







**DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě č. 2020/0617/OOM/MST ze dne 16. 7. 2020, ve znění dodatku č. 1  
ze dne 18. 1. 2021, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4  
č. 11R-340/2021 ze dne 2. 6. 2021

**I.****městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě  
plné moci ze dne 15. 5. 2019  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČO: 000 63 584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: ergbrf7  
(dále jen „pronajímatel“)

**a****4. ScioŠkola Praha – základní škola, s.r.o.**

zastoupená: Jonem Samuelem Šotolou, jednatelem  
se sídlem: Boleslavova 250/1, 140 00 Praha 4  
IČO: 072 31 881  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: bdcbcts  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 296898  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2020/0617/OOM/MST  
ze dne 16. 7. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 1. 2021, jímž se dohodly na následujícím:

**II.****1. Ruší se čl. V. odst. 5.2. smlouvy a nahrazuje se zněním:**

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem  
související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla a teplé vody 30.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem 30.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem 360.000 Kč/ročně.“

### III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2020/0617/OOM/MST ze dne 16. 7. 2020, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.


4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.


5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha:



Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

V Praze dne: 09 -07- 2021

V Praze dne:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta MČ Pra  
/za pronajímatele/

  
Jon Samuel Šotola  
jednatel  
/za nájemce/

	
člen Za upřesnění	člen Za upřesnění
V Praze dne 09 -07- 2021	V Praze dne 09 -07- 2021
o hlavním městě Praze.	o hlavním městě Praze.
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 13	podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 13
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úko	potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úko
Návě podpísání členové Zastupitelstva městské	Návě podpísání členové Zastupitelstva městské



**Městská část Praha 4**  
**Irena Michalcová**  
**starostka**


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4