Nájemní smlouva

dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/64 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Slavkov u Brna**, Palackého náměstí čp. 65, 684 01
Zastoupené: starostou města Mgr. Petrem Kostíkem
IČ: 00292311
Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov, a.s.
číslo účtu: 729-731/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Akzent Media** spol. s r.o., Sobolákova 19/228, 148 00 Praha 4
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588, den zápisu 5.12.1994
zastoupená panem [redacted] ředitelem společnosti
IČ: 00545911 DIČ: 011-00545911
Bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 1
číslo účtu: [redacted]
Telefon: [redacted] Fax [redacted] e-mail: [redacted]
(dále jen nájemce)

II.
Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel je vlastníkem a je oprávněn pronajmout část pozemku – parcelní číslo 2055 a parcelní číslo 449 zapsané v evidenci nemovitostí pro katastrální území Slavkov u Brna. Pronajatá plocha je vyznačena na situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1.

2.2. Předmětem této smlouvy je využití pronajatého pozemku k umístění reklamního zařízení Akzent Media, spol. s r.o. rozměru 5,1 x 2,4 m a to 1 ks tohoto zařízení na pozemku p.č. 449 (ulice Slovákova) a 1 ks tohoto zařízení na pozemku p.č. 2055 (ulice Bučovická), v souladu s přílohou č.1 této smlouvy.

2.3. Nájemce je podle této smlouvy oprávněn umístit na pronajaté pozemky reklamní zařízení a využívat je k propagaci a reklamním textům svých klientů.

III.
Doba trvání nájmu

3.1. Nájem smluvní strany sjednávají na dobu určitou, a to na 5 let (slovy pět let).

3.2. Nepodá-li jedna ze smluvních stran písemně nejméně šest měsíců před uplynutím doby nájmu výpověď, prodlužuje se nájem automaticky o stejnou dobu, na kterou byl sjednán.

3.3. Nájem před vypršením jeho platnosti může být ukončen dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručená druhé straně.

3.4. Výpovědní lhůta je 6 (slovy šest) měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Výpověď může být podána nejdříve od 1.11.2003.

[redacted]

IV.
Výše a splatnost nájemného

4.1. Celková výše nájemného za pronajaté části pozemků podle článku II. bodu 2.1. je ve výši 30.000,- Kč (slovy třicettisíc Kč) za rok (12 měsíců).

4.2. Úhrada nájemného bude pololetně, nejpozději do posledního dne příslušného pololetí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

4.3. Nájemce není povinen platit nájemné, pokud pro překážky ze strany pronajímatele nemohl řádně užívat pronajatou část pozemku. Sjednaná výše nájemného se v takovém případě snižuje o částku odpovídající délce období, po kterou předmět pronájmu (část pozemku) nemohl být nájemcem řádně užíván.

V.
Práva a povinnosti pronajímatele

5.1. Pronajímatel předá nájemci pronajatou část ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

5.2. Pronajímatel umožní pracovníkům nájemce nebo jeho zástupcům kdykoliv přístup k instalovaným plakátovacím plochám.

5.3. Pronajímatel nezahradí, nepoškodí a neodstraní reklamní plakátovací plochy, které jsou předmětem této smlouvy.

5.4. Pronajímatel neumožní na svých nemovitostech. instalaci velkoplošných reklamních zařízení třetích osob ve vzdálenosti minimálně 50 m od reklamního zařízení nájemce. Toto ustanovení se netýká reklamních zařízení instalovaných před dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

5.5. Pronajímatel poskytne nájemci potřebnou součinnost, nutnou z hlediska právních úkonů k získání příslušných povolení (dokumenty technického a vlastnického charakteru, souhlasy popř. plné moci k zastupování).

5.6. Pronajímatel bude průběžně a včas informovat nájemce o změnách týkajících se předmětu nájmu (změna vlastnických práv, stavební úpravy aj.).

VI.
Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce je povinen zajistit povolení popř. souhlas s umístěním reklamních plakátovacích ploch příslušného orgánu státní správy a to v souladu s ustanovením zákona č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

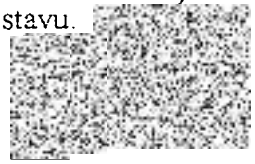
6.2. Reklamní zařízení, umístěná na základě této nájemní smlouvy jsou majetkem nájemce.

6.3. Nájemce na vlastní náklady instaluje reklamní zařízení, na vlastní náklady bude provádět údržbu, výlepy a opravy po dobu účinnosti této smlouvy.

6.4. Nájemce použije reklamní zařízení výhradně k výlepu plakátů, odpovídá za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav bude plně v souladu s platnými předpisy.

6.5. Nájemce je povinen udržovat reklamní zařízení v bezvadném stavu.

6.6. Po skončení platnosti této smlouvy nájemce uvede pronajatou část pozemku do stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to do dvou měsíců od dne skončení nájemního vztahu, pokud nebude dohodnuto jinak. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že pronajímatel je oprávněn požadovat a nájemce povinen hradit nájem po celou dobu užívání předmětného pozemku, tedy i po dobu, kdy nájemce bude po skončení nájmu uvádět předmětný pozemek do původního stavu.



VII.
Ukončení nájmu

7.1. Nájem končí z důvodu uvedených v článku III., odstavce 3.2. a 3.3. této smlouvy , dále zničením pronajaté věci, odstoupením od smlouvy v případě záporného vyřízení veřejnoprávních projednání.

VIII.
Platnost a účinnost smlouvy

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti 1.7.2002.

8.2. Účinnosti této smlouvy se ruší smlouva o využívání pozemků města za účelem umístění velkoplošných reklamních poutačů ze dne 17.12.1996 včetně dodatku č. 1 z 26.7.1999.

IX.
Závěrečná ustanovení

9.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník).

9.2. Veškeré změny a dodatky nájemní smlouvy se projednávají písemně a nabývají účinnosti až po podpisu obou smluvních stran.

9.3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 40/64 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na jejich případné právní nástupce, za informovanosti druhé strany.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po předchozím projednání jako projev jejich vážné a svobodné vůle zejména pak to, že smlouvu neuzavírají v tísni nebo za podmínek pro ně nevýhodných.

9.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, při čemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

ve Slavkově u Brna dne: 10. 6. 2002 v Praze dne: 13/6 2002

[redacted]

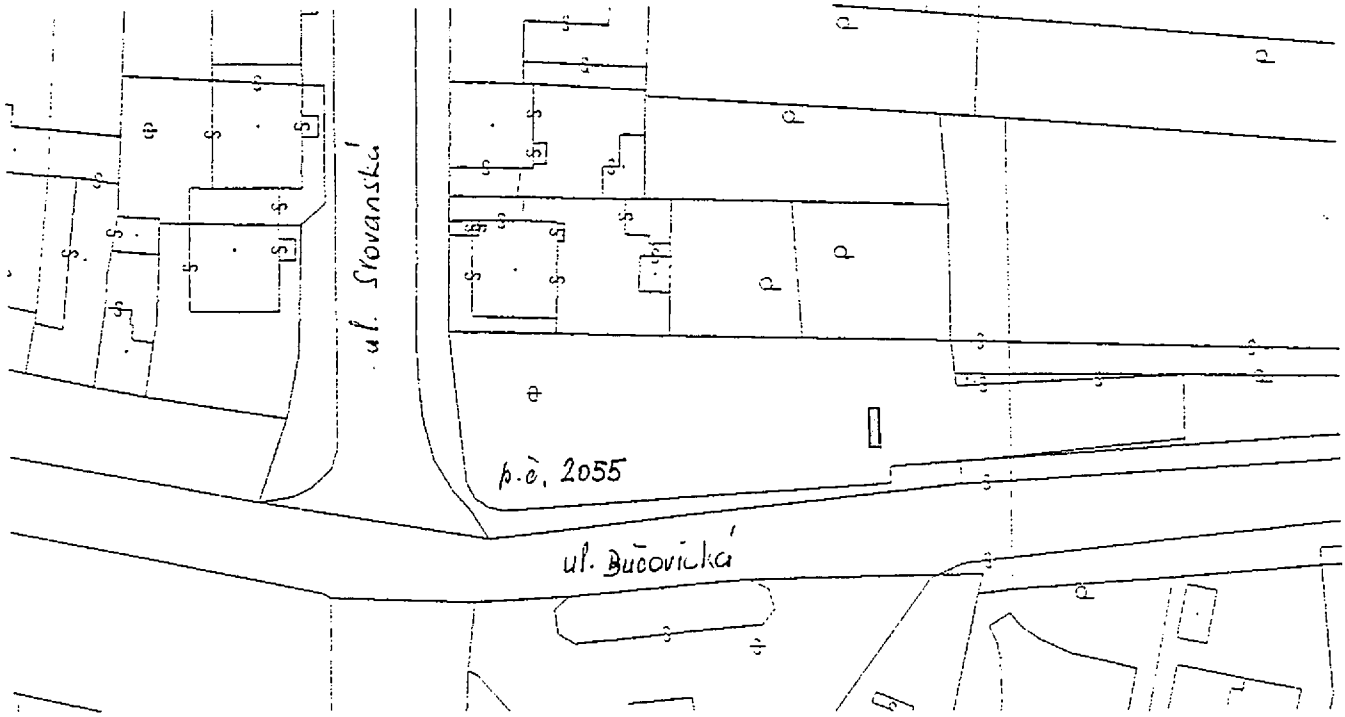
za pronajímatele

[redacted]

za nájemce

MĚSTO 1 684 01 SLAVKOV U BRNA

akzent media
Akzent Media, spol. s r.o.
CZ - 148 00 Praha 4, Sobolákova 19
Tel.: 02/44911003, Fax:02/44912002
IČO: 00545911, DIČ: 011-00545911

příloha č.l: situační mapka

příloha č. 1
k nájemní smlouvě na pronájem části pozemků p.č. 449 a p.č. 2055 v k.ú.Slavkov u Brna