



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
ČJ.:
PID: RSDBXBFJCW-01
Doručeno: 22.06.2021
Listu: 1
Druh: SVAZEK

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: [REDACTED], var. symbol 36200

jejímž jménem jedná: Ing. Jan Wohlmuth, ředitel Správy Liberec, Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED], KB Praha

zastoupená: Ing. Radimem Černým, místopředsedou představenstva a

Ing. Martinem Molingerem, členem představenstva

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III

zastoupená: Ing. Michalem Zděnkem, M.A. – předsedou představenstva a

Martinem Pabiškou, MBA – místopředsedou představenstva

IČO: 47311975 DIČ: CZ47311975

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 372

jako „Investor“ na straně třetí

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, [příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a ve smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 12/2013-36200/Mar ze dne 3.12.2013 o tuto

S M L O U V U **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI** **č. 19/2021-36210/VB/Mar**

č. stavby ČEZ: EP-12-4002236/VB20

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s následujícím pozemkem:

p.č. 1886/1 (ostatní plocha, silnice o výměře [REDAKCE])

k.ú. Vratislavice nad Nisou a obec Liberec (dále jen „Nemovitosti“), na které silnice I/14.

2. Strana Oprávněná je vlastníkem (provozovatelem) stavby přeložky zemního kabelového vedení NN a VN v rámci akce „EP-12-4002236, LBC- přeložky VN a NN, DPMLJ“, (dále jen jako „Přeložka“), která je umístěna do Nemovitosti, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy.
3. Investor plně hradí stavbu přeložky zemního kabelového vedení NN.

II.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání Nemovitostí, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle přílohy **geometrického plánu č. 3590-3190/2015** ze dne 17.8.2015, vyhotoveného spol. GEOLINE C. s. r. o. s., Slavíčkova 517/3, Liberec 2, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zakládá právo zřídit v Nemovitosti na stavbě silnice č. I/14 Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává po dobu existence Zařízení.
4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno - služebnost osobní.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: **700.000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých)**

Smluvní strany se v budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 12/2013-36200/Mar dohodly, že výše sjednané finanční náhrady bude stanovena na základě **Žádosti o snížení poplatku ze dne 2.7.2013** pod čj. 1827/2013, dále na základě Stanoviska k žádosti o výjimku ze stanovených finančních náhrad ze dne 9.7.2013 pod čj. 2313/2013-36200/Vr a jeho Doplnění ze dne 20.8.2013 pod čj. 2928/2013-36200/Vr a dle Souhlasu provozního úseku GŘ ze dne 16.9.2013 pod čj. 2313/2013-36200/Vr tak, že finanční náhrada za zřízení veškerých věcných břemen vyvolaných DPMLJ a.s. při umístění inženýrských sítí na stavbě „**Modernizace tramvajové trati Liberec – Jablonec nad Nisou, úsek Nová Ruda – Vratislavice výhybna**“ bude snížena na **celkovou výši 700.000,- Kč.**

Tato snížená finanční náhrada 700.000,- Kč zahrnuje i ostatní stavební objekty, které byly umístěny do pozemku ŘSD ČR v rámci celé akce „**Modernizace tramvajové trati Liberec – Jablonec nad Nisou, úsek Nová Ruda – Vratislavice výhybna**“. Konkrétně se jedná o vedení plynovodu, vedení, kabelů TKR NejTV, vedení vodovodu a kanalizace, zemního vedení NN a VN, veřejného osvětlení, vedení SSZ, odvodnění TT, vedení trakčních kabelů a úprava chráničových přechodů PVSEK TO2.

Celková finanční náhrada byla již uhrazena dne 10.1.2017 ze strany Investora a to na základě uzavřené smlouvy o zřízení VB č. 48/2015-36200/Mar ze dne 25.10.2016.

V rámci této stavby bylo uloženo kabelové vedení NN v délce 41 bm.

- SO 412, SO 413 – úprava venkovního vedení NN
- SO 425 – ochrana kabelového vedení NN

2. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinností strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na náklady Investora Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na Nemovitosti. Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 25 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb.. Povinnost vypořádání náhrady za zábor silnice v souvislosti s realizací stavebních prací v souladu s postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015 náleží Investorovi. Veškerá činnost strany Oprávněné na silnici, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na silnici, která se na Nemovitosti nachází, příslušnému útvaru strany Povinné, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací a rozsah záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí (a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárie inženýrských sítí).
3. Strana Povinná se zavazuje zdržet všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení a Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na Nemovitosti nachází. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného břemene – služebnosti a výkonem práv z věcného břemene – služebnosti, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Investor. Návrh na vklad práva věcného

břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu. Oprávněná.

Čl. VI. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. o smlouvách vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejňování této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany oprávněné, jejich pracovní pozice a kontaktní telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany,
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

nu úřadu strana

tech
ru

8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

V Liberci, dne - 2 - 07 - 2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto strana Povinná

Podpis:

Jméno: Ing. Jan Wohlmuth

Funkce: ředitel Správy Liberec

V PRÁZE, dne 9.6.2021

ČEZ Distribuce, a. s., jakožto strana Oprávněná

Podpis:

Jméno: Ing. Radim Cerný

Funkce: místopředseda představenstva

Podpis:

Jméno: Ing. Martin Molinger

Funkce: člen představenstva

V LIBERCI, dne 23-06-2021

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., jakožto Investor

Podpis:

Jméno: Ing. Michal Zděnek

Funkce: M.A. – předseda představenstva

Podpis:

Jméno: Martin Pabiška

Funkce: M.A. – místopředseda představenstva