

# SMLOUVA O DÍLO




(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi Smluvními stranami Smlouva o dílo tohoto  
znění:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### a) Objednatel:

Název: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**  
Sídlo: **Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary**  
IČ: **70883611**  
DIČ: **CZ70883611**  
není plátcem DPH  
Jejíž jménem jedná: **plk. Ing. Václav Klemák, ředitel Hasičského záchranného sboru  
Karlovarského kraje**  
Bankovní spojení: **ČNB Plzeň**  
Číslo účtu: **1247881/0710**  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon: 

(dále jen „Objednatel“)

**a**

### b) Zhotovitel:


Fyzická podnikající osoba: **Daniel Menšík**  
Sídlo: **Střední 1831/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava**  
IČ: **76633667**  
DIČ:   
Jejíž jménem jedná: **Daniel Menšík**  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon: 

Živnostenský list vydal Magistrát města Ostravy.

(dále jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklad provést a předat, řádně a včas ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. 2.2 této Smlouvy. Předmětem Smlouvy je rovněž závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 5 této Smlouvy.
- 2.2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí **provedení stavebních prací a dodávek souvisejících s realizací opravy barevné fasády (čištění a barevný nátěr) objektu PS Mariánské Lázně, U pily 852/3B, 353 01 Mariánské Lázně** (dále jen „dílo“). Stavební práce a související dodávky budou provedeny rozsahu stanoveném přílohou č. 1 – Cenová nabídka opravy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.3. Pokud v průběhu realizace stavební akce vznikne potřeba provést změny a vícepráce v rozsahu a obsahu díla, zavazuje se Zhotovitel provést tyto změny případně vícepráce po jejich odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku uzavřeného k této Smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 15.5.2021, která byla na základě zadávacího řízení, zveřejněného prostřednictvím elektronického nástroje NFN pod číslem N006/21/V00014897 a  vybrána jako nejvhodnější.

## 3. ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Dílo specifikované v článku 2 Zhotovitel zahájí v předpokládaném termínu od 01.07.2021 a dokončí a předá Objednateli do 01.10.2021. Skutečný termín realizace bude Zhotoviteli upřesněn Objednatelem na základě průběhu stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí oplocení areálu stanice. Zhotovitel je oprávněn dílo předat i dříve.
- 3.2. Objednatel zajistí podmínky nezbytné pro zahájení provádění díla nejpozději do 01.07.2021. V případě jakéhokoliv prodloužení Objednatele s plněním jeho povinností poskytovat ve vztahu k předmětu této Smlouvy Zhotoviteli součinnost se prodlužuje termín dokončení a předání díla. V případě, kdy potřebná součinnost Objednatele nebude poskytnuta ani po výzvě ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení. Právo na přiměřenou náhradu ceny dle skutečného provedení díla do dne odstoupení není dotčeno.  
Zhotovitel si vymíní právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek.
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho zhotovením v souladu s podmínkami Smlouvy, předvedením způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předáním Objednateli.
- 3.4. Místem předání, provedení a převzetí díla je **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – PS Mariánské Lázně, U pily 852/3B, 353 01 Mariánské Lázně**.
- 3.5. O předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí (dále jen „**Protokol**“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Protokolu.
- 3.6. Osobou oprávněnou za Objednatele podepsat Protokol je jeho kontaktní osoba uvedená v úvodu této Smlouvy nebo pověřený vedoucí pracovník.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou, ve sjednané kvalitě, pokud bude neúplné nebo nebude způsobilé sloužit svému účelu. V takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku 3.

## 4. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 4.1. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.

- 4.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části nebo které bylo potřeba Zhotoviteli za účelem provedení díla předat, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.

## 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu díla ve výši **475 000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **574 750,- Kč s DPH** (slovy: pět set sedmdesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.5. Cena díla bude zaplacená na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem po řádném provedení díla a jeho odsouhlasení Objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a Smlouvou.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za účelem provedení platby za dílo a zaslat ji Objednateli do 15 ti kalendářních dnů ode dne odsouhlasení provedených prací Objednatelem.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury (daňového dokladu) v délce **dvaceti jedna (21) kalendářních dnů** ode dne doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 5.8. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. V případě, že faktura bude hrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není Objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury (daňového dokladu).
- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury (daňového dokladu) vrátit bez zaplacení fakturu (daňový doklad), která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu (daňový doklad) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury (daňového dokladu) začne běžet nová lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) v délce **dvaceti jedna (21) kalendářních dnů**.
- 5.10. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury (daňového dokladu), není Objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) v délce **dvaceti jedna (21) kalendářních dnů**.


## 6. ZÁSADY A KONTROLA ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je osobou odbornou pro zhotovení díla.
- 6.2. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

- 6.3. Při realizaci díla se Smluvní strany zavazují řídit požadavky na výstavbu stanovenými ve stavebním zákoně, obecně technickými požadavky na výstavbu a dalšími závaznými právními předpisy a platnými normami v oblasti výstavby.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke zhotovení díla.
- 6.5. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb Objednatele.

## 7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 7.1. Podepsáním Protokolu dle 3.5. nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z vadného plnění. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli nebo v záruční době.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za výše uvedené vady, jež má dílo nebo jeho část po celou dobu životnosti stavby.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na přilnavost a soudržnost barvy na podkladu (omítky) 60 (šedesát) měsíců dne protokolárního předání díla (článek 3.5.).

Záruka se nevztahuje na stálobarevnost a opětovný výskyt černých plísní a zelených řas (např. nad okny a nad ventilačními otvory) nebo atmosférické znečištění, které není Zhotovitel schopen ovlivnit. Z důvodů konstrukčních vad, tepelných mostů a mechanického znečištění cizí osobou.
- 7.4. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do **třiceti (30) kalendářních dnů**, pokud se Smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli po odstranění vad dle čl. 3..
- 7.6. Reklamacie jsou ze strany Objednatele řešeny pověřeným pracovníkem, kterým je 

## 8. SMLUVNÍ POKUTA, ÚROK Z PRODLENÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu předání díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury bude účtován Zhotovitelem úrok z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky včetně DPH za každý, byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacie a odstraněním vady dle čl. 7 této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění, tj. od doručení písemné výzvy povinné straně.
- 8.5. Pokud strana povinná nesplní povinnost uvedenou v článku 8.4, má strana oprávněná právo po ní žádat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý, byt i započatý kalendářní den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný ve lhůtě a za podmínek uvedených v článku 8.4.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení Smlouvy není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit dílo. Objednatel má možnost smluvní pokutu nebo úrok z prodlení započíst vůči pohledávce Zhotovitele.
- 8.7. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. 7.4;

- c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení Zhotovitele podle čl. 6.1;
  - d) porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele podle čl. 8;
  - e) nezpracování připomínek Objednatele do díla podle čl. 6.2.;
  - f) postup Zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny Objednatele.
- 8.8. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že
- a) v insolvenčním řízení proti Zhotoviteli bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh proti Zhotoviteli byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.9. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než **šedesát (60) kalendářních dní**.
- 8.10. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 8.11. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy Objednatele vážně ohroženy.

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s dílem dle Smlouvy (tj. originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů) uchovávat v originálním vyhotovení nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 9.4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s dílem dle Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů a Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 9.5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny díla.

## 10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v článku 1. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu Smlouvy.
- 10.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do registru smluv uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Informace o zveřejnění Smlouvy bude doručena druhé Smluvní straně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

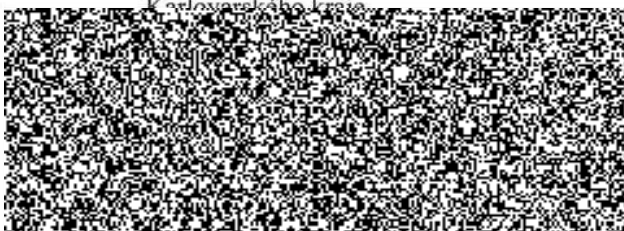
- 10.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.4. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6. Smluvní strany mohou měnit Smlouvu pouze na základě vzájemné dohody ve formě písemných dodatků číslovaných vzestupnou řadou, odsouhlasených a schválených oběma Smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
- 10.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží Objednatel a 1 (jeden) Zhotovitel.
- 10.9. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany ke Smlouvě své podpisy.
- 10.10. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č.1 – Cenová nabídka opravy.

V Karlových Varech dne: 9.7.2021

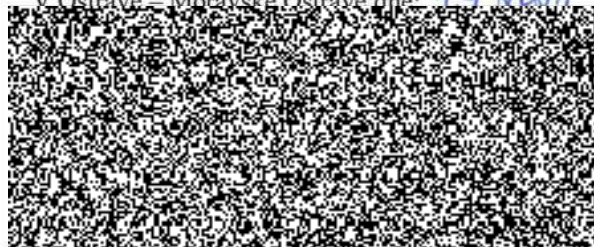


Za Objednatele:

**plk. Ing. Václav Klemák**  
ředitel Hasičského záchranného sboru








V Ostravě – Moravské Ostravě dne: 13.8.2021



**Daniel Menšík**  
fyzická podnikající osoba

## Cenová nabídka opravy

		 Daniel Menšík – HousePro.cz Střední 1 702 00 Moravská Ostrava IČ: 74633667 	
Objednatel:	HZS Karlovarského Kraje	Datum:	15.5.2021
Adresa:	Závodní 205, 360 06, Karlovy Vary	Technik:	
Realizace:	Stanice P2 – Mariánské Lázně, 353 01, u Pily 852/3B		
Tel.			
<b>Cenová nabídka: Na nátěr celé zateplené fasády objektu.</b>			
1.	Základní mytí fasády před nátěrem	79,- Kč/m <sup>2</sup> plocha	1 135 m <sup>2</sup> Cena celkem <b>89 665,-Kč</b>
2.	Přikrytí a olepení - oken, dveří a parapetů igelitovou fólií,	63 x 295,- Kč	Cena celkem <b>18 585,-Kč</b>
3.	Capatox biocid	59,-Kč/m <sup>2</sup> plocha	m <sup>2</sup> Cena celkem <b>,-Kč</b>
4.	1x nástřik penetrace	79,-Kč/m <sup>2</sup> Amphi. 89,-Kč/m <sup>2</sup> Carb. 99,-Kč/m <sup>2</sup> plocha	1 135 m <sup>2</sup> Cena celkem <b>89 665,-Kč</b>
5.	<b>Dva nástřiky finální fasádní barvy dle výběru, od 229,-Kč/ m<sup>2</sup></b>		
	Nástřik barvy bude aplikován AirLess technologií za použití našich žebříků do výše 10 m. Cena nástřiku/nátěru fasádní barvy za m <sup>2</sup> je rozdělena do stupně odstínu, typu omítky a kvality materiálu.		
	Jemné omítky: světlý odstín skupina A, od 229,- Kč tmavší odstín skupina B, od 258,- Kč – JADE 110, 535 m <sup>2</sup> , Ginster 115, 544 m <sup>2</sup> , Amber 110, 56 m <sup>2</sup> tmavý odstín skupina C, od 269,- Kč		
	<input checked="" type="checkbox"/> Siloxanová barva Capamur od 229,-Kč/ m <sup>2</sup> , záruka 5 let* <input type="checkbox"/> Silikonová barva Muresko za příplatek + od 30,-Kč/m <sup>2</sup> , záruka 8 - 10let* <input type="checkbox"/> Silikonová barva Carbosol mikroarmovaná uhlíkovými vlákny za příplatek + od 50,-Kč/m <sup>2</sup> , záruka 10 - 12 let* <input type="checkbox"/> Silikonová barva ThermoSan s nanokrystalickými křemennými mřížkami NQG za příplatek + od 65,-Kč/m <sup>2</sup> , záruka 12 - 14let*		
	<b>Záruka na organické znečištění garantována výrobcem barvy Caparol 6 až 14 let za podmínky dodržení systémového řešení.*</b>		
	<b>Nad rámec dodavatele Caparol poskytuje Housepro extra záruku plus 2 roky</b>		
	Celková plocha fasády 1 135 m <sup>2</sup>	Cena celkem	<b>292 830,-Kč</b>
<b>Vybraný odstín: Zelená JADE 110 - 535 m<sup>2</sup>, Žlutá Ginster 115 - 544 m<sup>2</sup>, Červená Amber 110 - 56 m<sup>2</sup>,</b>			
Plocha byla změněna přesně <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE, (plocha oken byla odečtena).			
<input type="checkbox"/> Přesná plocha bude změněna při realizaci.			
Používáme čisticí prostředky bez obsahu uhlovodíku a fosfátů. Veškeré potřeby pro výše uvedené práce zajistí zhotovitel.			
Objednatel zajistí - zdroj el. Energie 220V, 16A a zdroj čisté vody o vydatnosti min. 20 l/min. Zábor kolem domu na cca 5 až 7 dny, o rozloze 10 m x 5 m/den, pro malou pracovní plošinu o nosnosti 3 450 kg. Pracovní plošina se posouvá podél fasády a není potřebný zábor na celou délku domu. Předpokládaný denní výkon je: cca 200 m <sup>2</sup> / den nástřik fasády. Cena za m <sup>2</sup> je neměnná, mění se pouze cena za rozsah provedených prací.			
Součet všech výše uvedených úkonů včetně materiálu činí <b>490 745,- Kč bez DPH</b> <b>Cena po slevě 475 000,- Kč bez DPH</b>			
Platí podmínky, platba opravy fakturě se splněním do 7 dnů výhledem na účtu 			
Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné klimatické podmínky – 2021.			
Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této cenové nabídce uzavřené na základě této smlouvy, jakož i v souvislosti s plněním uzavřené smlouvy. Osobní údaje poskytnuté tímto komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.			
S cenovou nabídkou souhlasí objednatel  Datum: 			

Objednavatel:  
Daniel M.  
Střední 1  
702 00 M.  
IČ: 7663

#### **Pracovní postup mytí a nátěru/nástřiku fasád:**

Čistění a nátěr/nástřik fasády provádíme z žebříků a pracovních plošin.

#### **První fáze:**

Mytí fasády před nátěrem/nástřikem. Namočení fasády vodou.

#### **Druhá fáze:**

Aplikace fungicidního čistícího prostředku a tenzidu (saponátu).

Čistící prostředky mícháme dle druhu a míry plísní, řas, mechů.

Při čišění fasády garantujeme 100% likvidaci a odstranění všech organických nečistot.

Fasádu odmastíme, zbavíme smogových nečistot a prachového náletu.

Všechny čistící prostředky jsou ekologicky odbouratelné a nezávadné pro životní prostředí.

#### **Třetí fáze:**

Oplachování tlakovou vodou. Tlak vysokotlakového stroje je nastavený podle výrobce fasádních systémů tak, aby nepoškodil fasádu při čišění (cca 70 barů).

#### **Čtvrtá fáze:**

Po zaschnutí - přikrytí a olepení oken.

Všechna okna a parapety olepíme igelitem a lepicí páskou tak, aby se na ně barva nedostala.

#### **Pátá fáze:**

V případě vybrané položky, aplikace biocidního nátěru Capatox – garance záruky\* : v kombinaci s fasádní barvou zvyšuje záruku na funkčnost Capamur (5 let), Muresko (8 let), Carbosol (10 let), Thermosan (12 let).

#### **Šestá fáze:**

Nástřik penetrace na celou fasádu a oprava mikro prasklin akrylátovým štukovým tmelem.

Nátěr/nástřik siloxanové/silikonové/silikátové penetrace dle výběru bude aplikován AirLess technologií (bezvzduchový systém).

Poté budou vyplněny všechny mikropraskliny akrylátovým štukovým tmelem pro exteriér.

#### **Sedmá fáze:**

Dva nátěry/nástřiky finální siloxanové/silikonové/silikátové barvy dle výběru s preventivním účinkem proti výskytu řas a plísní.

Nátěr/nástřik barvy bude aplikován AirLess technologií (bezvzduchový systém) a po nátěru/nástřiku je plocha válečkovaná pro dokonalejší výsledek.

#### **Osmá fáze:**

Odlepení všech igelitem přikrytých ploch a úklid po dokončené práci.

Likvidace plastových obalů, bude provedena dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí.

#### **Záruka:**

V případě, že nebude aplikován biocidní nátěr Capatox, poskytuje zhotovitel objednateli záruku pouze na přilnavost a soudržnost barvy na podkladu (omítky) 60 měsíců od předání díla.

Záruka se nevztahuje na stálobarevnost, opětovný výskyt atmosférického znečištění (prach a smog), opětovný výskyt organických nečistot (černých plísní a zelených řas) a konstrukční vady stavebních prvků (např. oplechování sříšky, atiky a okapů) včetně mechanického znečištění cizí osobou, které není zhotovitel schopen ovlivnit.

#### **Historie:**

Mytí a nátěr fasád provádíme od roku 1999, firma byla založena v USA. Od roku 2008 jsme začali provádět mytí a nátěry fasád v ČR.

#### **Bezpečnost práce:**

Všechny práce jsou prováděny s největší opatností. V případě nutnosti je kolem domu instalována výstražná páska. Na cestě jsou výstražné kužely a celou akci řídí a koordinuje vedoucí technik za pomoci radiového spojení s pracovníky.

#### **Platební Podmínky:**

Platba oproti faktuře se splatností 14 dní od ukončení prací.

**Upozornění:** Stornovací poplatek bude účtován v případě odstoupení od podepsané smluvní dohody ve výši 10% z cenové nabídky.

Výše uvedený postup jsem četl, s pracovním postupem, materiály a platebními podmínkami souhlasím.

Datum a podpis objednavatele:

