



S004P01HY82J

Smlouva o pronájmu ISO kontejnerůČíslo smlouvy
05/2021/Brno

Smluvní strany:

Obchodní společnost:	CARU Praha s.r.o.
IČO:	64581551
DIČ:	CZ64 58 15 51
sídlo:	Vinohradská 2828/151 PRAHA 3 Žižkov PSČ 130 00
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	994404-0043872001/0800
Zastoupená:	Ing. Vladimír Zdražil, jednatel společnosti
Zápis OR:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 40931

dále jako "**pronajímatel**" na straně jedné

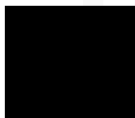
Obchodní společnost:	Město Hodonín
IČO:	00284891
DIČ:	DIČ699001303
sídlo:	Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
korrespondenční adresa:	Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
Bankovní spojení:	-
číslo účtu:	-
Zastoupená:	Mgr. Petr Spazier, vedoucí odboru právní a majetku
Zápis OR:	-

dále jako "**nájemce**" na straně druhé, v souladu s ustanovením § 721 a násl. ve spojení s ust. 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku dohodly níže uvedeného měsíce a roku tak, jak stanoví tato smlouva.**1. Postavení smluvních stran**

- 1.1 Pronajímatel je obchodní společností podnikající v oblasti pronájmu ISO univerzálních kontejnerů, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 40931. Výpis z obchodního rejstříku pronajímatele tvoří přílohu této smlouvy.
- 1.2 Nájemce je právnickou osobou, oprávněnou dle svého prohlášení podnikat na základě výpisu z obchodního rejstříku. Nájemce prohlašuje, že nemá žádné jiné závazky vůči třetím osobám, které by mu bránily v uzavření této smlouvy. Výpis z obchodního rejstříku a fotokopie daňové registrace tvoří přílohu této smlouvy.

2. Nájem movitých věcí

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání za dále stanovených podmínek tyto movité věci: Skladový kontejner unifikované řady ISO 1 CC.
- 2.2. Specifikace movitých věcí, -evidenční čísla, ISO kontejneru (ů) včetně BIC kódu.



Skladový kontejner rozměrů 20ft DV:

CARU 191 852-9
SNSU 201 551-3
SNSU 201 427-1
SNSU 201 315-1
SNSU 201 110-1
WSCU 024 653-6

- 2.3. Nájemce je oprávněn a zároveň se zavazuje předmět pronájmu užívat výlučně pro tyto účely: Uskladnění věcí, humanitární pomoc.
- 2.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy bude předmět pronájmu umístěn výlučně na adrese: 4x20ft Hodonín – Pánov a 2x20ft Mikulčice (oblasti zasažené tornádem dne 24. 6. 2021). Nájemce není oprávněn po dobu trvání smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakkoliv měnit umístění předmětu pronájmu.
- 2.6. Pro případ dohody o odkoupení předmětu pronájmu nebo jeho části nájemcem nebo pro případ ztráty, zničení nebo znehodnocení předmětu pronájmu, smluvní strany sjednávají cenu předmětu pronájmu. Cena předmětu pronájmu činí ke dni uzavření smlouvy 100 000,- Kč (cena je uvedena bez DPH)
- 2.7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu do podnájmu třetí osobě. Toto neplatí pro subdodavatele nájemce, který vykonává práci pro nájemce.
- 2.8. Místem předání předmětu pronájmu je: Kontejnerové překladiště Nosislav, ul. Družstevní.

3. Doba pronájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu je bez právních či věcných vad, které by bránily jeho užívání k účelu stanovenému touto smlouvou.

4. Cena pronájmu

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu pronájmu tak, že činí 0 Kč/20ft DV rámci humanitární pomoci do 31. 8. 2021 a poté případně bude činit 40 Kč/20ft DV za kontejner a den. Cena je uvedena bez DPH.
- 4.2. Nájemné za předmět pronájmu dle této smlouvy bude fakturováno při započetí pronájmu a je splatné do 14ti dnů po doručení faktury nájemci. Sjedná se měsíční vyúčtování. Nájemné bude fakturováno za kalendářní měsíc zpětně. Faktury budou mít čtrnáctidenní splatnost. Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nájemné dle této smlouvy je považováno za uhrazené řádně a včas, pokud bude nejpozději v poslední den splatnosti připsáno na účet pronajímatele. Pokud bude nájemce hradit nájemné prostřednictvím pošty, je nájemné uhrazeno řádně a včas dle výslovné dohody smluvních stran teprve vyplacením poukázané částky pronajímateli. Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě úhrady nájemného prostřednictvím pošty musí počítat s alespoň 7 denní lhůtou mezi předáním částky poště a jejím poukázáním pronajímateli. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného strany sjednávají smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 4.3. Při navrácení kontejneru zpět z pronájmu bude vyúčtováno vyčištění kontejnerů (po ukončení pronájmu) ve výši: 1 500,-Kč. Částka je uvedena bez DPH a neobsahuje případnou položku – likvidace odpadu. V případě, že nájemce vrátí kontejner řádně vyklizený a vyčištěný, nebude tato částka fakturována. Záznam o stavu bude proveden do protokolu při vrácení kontejneru.

5. Doprava kontejnerů

- 5.1. Pronajímatel zajistí dopravu kontejneru na náklady pronajímatele (dle jeho objednávky)
- 5.4. Před ukončením pronájmu kontejneru (ů) oznámí nájemce, že hodlá pronájem ukončit a sjedná s pronajímatelem způsob vrácení kontejneru, pokud nebude postupováno dle bodu 5. 1. této smlouvy.

6. Místo předání předmětu smlouvy. Kontaktní osoby

- 6.1 Kontaktní osobou ze strany pronajímatele je:

jméno a příjmení: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

- 6.2 jméno a příjmení: Mgr. Petr Spazier

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

7. Odpovědnost za škodu

7. 1. Nájemce odpovídá pronajímateli za zničení, ztrátu, poškození nebo znehodnocení předmětu pronájmu, bez ohledu na míru jeho zavinění, ledaže prokáže, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nebo jednáním pronajímatele nebo se jedná o běžné opotřebení způsobené řádným užíváním předmětu pronájmu.
- 7.2. Pronajímatel neodpovídá za případnou škodu způsobenou na skladovaných věcech v pronajatých kontejnerech

8. Ukončení smlouvy

Smlouva zaniká:

- dohodou smluvních stran
- výpovědí
- vrácením předmětu smlouvy pronajímateli
- zničením předmětu pronájmu
- odstoupením od smlouvy

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- Nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením měsíčního vyúčtování nebo dalších poplatků dle této smlouvy.
- Nájemce podstatným způsobem poruší některý ze závazků vyplývajících z této smlouvy
- Nájemce užívá předmět této smlouvy v rozporu s účelem stanoveným touto smlouvou.
- Nájemce nesdělí na výzvu pronajímatele kde se předmět nájmu nachází.
- Nájemce neumožní pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.

vy.

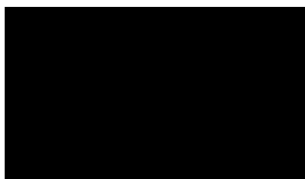
9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět na základě písemné výpovědi s 30ti denní výpovědní lhůtou, která je účinná jejím doručením druhé smluvní straně a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 9.2 Změny a dodatky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě,
[REDAKCE]

- 9.3 Tato smlouva je účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.4 Veškerá sdělení v souvislosti s touto smlouvou musí být činěna vždy písemně, a to prostřednictvím dopisu, nebo e-mailem.
- 9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.6 Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mochově 29. 6. 2021

V Hodoníně 29. 6. 2021



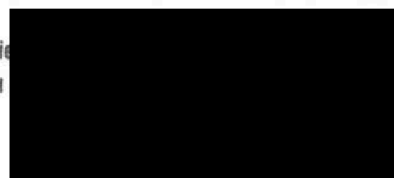
za pronajímatele

Ing. Vladimír Zdražil
jednatel



za nájemce

Mgr. Petr Spazil
vedoucí odboru



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 40931

Datum vzniku a zápisu:

2. listopadu 1995

Spisová značka:

C 40931 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

CARU Praha s.r.o.

Sídlo:

Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo:

645 81 551

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Ing. VLADIMÍR ZDRAŽIL, [REDAKCE]

[REDAKCE] 289 22 Lysá nad Labem

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

Ing. VLADIMÍR ZDRAŽIL, [REDAKCE]

[REDAKCE] 289 22 Lysá nad Labem

Podíl:

Vklad: 400 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 10%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nevydán

Společník:

CARU Retail Group B.V.

3195ND 3195ND Pernis Rotterdam, Seattleweg 34, Nizozemské království

Registrační číslo: 75973448

Právní forma: Soukromá společnost s ručením omezeným

Podíl:

Vklad: 3 600 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 90%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nevydán

Zástavní právo:

Zástavní právo ve prospěch ABN AMRO BANK N.V., se sídlem Gustav Mahlerlaan 10, Amsterdam, PSČ 1082, Nizozemské Království, registrační číslo: 34334259 ("Zástavní věřitel"), zřízené na základě zástavní smlouvy ohledně podílu ve společnosti CARU Praha, s.r.o. ze dne 29. září 2016 mezi Zástavním věřitelem a společností CARU Group B.V. ("zástavní smlouva"), k zajištění existujících a budoucích dluhů blíže určených v zástavní smlouvě až do výše 62.500.000 EUR (slovy: šedesát dva milionů pět set tisíc eur) a příslušenství. Zřizuje se zákaz zřízení dalšího zástavního práva nebo jiného zatížení a zcizení podílu v korporaci podle § 1309 odst. 2 a § 1761 občanského zákoníku ve prospěch Zástavního věřitele. Zákaz zřízení dalšího zástavního práva nebo jiného zatížení a zcizení podílu zavazuje společnost CARU Group B.V. s výjimkou případů uvedených v zástavní smlouvě v době od uzavření zástavní smlouvy až do dne, kdy podle zástavní smlouvy vznikne Zástavnímu věřiteli povinnost vzdát se zástavního práva podle zástavní smlouvy, nejdéle však do 29. září 2031, a je zřízený jako věčné právo ve prospěch Zástavního věřitele.

Datum vzniku zástavního práva: 19. listopadu 2016

Základní kapitál:

4 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:


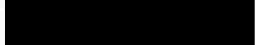
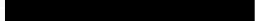
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Zástavní právo k obchodnímu závodu společnosti ve prospěch ABN AMRO BANK N.V., se sídlem Gustav Mahlerlaan 10, Amsterdam, PSČ 1082, Nizozemské Království, registrační číslo: 34334259 ("Zástavní věřitel"), zřízené na základě zástavní smlouvy ohledně obchodního závodu ze dne 29. září 2016 mezi Zástavním věřitelem a společností CARU Praha, s.r.o., IČO: 645 81 551 ("zástavní smlouva"), k zajištění existujících a budoucích dluhů blíže určených v zástavní smlouvě až do výše 62.500.000 EUR (slovy: šedesát dva milionů pět set tisíc eur) a příslušenství.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 9.7.2021 10:34

Údaje platné ke dni 9.7.2021 03:41

Finanční úřad v Brandýse nad Labem-Staré
Boleslavská 31 Boleslavi
250 01 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
Čj.: 167526/10/057900205784
Vyřizuje: 
Telefon:  linka: 2327
Fax:  č.dveří: 21

Ve Staré Boleslavi
dne 27.10.2010

Daňový subjekt:

CARU Praha s.r.o.
ZÁPY 238
250 01 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV 1

Číslo spisu: 452/2005

O S V Ě D Ě N Í
o registraci

Podle § 33 odst. 12 a 13 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste zaregistrován s účinností od 02.11.1995, s účinností od 21.11.2005 jste přeregistrován u shora uvedeného správce daně, a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ64581551

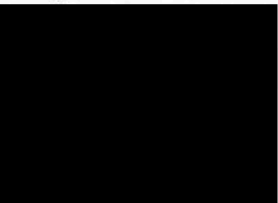
Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
čj. 57228/05/057900/3818 ze dne 28.11.2005.

Podle § 5 odst.3 zákona č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
jste
plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 15.11.1995

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.12 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).

 registruje se daní 