[redacted]

SM2100000690

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 9325/KN/119

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 11

se sídlem:	Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená:	Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO:	00231126
DIČ:	CZ00231126
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	
variabilní symbol:	
k.s.:	0968

na straně jedné - dále jen „**pronajímatel**"

a

KORMAK Praha a.s.

se sídlem:	náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhříněves, 104 00 Praha 10
zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20181
zastoupená:	Jakubem Bartoškou, na základě pověření ze dne 30.11.2020
IČO:	48592307
DIČ:	CZ48592307
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	

na straně druhé - dále jen „**nájemce**"

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.
PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov.

   pozemek parc. č. 3424/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
   - výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště 80 m^2

pozemek parc. č. 3423/73, ostatní plocha, jiná plocha	
- výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště	40 m^2
celkem	**120 m^2**

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají pro umístění zařízení staveniště v rámci stavby „Praha 11 - Chodov – Kloknerova, Obnova části kVN z RS 3140".

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 12.07.2021 do 15.09.2021, tj. 66 dní.

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **10 Kč/m^2/den** (slovy: Deset korun českých).
2. Nájemné za období od 12.07.2021 do 15.09.2021 ve výši **79.200 Kč** (slovy: Sedmdesátdevěttisícdvěstě korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený na str. 1 této smlouvy.

bankovní spojení:	**Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4**
číslo účtu:	**929020-2000807399/0800**
variabilní symbol:	**2100000690**
konstantní symbol:	**0968**

3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky" se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstupu neoprávněných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,

b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu", Čl. VII. „Závazky nájemce" a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání" je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.

2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Chodov byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 22.06.2021 do 08.07.2021.
7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy
Situační plán
Plná moc Jakuba Bartošky

V Praze 08 -07- 2021

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

Mgr. Ivana FANTOVÁ [redacted]

V Praze 09 -07- 2021 [redacted]

NÁJEMCE

KORMAK Praha a.s.
Jakub Bartoška
na základě pověření ze dne 30.11.2020

S
3423/73
parc. č. 3424/1 – 80m² (4m x 20m)
parc. č. 3423/73 – 40m² (2m x 20m)
Zaúzení stavenišť
20m
E
9
3424/1
3424/4
HO LESA
k.ú. Chodov
k.ú. Kunratice
2342/11
0.35
2.0
0.4
0.35
2.0
2.5
0.35
2.0
2342/558
1737
2342/484
2342/557
1736
2342/570
2342/529
1722
2342/531
1721
2342/532
1720
2342/533
1719
2342/483
2342/548
1735
2342/482
2342/542
1734
2342/481
2342/269
2342/278
2342/305
2342/268
2342/304
2342/277
UREŠOVA
12/471
2342/472
2342/475
2342/476
/470
2342/473
2342/474
2342/477
2342/478
0
80

Pověření

Společnost **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10 – Uhříněves,104 00, IČ: 48592307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181 (dále jen *„Společnost"*), kterou zastupují níže uvedení členové představenstva, tímto zplnomocňuje

Jakuba Bartošku, nar. 30.5.1978, č.OP 208749611

(dále jen *„Zmocněnec"*)

k úkonům a jednáním před správními orgány, ostatními orgány a třetími osobami vedoucím **k zajištění přípravy a výstavby staveb**, a to k

- jednání s MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů měst a městských částí, katastrálními úřady a inspektoráty práce. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost zejména veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn podávat žádosti a oznámení, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání a nahlížet do archivu.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl.m. Prahy, popř. jiné organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy, vyjma smluv v bodu níže, Zmocněnec oprávněn podepisovat není.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv se správci inženýrských sítí.

Společnost prohlašuje, že nad výše uvedené pověření k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány také do sídla Společnosti.

Zmocněnec není oprávněn pověřit zastupováním další osobu.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou do 31.1.2022.

V Praze dne 30.11.2020

Ing. Radek Matuszny
předseda představenstva
KORMAK PRAHA a.s.

Ing. Tomáš Kocourek
místopředseda představenstva
KORMAK Praha a.s.

Pověření přijímám:.....

Jakub Bartoška

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10400-0164-0052
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 114
Vlastnoručně podepsal: Tomáš Kocourek

Datum a místo narození: 09.03.1983,Tábor,CZ

Adresa pobytu: Klenovice,Klenovice 62,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
207092736

Praha 114 dne 03.12.2020 .....
Čábelová Martina Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 15000-0431-0130
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: Radek Matuszny

Datum a místo narození: 08.02.1977,Třinec,CZ

Adresa pobytu: Písek,Písek 15,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
204848503

Praha 5 dne 16.12.2020 .....
Najgebaurová Marta Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.
-2190-