

## Smlouva o dílo č. 210097

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. OBJEDNATEL

#### Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

Sídlo: Centrum 2299/16, 734 11 Karviná – Mizerov  
Statutární orgán: Mgr. Markéta Kukrechtová, ředitelka  
IČO: 00306355  
DIČ: CZ00306355  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu:

#### Zmocněnci objednatele

- ve věcech *smluvních*: Mgr. Markéta Kukrechtová (tel. 596 348 301)
- ve věcech *technických*: Referent majetkové správy, bezpečnostní referent, e-mail:, tel.

Kontaktní el. adresa: [knihovna@rkka.cz](mailto:knihovna@rkka.cz)

(dále jen *objednatel*)

a

### 2. ZHOTOVITEL

#### MORYS s. r. o.

*zapsaná 26. 9. 1991 do OR u KS v Ostravě, odd. C, vl. 1504*

Sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava  
Statutární orgán: Ing. Pavel Mrhač, jednatel  
V zastoupení: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel, na základě plné moci  
IČO: 428 64 771  
DIČ: CZ42864771  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu:

#### Zmocněnci zhotovitele

- ve věcech *smluvních*: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel, Ing. Pavel Franek, obchodní ředitel, Ing. Jaromír Planka, výrobní ředitel
- ve věcech *technických a realizačních*: vedoucí divize VZT a chlazení (tel.:, e-mail:)  
*, vedoucí servisního střediska*  
(tel.:, e-mail:)

Kontaktní el. adresa: [info@morys.cz](mailto:info@morys.cz)

Kontaktní el. adresa v případě reklamací: [reklamace@morys.cz](mailto:reklamace@morys.cz)

(dále jen *zhotovitel*)

## I. Předmět díla

1. Předmětem díla je dodávka a montáž klimatizace v budově Regionální knihovny Karviná v rámci akce „**Dodávka a montáž klimatizace**“, tj. provedení prací a dodávek v rozsahu položkového rozpočtu zhotovitele č. 40136B ze dne 29. 4. 2021 (příloha smlouvy), zpracovaného na základě návrhu zhotovitele.

*Dále také jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“, „plnění“.*

### ***Předmět plnění zahrnuje:***

- Dodávka klimatizačních jednotek - 2 kusy venkovních jednotek a 3 kusy vnitřních nástěnných jednotek vč. infra ovladače.
  - Provedení elektroinstalace.
  - Montáž klimatizačních jednotek, zahrnující také provedení drobných zednických prací jakými je začištění prostupů stěn a uvedení místa do původního stavu.
  - Uvedení nového chladicího systému do provozu, nastavení zařízení, odzkoušení v provozu a zaškolení obsluhy.
2. Předmět plnění zhotovitele nezahrnuje:  
  
Nepředvídatelné práce – stavbou způsobené a/nebo objednatelem vyžádané změny, které budou řešeny po dohodě obou smluvních stran jako více práce a budou potvrzeny formou dodatku ke smlouvě o dílo.
  3. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo, za podmínek uvedených v této smlouvě, od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli dále uvedenou cenu za dílo.

## II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v těchto termínech:
  - 1.1 Termín zahájení díla: dle domluvy s objednatelem dnem podpisu Zápisu o předání a převzetí staveniště; předpoklad od 7. 7. 2021 do 31. 8. 2021.
  - 1.2 Termín dokončení a předání díla: dle domluvy s objednatelem, nejpozději do 08/2021Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínech uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla, dohodnutých smluvními stranami.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele – zhotovitelem nezaviněné překážky znemožňující provádění díla. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatele upozornit zápisem ve stavebním deníku.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde na základě požadavku objednatele k plnění nad rámec smlouvy o dílo v takovém rozsahu, že by tímto plněním mohl být ovlivněn termín ukončení díla, zavazuje se objednatel vydat souhlas k potřebné úpravě této smlouvy smluvním dodatkem (nebo zápisem ve stavebním deníku) s novým termínem ukončení díla.

### **III. Cena za dílo**

I. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele (položkového rozpočtu č. 40136B ze dne 29. 4. 2021 - příloha smlouvy) ve výši:

Dodávka a montáž klimatizace:

• Cena bez DPH	114 207,00 Kč
• DPH 21%	23 983,47 Kč
• Cena vč. DPH	138 190,47 Kč

Cenu je možné změnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě (čl. I., odst. 2 smlouvy) a/nebo v případě méně prací, a to na základě sjednaného vzestupně číslovaného dodatku. Náklady na více práce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu zhotovitele (příloha smlouvy). Oceňování více prací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu zhotovitele (příloha smlouvy), bude provedeno jejich ocenění podle cen RTS a.s., platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. Méně práce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu zhotovitele (příloha smlouvy).

2. Na předmět díla se obecně vztahuje režim přenesené daňové povinnosti (dále jen "režim PDP"). K tomu objednatel výslovně prohlašuje, že je ve smyslu zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "zákon o DPH"), plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH"), a že zhotovitelem poskytnutá plnění použije pro svou ekonomickou činnost.

### **IV. Platební podmínky**

1. Podkladem, na základě kterého vzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny dodávaného díla, je účetní doklad nazvaný faktura (dále ve smlouvě „faktura“). Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, oba předpisy v platných zněních.
2. Dodávka a montáž klimatizace bude fakturována po realizaci na základě předávacího protokolu. Faktura bude objednateli předložena nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Datum předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude datem uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury budou: soupis skutečně provedených prací, zjišťovací protokol a zápis o předání a převzetí díla, vše odsouhlasené objednatel. /Budou použity formuláře zhotovitele/.
3. *Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení na adresu objednatele.*

### **V. Spolupůsobení objednatele**

Objednatel se zavazuje zajistit pro provádění díla tyto podmínky:

- napojovací místo el. energie,
- napojovací místo zdroje vody,
- sociální zázemí.

### **VI. Způsob provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v nezbytném rozsahu pro provedení díla. Staveniště musí být prosté všech překážek faktických i právních.

2. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. Stavební deník se vede ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi a končí dnem, kdy se odstraní případné stavební vady a nedodělky. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti týkající se díla.
5. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu zakázky a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány.

## **VII. Záruky za jakost, vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy a zaručuje, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům platným v ČR v době realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. I smlouvy záruku v délce 36 měsíců. Způsob uplatňování práv a odpovědnosti za vady a nároky z nich vyplývající upravují příslušná ustanovení občanského zákoníku. Tato záruční doba je podmíněna pravidelným servisem zařízení technologie. (Není předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy o dílo; Servis bude prováděn společností MORYS s. r. o. na základě servisní smlouvy). Záruka se nevztahuje na závady způsobené úmyslným nebo neodborným zacházením a mechanickým poškozením.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady díla, pokud byly uplatněny bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve výše uvedené záruční lhůtě. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli každou zjištěnou závadu na díle písemně, případně po jejím telefonickém nahlášení ji poté písemně potvrdit.
5. Po obdržení reklamace objednatele je zhotovitel povinen písemně objednateli oznámit, a to nejpozději ve lhůtách dle odst. 6 tohoto čl. smlouvy, zda reklamovanou vadu uznává, v opačném případě, pak důvody neuznání vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že s reklamací objednatele souhlasí a vady jím reklamované uznává.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k odstranění závad, které se projeví v záruční lhůtě, nastoupí v případě, že nebrání užívání díla nebo jeho části, do 10 dnů po nahlášení vady, v případě, že brání užívání díla nebo jeho části, do 3 dnů po nahlášení vady. Při nástupu zhotovitele na opravu dohodnou strany písemně termín jejího odstranění. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění závad ve shora uvedeném termínu a pokud nebude dohodnut jiný postup písemnou dohodou, má objednatel právo zajistit odstranění závad jinou osobou dle vlastního výběru, popřípadě vlastními silami, a to na náklady zhotovitele.

## **VIII. Sjednání smluvních pokut**

1. Při prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním předmětu díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla (bez DPH), a to za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta neuhrazuje případnou škodu zhotovitele.

### **IX. Závěrečná ujednání**

1. Návrhy změn a doplňků díla budou předkládány písemnou formou jako „návrh dodatku ke smlouvě o dílo" v souladu se závěrečnými ustanoveními této smlouvy.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
3. Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem budou vždy upraveny pouze na základě právních předpisů a norem platných v České republice.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž obdrží každá strana po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

#### Přílohy:

- Položkový rozpočet
- Plná moc

Za objednatele:

V Karviné dne 1. 7. 2021

Za zhotovitele:

V Ostravě dne 8. 7. 2021

.....  
Mgr. Markéta Kukrechtová  
ředitelka

.....  
Ing. Jirí Šmidák  
výkonný ředitel  
na základě plné moci