

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 13. 06. 2002

Smluvní strany

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Bc. Michal Boudný, dále jen jako **pronajímatel**,

2. **outdoor akzent s.r.o.**, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 00545911, zastoupena jednatelem společnosti Richardem Fuxou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588, dále jen jako **nájemce**,

ve smlouvě společně i jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 13. 06. 2002 (dále jen „Dodatek“):

I.

1. Mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce došlo dne 13. 06. 2002 k uzavření nájemní smlouvy na umístění 2 ks oboustranného a jednostranného reklamního zařízení na pozemcích parc. č. 2055 a 449, vše v k.ú. Slavkov u Brna (dále jen „Nájemní smlouva“). Smluvní strany se na základě žádosti Pronajímatelce o zúžení předmětu nájmu v souladu s článkem IX. odst. 9.2 Nájemní smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku k Nájemní smlouvě, kterým se mění čl. II. odst. 2.1 předmět nájmu a čl. IV. odst. 4.1 týkající se výše nájemného.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se předmět **nájmu zužuje** o pozemek parc. č. 449, zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště v k.ú. Slavkov u Brna zapsané na LV 10 001 vedeném katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov. V této souvislosti dochází ke změně přílohy č. 1 k Nájemní smlouvě, jejíž aktuální znění tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že se čl. II. odst. 2.1 Nájemní smlouvy mění a nově zní takto:

2.1. Pronajímatel je vlastníkem a je oprávněn pronajmout část pozemku – parcelní číslo 2055, manipulační plocha, zapsaný v katastru nemovitostí pro katastrální území Slavkov u Brna na LV 10001 vedeném katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov. Pronajatá plocha je vyznačena na situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se čl. IV. odst. 4.1 Nájemní smlouvy mění a nově zní takto:

4.1. Nájemné za užívání pronajaté části pozemku parc. č. 2055 dle dohody smluvních stran za každý, i jen započatý kalendářní rok činí částku 15.000,-Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých), a to počínaje rokem 2022.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné za rok 2021 bude celkem činit 20.000,-Kč a bude splatné k 01. 10. 2021.

4. Každoročně je nájemné splatné vždy k 01. 10. příslušného roku na účet pronajímatele č. 19-729731/0100 vedeného u KB, VS:XXXXXXXXXXXX

IV.

1. Nájemce se zavazuje odstranit reklamní zařízení z pozemku parc. č. 449 v k.ú. Slavkov u Brna, a to nejpozději do 30.6.2021.

2. Nájemce má povinnost uvést pozemek do původního stavu. V případě, že dojde ke vzniku škody na přilehlých pozemcích a bude prokázána jeho odpovědnost za škodu, má nájemce povinnost uvést poškozenou věc do původního stavu a pokud by toto nebylo možno, zaplatit pronajímateli odpovídající částku jako náhradu škody, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

V.

1. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Slavkov u Brna na své 110. schůzi dne 10. 05. 2021 usnesením č. 1639/110/RM/2021. Město Slavkov u Brna proto podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.

2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

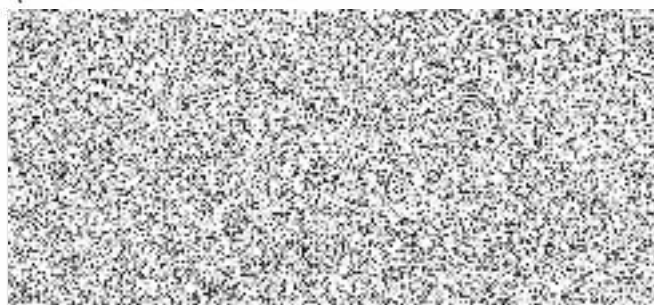
3. Tento Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu všech účastníků.

4. Tento Dodatek se uzavírá ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu tohoto dodatku.

5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

Příloha č. 1: zákres pronajímané plochy

Ve Slavkově u Brna dne 26. 5. 2021.....

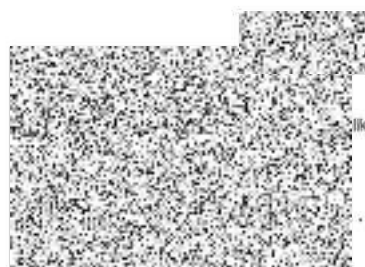


Bc. Michal Boudný
starosta města Slavkov u Brna



31. 05. 2021

V Praze dne



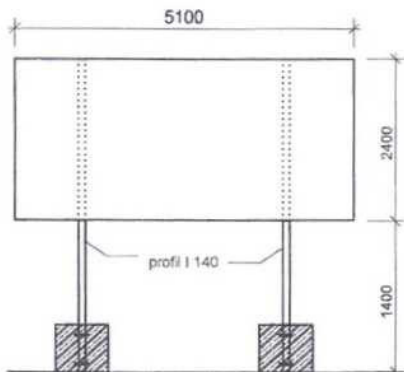
Richard Fuxa
jednatel společnosti outdoor akzent s.r.o.



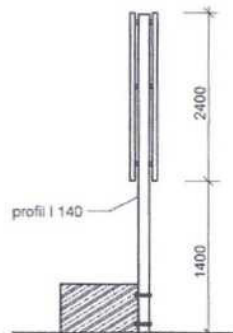
lokno o: 1

Oboustranná stavba pro reklamu 5,1x2,4m p.č. 2055 k.ú. Slavkov u Brna

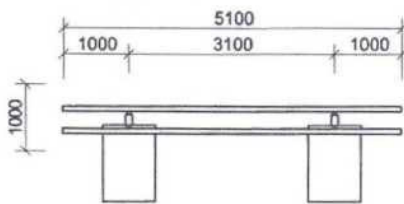
ČELNÍ POHLED



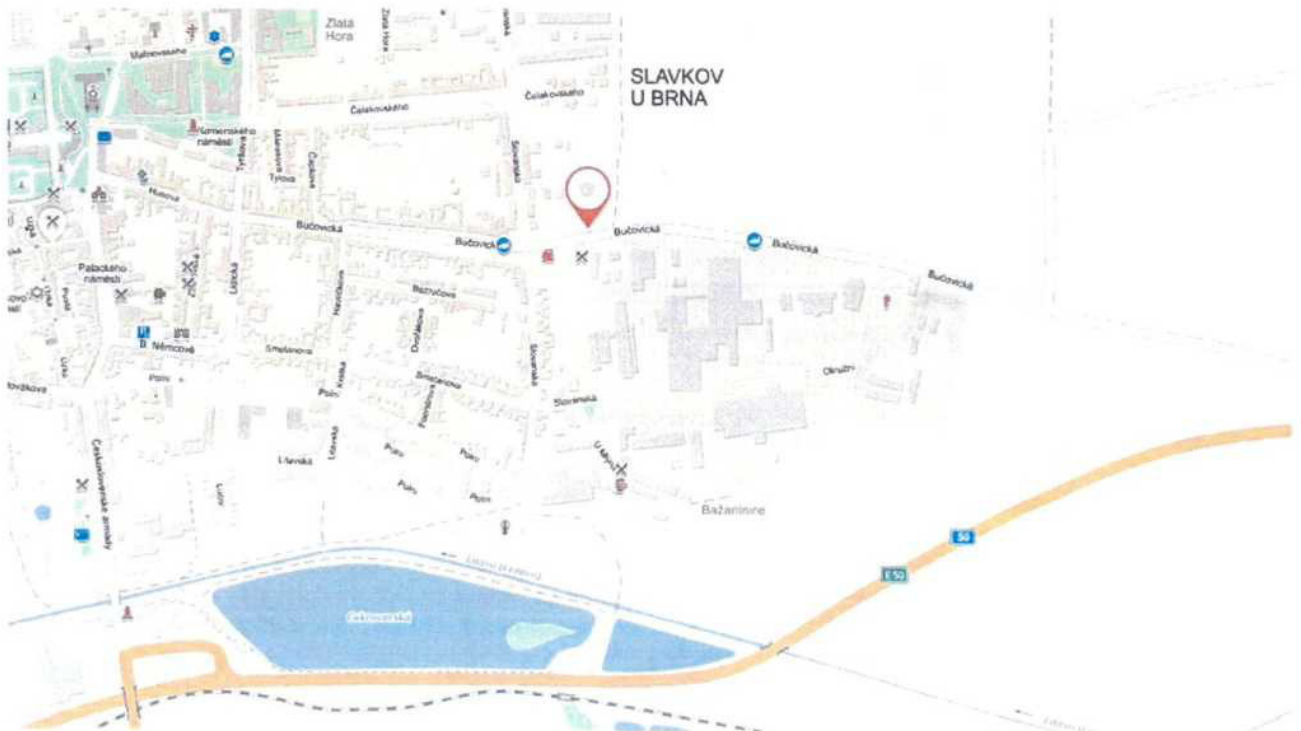
BOČNÍ POHLED



PŮDORYS



MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Oboustranná stavba pro reklamu 5,1x2,4m
p.č. 2055
k.ú. Slavkov u Brna



umístění billboardu
p.č. 2055 k.ú. Slavkov u Brna

1:500



0 5 10 15 20 25 2564