

Příloha pachtovní smlouvy č. 17N16/25

Variabilní symbol: 1711625 Uzavřeno: 23.03.2016 Roční pacht: **27 855 Kč**
Datum tisku: 07.06.2021 Účinná od: 01.04.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
LUKROM plus s.r.o.	Lípa 81, 76311 Zlín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Halenkovice												
část	3650		2	14	10002	pc/ha	84 400,00	1 341	2,2			249,00
Celkem za katastr									1 341			249,00
Katastr: Napajedla												
	4013	4	2	7	10002	pc/ha	97 400,00	49	2,2			10,50
část	4029	2	2	7	10002	pc/ha	97 400,00	103	2,2			22,07
	4372	10	2	2	10002	pc/ha	97 400,00	473	2,2			101,35
Celkem za katastr									625			133,92
Katastr: Spytihněv												
část v PB	766	34	2	14	10002	pc/ha	135 100,00	1	2,2			0,30
v PB	838	10	2	14	10002	pc/ha	135 100,00	14	2,2			4,16
část	925	40	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 800	2,2			535,00
	925	66	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	2 074	2,2			616,43
v PB	984	48	2	14	10002	pc/ha	135 100,00	631	2,2			187,55
	1130	1	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	7 060	2,2			2 098,37
	1454	43	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	2 526	2,2			750,78
	1454	44	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 642	2,2			488,04
	1454	45	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 703	2,2			506,17
	1465	2	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	205	2,2			60,93
	1465	158	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	4 251	2,2			1 263,48
	1465	166	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	4 695	2,2			1 395,45
	1465	241	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	2 554	2,2			759,10
	1465	250	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	957	2,2			284,44
	1465	258	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	135	2,2			40,12
	1468	28	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	5 121	2,2			1 522,06
	1468	40	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 617	2,2			480,60
	1517	32	2	11	10002	pc/ha	135 100,00	135	2,2			40,12
	1518	205	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	998	2,2			296,63
	1518	255	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	835	2,2			248,18

Příloha pachtovní smlouvy č. 17N16/25Variabilní symbol: 1711625 Uzavřeno: 23.03.2016 Roční pacht: **27 855 Kč**

Datum tisku: 07.06.2021 Účinná od: 01.04.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Spytihněv											
	1518	376		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	4 810	2,2	1 429,63
	1518	417		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	4 570	2,2	1 358,30
	1518	447		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	934	2,2	277,60
	1518	542		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 118	2,2	332,29
	1518	543		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 073	2,2	318,92
	1518	553		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 446	2,2	429,78
	1518	578		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	2 567	2,2	762,96
	1518	586		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 575	2,2	468,12
	1518	588		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 295	2,2	384,90
	1518	632		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	500	2,2	148,61
	1518	661		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	140	2,2	41,61
	1518	663		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 916	2,2	569,47
	1518	679		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 700	2,2	505,27
	1518	680		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	491	2,2	145,94
	1532	76		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	578	2,2	171,79
	1532	137		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	11	2,2	3,27
	1532	141		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 421	2,2	422,35
	1533	3		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	151	2,2	44,88
	1540	60		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	995	2,2	295,73
	1540	196		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 551	2,2	460,99
	1540	258		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	7 172	2,2	2 131,66
	1540	452		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	397	2,2	118,00
	2050			2	2	10002	pc/ha	135 100,00	804	2,2	238,96
v PB	2062	6		2	14	10002	pc/ha	135 100,00	48	2,2	14,27
	2097	20		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 080	2,2	321,00
	2097	33		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 514	2,2	449,99
	2187			2	2	10002	pc/ha	135 100,00	5 104	2,2	1 517,01
	2194	1		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 644	2,2	488,63
	2194	2		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 640	2,2	487,44
	2785	4		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	4 701	2,2	1 397,23
	2977			2	2	10002	pc/ha	135 100,00	90	2,2	26,75
	3569			2	2	10002	pc/ha	135 100,00	440	2,2	130,78
Celkem za katastr								92 430			27 472,04
Celkem								94 396			27 855

Příloha pachtovní smlouvy č. 17N16/25

Variabilní symbol: 1711625 Uzavřeno: 23.03.2016 Roční pacht: 27 855 Kč
Datum tisku: 07.06.2021 Účinná od: 01.04.2016

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2021 09:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 17N16/25 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585220 Halenkovice

Kat.území: 636908 Halenkovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3650

1579 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 3650

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-013071/2020 ze dne 16.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2020 07:11:52. Zápis proveden dne 27.01.2020; uloženo na prac. Zlín

Z-298/2020-705

o Změna číslování parcel

změnou katastr. hranice mezi kú Spytihněv a kú Halenkovice
z parcel(y) PK 834/11 kú Spytihněv

Povinnost k

Parcela: 3650

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BZL/8616/2018-BZLM o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 02.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2018 10:13:10. Zápis proveden dne 09.10.2018.

Z-4874/2018-705

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2021 09:55:03

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585220 Halenkovice

Kat.území: 636908 Halenkovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.06.2021 10:10:52

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2021 09:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 17N16/25 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585513 Napajedla

Kat.území: 701572 Napajedla

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4013/4	49	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4029/2	149	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4372/10	473	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

přečísł. neměřickým záznamem č. 2948 z parcel(y) PK 1297 k.ú. Spytihněv

Povinnost k

Parcela: 4013/4, Parcela: 4029/2, Parcela: 4372/10

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha knihovní vložka -189 (k.ú. Spytihněv).

Z-13313/2012-705

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/BZL/8299/2014-BZLM ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2015 13:33:08. Zápis proveden dne 30.01.2015.

Z-261/2015-705

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.: UZSVM/BZL/5684/2015-BZLM ze dne 18.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2015 13:15:24. Zápis proveden dne 11.09.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2021 09:55:03

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585513 Napajedla
Kat.území: 701572 Napajedla List vlastnictví: 10002
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Z-5069/2015-705

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4013/4	32451	49
4029/2	32451	149
4372/10	32411	3
	32451	470

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.06.2021 10:13:07

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2021 09:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 17N16/25 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585793 Spytihněv

Kat.území: 752860 Spytihněv

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1540/196	1551	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1540/196

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1540/196

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BZL-4947/2015 ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2015 09:31:31. Zápis proveden dne 05.08.2015; uloženo na prac. Zlín

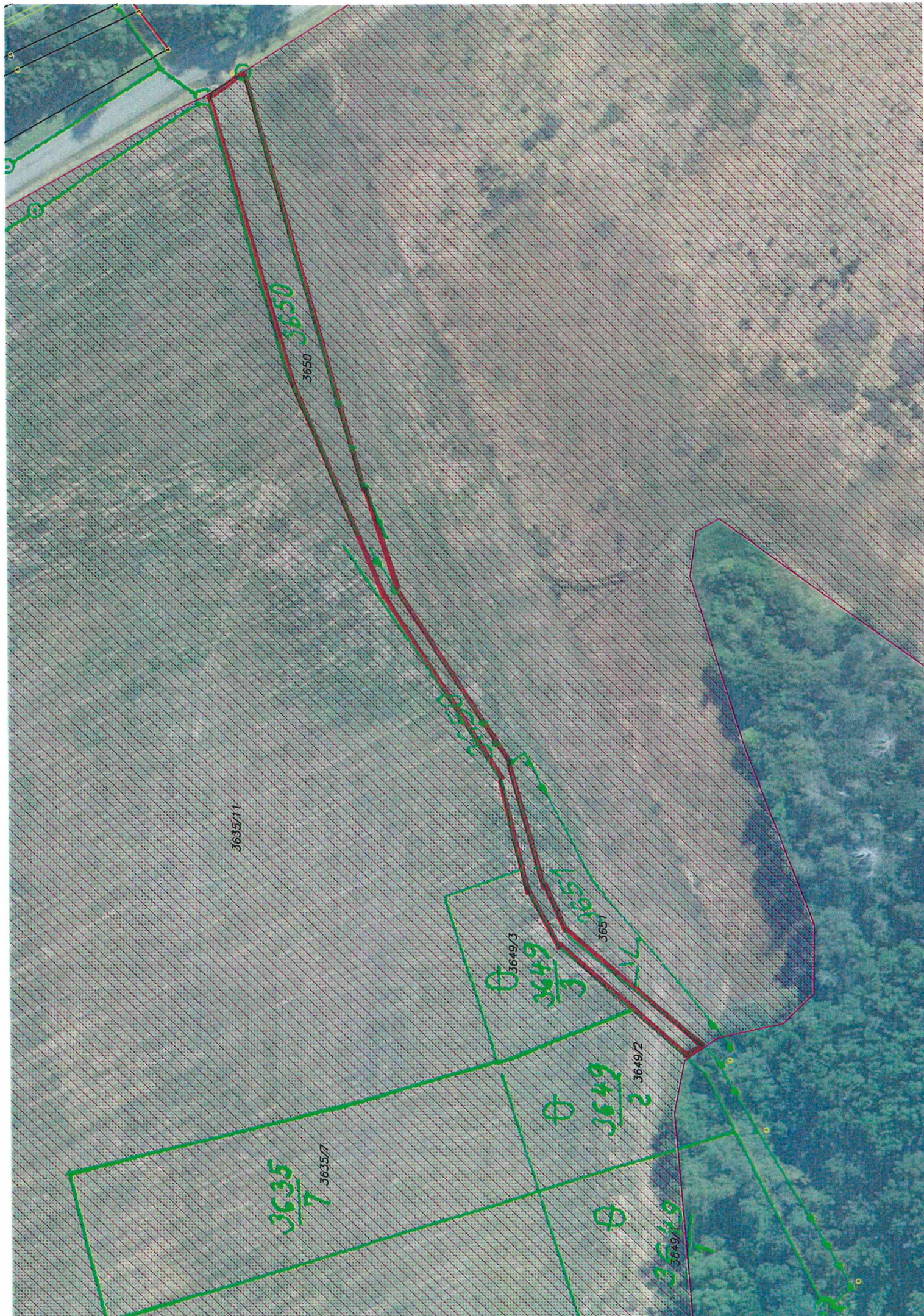
Z-4473/2015-705

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1540/196	30850	1551

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



3635/7

3635/11

3650

3649/3

3649/2

3651

3649



4029/4
11

4029/2

4013/4

4013/28

4029/5

4013/27
11

4013/19