na základě pokynů zaměstnance města Vlašim, pokud nejsou zvládnuty běžnou údržbou a opravami. Zjištěný stav hřišť a zjištěné závady se zapisují do provozního deníku hřišť a zajišťuje se podle toho včasná a řádná údržba, opravy, úklid hřišť, včasná a potřebná reklamace, popř. objednávka kvalifikované opravy. Dodavatel zajišťuje vyřízení pojištění odpovědnosti za škody na hřištích a ostatních veřejných prostranstvích v souladu s podmínkami pojistné smlouvy. Podrobnosti stanoví plán údržby hřišť.

2.8. Provozování parkoviště osobních automobilů u ČSAD.

Provozování parkoviště osobních automobilů u ČSAD spočívá zejména v těchto činnostech:

- a) úklid prostor parkoviště vč. likvidace plevelu a odstranění prorůstajících větví přes oplocení v areálu ČSAD,
- b) zimní údržba,
- c) údržba a servis vstupní brány, postranní branky a oplocení v areálu ČSAD,
- d) vyznačení parkovacích míst a oprava poškozených tabulek označujících parkovací místa.

2.9. Organizační zabezpečení pohotovostní a záškolácké služby pro případy mimořádných událostí

V případě mimořádných událostí, havárií, živelných událostí a pohrom poskytne dodavatel na vyžádání objednatele svoje kapacity – techniku a zaměstnance - v požadovaném rozsahu ke zvládnutí těchto událostí.

2.10. Údržba a vybírání parkovacích automatů v majetku města Vlašimi, údržba veřejných WC, nádraží (nádražní budova č.p. 395 a venkovní prostory autobusového nádraží)

Tyto záležitosti řeší nájemní smlouvy. Seznam nájemních smluv je uložen na majetkovém odboru.

2.11. Údržba autobusových čekáren v majetku města a přístřešků stání na autobusovém nádraží

To zahrnuje:

- a) úklid a nezbytné opravy,
- b) hlášení způsobené škody Policii ČR, obvodní oddělení Vlašim, a majetkovému odboru města.

2.12 Ostatní

Ostatní záležitosti v rozsahu činnosti řeší jiné smlouvy založené na majetkovém odboru.

2.13. Komplexní zabezpečování výše uvedených služeb zahrnuje zejména:

- a) provozování všech zařízení a majetku objednatele, který se zajišťováním služeb souvisí a který objednatel pronajme dodavateli na základě samostatné smlouvy,
- b) péči o pronajatý hmotný i nehmotný majetek včetně jeho údržby, oprav, evidence a odepisování,
- c) odstraňování havárií a poruch zařízení včetně nezbytných náhradních opatření,
- d) správu nákladů a výnosů a plnění povinností vlastníka, spojených s věcným zabezpečováním provozu na majetku vlastníka, které vyplývají z právních, finančních, bezpečnostních a jiných obecně závazných předpisů a nebo které byla uloženy opatřeními příslušných orgánů,
- e) účast dodavatele při jednáních se správními orgány a třetími osobami ve věcech, které souvisejí se zajišťováním výše uvedených služeb,
- f) pojištění podle pojistné smlouvy.

III. Článek 4. Cena a platební podmínky se nahrazuje tímto novým zněním:

Článek 4. Cena prací a platební podmínky

4.1 Náklady za služby, uvedené v článku 2.1 této smlouvy budou hrazeny z tržeb od odběratelů těchto služeb. Cena služeb je stanovena na základě kalkulace na každý rok v rozpočtu. Cena je kalkulována z úplných vlastních nákladů a přiměřeného zisku. Výjimku tvoří náklady na provoz velkoobjemových kontejnerů, které jsou rozmístovány na stanovištích po dohodě s objednatelem a vyprazdňovány podle potřeby. Úhrada nákladů na tuto činnost bude obdobná jako na ostatní činnosti (článek 4.2 této smlouvy).

4.2 Objednatel se zavazuje platit provozovateli prokázané náklady za činnosti uvedené v bodech 2.3-2.6, 2.8. U činnosti podle bodu 2.2 objednatel hradí rozdíl mezi prokázanými náklady a výnosy z této činnosti. Cena za služby podle bodu 2.7 této smlouvy činí ročně 1 % z pořizovací ceny hřišť. Opravy přesahující tuto sumu budou řešeny samostatnou smlouvou. Odsouhlasený rámcový rozpočet na každý rok v členění podle jednotlivých druhů služeb tvoří přílohu této smlouvy.

4.3 Činnosti podle bodu 2.9. budou hrazeny na základě faktury vystavené dodavatelem. Provedené služby budou fakturovány podle platného ceníku dodavatele. Úhradu činností uvedených v bodě 2.10 řeší nájemní smlouva.

4.4 Majetek, svěřený dodavateli k zabezpečování veřejně prospěšných služeb podle samostatné smlouvy, bude odepisovat dodavatel.

4.5 Měsíční fraktura za služby uvedené v článku 2 této smlouvy bude vystavena dodavatelem vždy do 15. dne následujícího měsíce.

IV. Článek 5. Ostatní ujednání, se nahrazuje tímto novým zněním.

Článek 5. Ostatní ujednání

5.1 Objednatel zajistí přístup dodavatele na skládku tuhých domovních odpadů. V době uzavření této smlouvy je zajištěn přístup na veřejnou skládku Trhový Štěpánov. Cena za uložení odpadu na skládce bude zahrnuta do ceny služeb podle článku 4.1 této smlouvy.

5.2 Odměny za zajištění využití odpadů z obalů v odpadu podle bodu 2.1 této smlouvy budou použity na třídění odpadů a na vyprazdňování nádob. Tyto služby a odměny dodavatel čtvrtletně vyúčtuje.

5.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat úroveň poskytovaných služeb, jakož i péči o svěřený majetek. Dodavatel je povinen v přiměřené lhůtě zjednat nápravu vytčených závad.

5.4 Dodavatel předá dodavatel objednateli do 30. 9. každého roku seznam těch obecně přístupných a užívaných místních komunikací, chodníků, veřejných cest a veřejných prostranství podle č. 2.4 této smlouvy, které navrhuje vyřadit ze zimní údržby. Dodavatel vybrané komunikace označí příslušnou dopravní značkou, ostatní místa budou viditelně označena odpovídajícím upozorněním.

5.5 V případě, že se v průběhu trvání smlouvy prokazatelně změní náklady dodavatele, aniž by je tento mohl ovlivnit, předloží dodavatel změnu rozpočtu. Po odsouhlasení změny rozpočtu objednatelem budou odpovídajícím způsobem upraveny zálohy na další období, případně i smlouvy s odběrateli těchto služeb.

5.6 Pojištění movitého a nemovitého majetku objednatele, který používá dodavatel k zajišťování veřejně prospěšných služeb podle této smlouvy, je řešeno v samostatné smlouvě.

5.7 Dodavatel je povinen ve vazbě na změny právních předpisů navrhnout objednateli nezbytné nebo účelné změny v zajišťování veřejně prospěšných služeb a spolupracovat s odběratelem při zajištění těchto změn.

V. Tento dodatek č. 10 schválila Rada města Vlašimi dne 27.6.2016.

Ve Vlašimi dne 28. 6. 2016

Ve Vlašimi dne 28. 6. 2016

Jaroslav Lukeš
jedenatel
Technické služby Vlašim s.r.o.
K Borovickám 1732, 258 01 Vlašim
e-mail: techsluzby@iol.cz
tel./fax: 317842277, 317842540
IČO: 62958283 DIČ: CZ62958283
1



V. 2. *Krozya*

Mgr. Luděk Jeništa
starosta