

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 231/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČO: 25672541, DIČ: CZ25672541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5402

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva,
a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „**THMP**“)

a

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797, DIČ: CZ00063797

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**MČ Praha 8**“)

a

Centrum Palmovka, a.s.

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 24796590

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16872

zastoupená: Tomášem Bínou, členem představenstva

(dále jen „**Společnost**“)

(THMP, MČ Praha 8 a Společnost dále společně též jen „**strany Dohody**“ nebo každá samostatně též jen „**strana Dohody**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

ev. č. dohody: **55/21**

(dále jen „**Dohoda**“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1) THMP a MČ Praha 8 uzavřely dne 04. 05. 2018 Smlouvu o nájmu č. 2018/0154/OSM.DSM, a to dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 3610 („zastavěná plocha“), o výměře 10 080 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu,

katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1711, vedeného pro k. ú. Libeň, obec Praha, a to dle podmínek stanovených Smlouvou.

- 2) Ke Smlouvě uzavřely THMP a MČ Praha 8 dne 17. 06. 2019 dodatek č. 2, jehož účelem je mj. ujednání o podmínce ukončení Smlouvy a v návaznosti na povinnost THMP odstranit stavbu dočasného užívání, jejíž umístění bude na předmětu nájmu povoleno na základě územního, resp. stavebního povolení vydaného v rámci společného územního a stavebního řízení s názvem „Dočasná novostavba ocelové skladové haly s dobou trvání do roku 2038“, a to za podmínky, že v souvislosti se zamýšleným záměrem dojde ke změně vlastnického práva k pozemkům bezprostředně sousedícím s předmětem nájmu (dále jen „**Dodatek č. 2**“).
- 3) MČ Praha 8 a Společnost uzavřely dne 26. 07. 2019 Dohodu o postoupení Smlouvy č. 2019/0330/OSM.DOBCH (dále jen „**Dohoda o postoupení**“), se kterou vyjádřila písemně svůj souhlas THMP dne 31. 07. 2019. Dohodou o postoupení přešla veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy z MČ Praha 8 na Společnost.
- 4) Součástí platného právního řádu České republiky je mj. zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), stanovující obecnou povinnost k uveřejňování soukromoprávních smluv a smluv o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejichž alespoň jednou stranou je některý z okruhu zákonem vymezených subjektů (viz § 2 odst. 1 tohoto zákona – tzv. povinné subjekty). THMP splňuje zákonné předpoklady a náleží do okruhu povinných subjektů, tj. má povinnost uzavírané smlouvy zveřejňovat prostřednictvím registru smluv, jsou-li splněny zákonné předpoklady pro jejich povinné zveřejnění.
- 5) V rámci interní kontroly zjistila THMP možnou nesrovnalost technického charakteru, ke které došlo v průběhu uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv ve smyslu zákona o registru a která by mohla vyvolat polemiky ohledně jeho existence, resp. účinnosti.

II.

Předmět Dohody

- 1) V návaznosti na shora uvedené skutečnosti existují ke dni uzavření této Dohody mezi stranami Dohody pochybná práva a povinnosti vyplývající z Dodatku č. 2, související s jeho možným technicky vadným uveřejněním v registru smluv, které se strany Dohody zavazují touto Dohodou narovnat.
- 2) V souvislosti s doporučením Ministerstva vnitra České republiky uvedeným v Metodickém návodu k aplikaci zákona o registru smluv a za účelem odstranění všech případných pochybností a pro posílení právní jistoty deklarují strany Dohody svůj úmysl jakékoliv možné pochybnosti odstranit a postavit na jisto, že dosud poskytnutá a přijatá plnění v návaznosti na uvedený Dodatek č. 2 byla poskytnuta a přijata po právu, plně v souladu s pravou a svobodnou vůlí všech stran Dohody; toto plnění proto strany Dohody

nepovažují za plnění bez právního důvodu, nebo na základě právního důvodu, který odpadl, a není proto předmětem vydání bezdůvodného obohacení.

- 3) Strany Dohody též prohlašují, že vždy jednaly v souladu se Smlouvou i Dodatkem č. 2, přičemž Dodatek č. 2 je nedílnou součástí této Dohody, což plně odráží vůli všech stran Dohody.
- 4) Uzavření této Dohody o narovnání je činěno v neposlední řadě v souladu se zásadou obsaženou v § 574 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (potius valeat actus quam pereat či in favorem negotii), podle které je na právní jednání třeba spíše hledět jako na platné než jako na neplatné. Opačné vnímání platnosti a účinnosti uvedeného Dodatku č. 2 by bylo přepjatým formalismem (od kterého odrazuje standardně Ústavní soud např. v nález ze dne 14. 4. 2005 sp. zn. I. ÚS 625/03 (N 84/37 SbNU 157), v nález sp. zn. III. ÚS 212/16, ze dne 20. 9. 2016, v nález ze dne 12. 12. 2017 sp. zn. III. ÚS 3033/17) a nemělo by žádný hospodářský ani právní smysl a význam.
- 5) Strany Dohody konstatují, že se žádná ze stran bezdůvodně neobohatila na úkor strany jiné.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Dohody je den označený datem u podpisů stran Dohody. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Dohody den z označených dnů nejpozdější.
- 2) Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Strany Dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění dle věty první tohoto odstavce zajistí THMP.
- 3) Strany Dohody podpisem této Dohody souhlasí s poskytnutím informací o této Dohodě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Nedílnou součástí této Dohody je tato příloha:

Příloha č. 1: Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. č. 2018/0154/OSM.DSM ze dne 17. 06. 2019


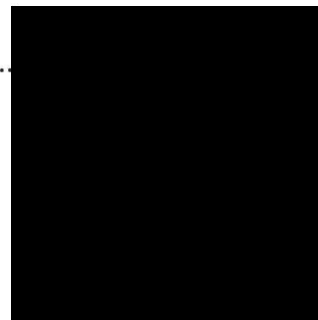
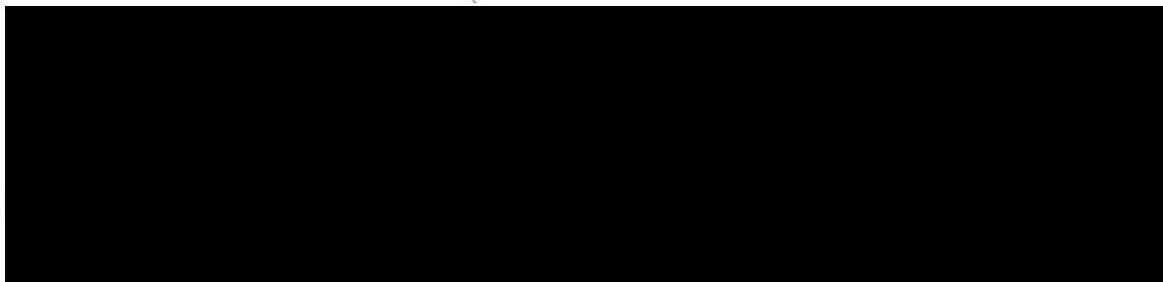
- 6) Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž MČ Praha 8 obdrží dvě (2) vyhotovení, THMP obdrží jedno (1) vyhotovení a Společnost obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 7) Strany Dohody výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a konečně, že obsah této Dohody není v rozporu s právními předpisy, s dobrými mravy nebo s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují strany Dohody níže své podpisy.

Za THMP:

Za MČ Praha 8:

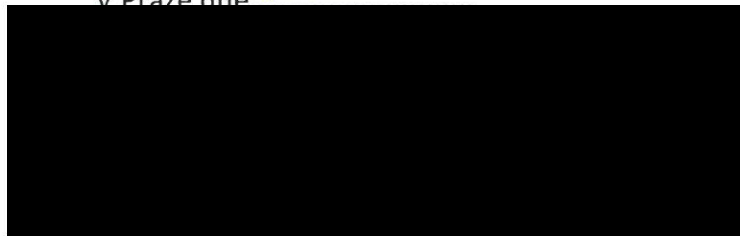
V Praze dne 28.6.2021

V Praze dne

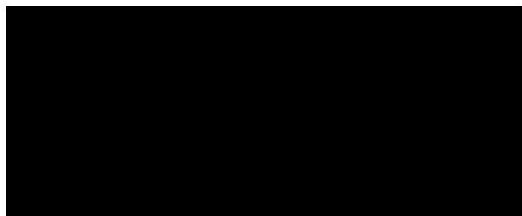


Za Společnost:

V Praze dne 10.6.21



místopředseda představenstva



člen představenstva

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 12.5.2021, č. Usn RMC 0206/2021

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu č. 2018/0154/OSM.DSM

Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 189026-2000881329/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

IČO: 25672541

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 115-5836140217/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 04. 05. 2018 Smlouvu o nájmu č. 2018/0154/OSM.DSM, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 07. 2018 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 3610 („**zastavěná plocha**“), o výměře 10 080 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1711, vedeného pro k.ú. Libeň, obec Praha (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Vzhledem k tomu, že městská část Praha 8, coby pronajímatel, inicioval vznik záměru „Palmovka 2030“ s cílem nalézt komplexní řešení pro celou územní oblast Palmovky, nacházející se na území městské části Praha 8, do které mj. spadá i předmět nájmu, Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), jehož účelem je mj. ujednání o podmínce ukončení Smlouvy a v návaznosti na povinnost Nájemce odstranit stavbu dočasného užívání, jejíž umístění bude na předmětu nájmu povoleno na základě územního, resp. stavebního povolení vydaného v rámci společného územního a stavebního řízení s názvem „Dočasná novostavba ocelové skladové haly s dobou trvání do roku 2038“ (dále jen „**skladová hala**“), a to za podmínky,

že v souvislosti se zamýšleným záměrem dojde ke změně vlastnického práva k pozemkům bezprostředně sousedícím s předmětem nájmu.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že se do článku IV. Smlouvy doplňuje odst. 7. s následujícím zněním:

„V případě, že dojde ke změně vlastnického práva k pozemkům parc. č. 3609, parc. č. 4014/2 a parc. č. 4014/1, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vedených pro k.ú. Libeň, obec Praha (dále jen „sousední pozemky“), je Nájemce povinen demontovat skladovou halu, která bude postavena na předmětu nájmu v rámci společného územního a stavebního řízení s názvem „Dočasná novostavba ocelové skladové haly s dobou trvání do roku 2038“, a odstranit ji z předmětu nájmu. Nájemce je dále v takovém případě povinen vyklidit předmět nájmu, uvést předmět nájmu do původního stavu a odevzdat jej Pronajímateli, a to nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne písemného (vyjma prostého e-mailu) doručení oznámení Pronajímatele o změně vlastnického práva k sousedním pozemkům (dále jen „oznámení o změně vlastnického práva“), jehož přílohou bude výpis z katastru nemovitostí dokládající předmětnou změnu vlastnického práva k sousedním pozemkům.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se do článku VI. odst. 1 Smlouvy doplňuje písm. d) s následujícím zněním:

„d) uplynutím dvanácti (12) měsíců ode dne doručení oznámení o změně vlastnického práva v souladu s čl. IV. odst. 7. této smlouvy.“

3. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva doplňuje o Přílohu č. 2 – Fotodokumentace původního stavu předmětu nájmu.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nájemce zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek je vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, že byl uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle a že se zavazují tento Dodatek dodržovat ve všech ustanoveních.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

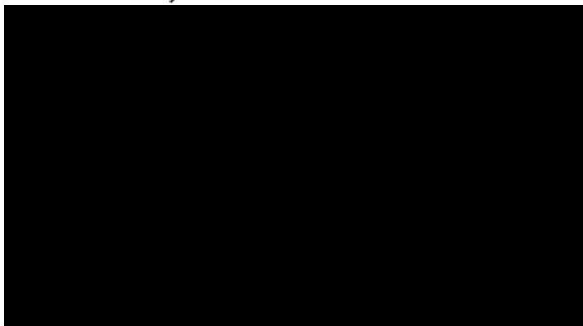
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 28. května 2019, č. Usn RMC 0278/2019

V Praze, dne 17. 06. 2019

V Praze, dne 11. 6. 2019

Za Pronajímatele:



Za Nájemce:

