

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU  
č. SML/0385/21**

**„Obec Perná – Výměna vodovodu“**

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

**Zlínský kraj**

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01  
(dále jen ZK)

a

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem M a l ý m, ředitelem

IČ: 70934860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

**Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.**

se sídlem Jasenická 1106, Vsetín, PSČ 755 01

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxx

IČ: 47674652, DIČ: CZ47674652

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, č. vložky 682

e-mail: xxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

**I.**

**Preamble**

Zlínský kraj je vlastníkem silnic III/03567 a III/04812 a pozemků parc. č. 827/1 a č. 860/1 v obci Lešná a k. ú. Perná u Valašského Meziříčí (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby vodovodu pod názvem „**Obec Perná – Výměna vodovodu**“ (dále jen stavba), v rámci které dojde k umístění vodovodního řadu 3 i do silničního pozemku parc. č. 827/1 v obci Lešná a k. ú. Perná u Valašského Meziříčí, silnice **III/03567** v uzlovém úseku **Vysoká** a vodovodního řadu 4, 4.1, 5 a 6 do silničního pozemku parc. č. 860/1 v obci Lešná a k. ú. Perná u Valašského Meziříčí, silnice **III/04812** v uzlovém úseku **Petřkovice**.

**Silnice III/03567, v uzlovém úseku Vysoká (pozemek parc. č. 827/1) – řad 3:**

- překop silnice v km 0,256 v délce 6 m (u areálu ZD),
- podélný výkop ve vozovce – v levém jízdním pruhu ve vzdálenosti 2,5 m od osy vozovky v km 0,256– 0,302 v délce cca 46 m.

**Silnice III/04812, v uzlovém úseku Petřkovice (pozemek parc. č. 860/1) – řad 6:**

- podélný výkop ve vozovce – v pravém jízdním pruhu ve vzdálenosti 3 m od osy vozovky v km 0,002 – 0,062 v délce 60 m.

**Silnice III/04812, v uzlovém úseku Petřkovice (pozemek parc. č. 860/1) – řad 5:**

- překop silnice v km 0,062 v délce 8 m (u Pernského šenku),
- podélný výkop ve vozovce – v levém jízdním pruhu ve vzdálenosti 2 m od osy vozovky v km 0,062 – 0,132 v délce 70 m.

**Silnice III/04812, v uzlovém úseku Petřkovice (pozemek parc. č. 860/1) – řad 4:**

- překop silnice v km 0,220 v délce 5,5 m (u čp. 15).

**Silnice III/04812, v uzlovém úseku Petřkovice (pozemek parc. č. 860/1) – řad 4.1:**

- podélný výkop ve vozovce – v pravém jízdním pruhu ve vzdálenosti 2,5 m od osy vozovky v km 0,275 – 0,540 v délce 320 m,
- překop silnice v km 0,540 v délce 5,5 m (u hřiště).

Současně se v rámci výměny vodovodu budou na vodovodní řady postupně přepojovat jednotlivé vodovodní přípojky k RD.

Uvedené pozemky parc. č. 827/1 a č. 860/1 v obci Lešná a k. ú. Perná u Valašského Meziříčí jsou ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření pro ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v říjnu 2018 xxxxxxxxxxxxxx. Příslušná část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně těles silnic III/03567 a III/04812.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/03567 a III/04812 v obci Lešná a k. ú. Perná u Valašského Meziříčí, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušným ČSN.

## **II.**

### **Práva a povinnosti ŘSZK**

**ŘSZK má právo:**

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničních tělesech a pozemcích parc. č. 827/1 a č. 860/1 v obci Lešná a k. ú. Perná u Valašského Meziříčí,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles za podélné a příčné uložení kanalizace do vozovky výkopem (**200,- Kč/bm + DPH**), splatnou před vydáním souhlasu k povolení

zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětných silničních těles a pozemkům pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,

**Pozn.** V souladu s využitím bodu II., odst. 6 směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 v aktualizovaném znění, byl schválen individuální přístup ke stanovení finanční náhrady za zvláštní užívání silničních těles a pozemků, a to snížením platby na 20 %, jak je uvedeno výše.

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnic a silničních pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnic do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:
  - o **za uložení inž. sítí v silničním tělese:**
    - podélný výkop ve vozovce: **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH,**
    - příčný výkop ve vozovce: **100,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH,**
  - o **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních** – omezení dopravy:
    - zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH,**

**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničních těles bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních pozemků v obci Lešná a k. ú. Perná u Valašského Meziříčí, ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

#### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

#### **Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na silniční tělesa a pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

#### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,

- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnic – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. na základě předchozího souhlasu ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných úseků silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- výkop ve vozovce zasypat štěrkovým materiálem s hutněním po vrstvách max. 20 cm. Dále provést konstrukční vrstvu vozovky v tl. 54 cm ve složení: 30 cm štěrkodeř, 12 cm ACP 16, 7 cm ACL 22 a 5 cm ACO 11+, v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací,
- v místě dotčení vozovky podélným uložením vodovodu bude provedena oprava vozovky v rozsahu dle projektové dokumentace po osu komunikace v celé šířce jízdního pruhu, vyfrézováním a položením nové vrstvy ACO 11+ v tl. 5 cm,
- v místě dotčení příčným uložením vodovodu bude provedena oprava vozovky v rozsahu dle projektové dokumentace 5 m před a za příčným překopem v celé její šířce,
- zalít nově vzniklé spáry ve vozovce pružnou bitumenovou zálivkou,
- neukládat stavební a výkopový materiál na silničních tělesech a pozemcích a po ukončení prací uvést silniční tělesa a pozemky do odpovídajícího stavu, upravit a řádně vyčistit,
- provádět práce v silničním tělese a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/03567 a III/04812 v obci Lešná a k. ú. Perná u Valašského Meziříčí. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou, na své náklady, a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání **závěrečné kontrolní prohlídky stavby** a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 1 měsíce ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou, specifikovaných

v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy, předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz) a předat ŘSZK protokol o akceptaci v digitálním provedení (.pdf),
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Zánik smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic.

#### **V.**

##### **Udělení souhlasu s provedením stavby**

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/03567 a III/04812 a dále popsanych pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Obec Perná – Výměna vodovodu**“, která se bude nacházet mimo jiné i na částech pozemků parc. č. 827/1 a č. 860/1 v obci Lešná a k. ú. Perná u Valašského Meziříčí, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích silnic III/03567 a III/4812 specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění vodovodního řadu podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 28.06.2021

Ve Vsetíně dne 22.06.2021

.....

.....

.....