

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2021/1173

Smluvní strany:

1. **Prodávající:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku
města Magistrátu města Hradec Králové
IČ: 00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 16010-426511/0100, VS: 9350101666
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Kupující:** **Petr Špaček,** [redacted] [redacted]
[redacted] Hradec Králové, nar. 1975
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 265/46 (druh pozemku zahrada) a pozemku pp.č. 265/8 (druh pozemku orná půda), k.ú. Pouchov, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k.ú. Pouchov.
2. Geometrickým plánem č. 1121-167/2020 pro rozdělení pozemku vyhotoveným [redacted] [redacted] – TERAGIS, Žižkova 332, 508 01 Hořice, byla z pozemku pp.č. 265/46 oddělena část o výměře 19 m², označená jako pp.č. 265/79, k.ú. Pouchov a z pozemku pp.č. 265/8 oddělena část o výměře 4 m², označená jako pp.č. 265/80, k.ú. Pouchov.
Geometrický plán č. 1121-167/2020 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou pozemky nově označené jako pp.č. 265/79 a pp.č. 265/80, k.ú. Pouchov, vč. všech součástí a příslušenství (dále též jen „předmět převodu“).
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovitosti a se zakreslením nemovitostí v katastrální mapě.

II.

Předmět smlouvy, kupní cena, platební podmínky

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu a jeho prodej (vč. všech součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvími za sjednanou kupní cenu ve výši **71.692 Kč (slovy: sedmdesát jeden tisíc šest set devadesát dvě koruny české)** a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvími do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.
3. Celkovou kupní cenu za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši **71.692 Kč (slovy: sedmdesát jeden tisíc šest set devadesát dvě koruny české)** stanovily smluvní strany dohodou.
4. Prodávající prohlašuje, že při prodeji předmětu převodu dle této smlouvy není v postavení osoby povinné k dani a prodej je mimo režim DPH.
5. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v tomto čl. II. odst. 2 smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

III.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá za podmínek dle předchozí věty předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvími do výlučného vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
3. Vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvími nabyde kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to až po úplném zaplacení kupní ceny.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického

práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
9. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. III. odst. 8 smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

IV.

Sankční ujednání

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 3. a 5.), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 5. smlouvy). Proávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto čl. IV., které odstoupením od smlouvy není dotčeno.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích odstavců je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy se splatností 21 dní od jejího doručení příslušné kupujícímu.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

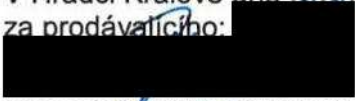
V. Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Záměr prodat pozemky uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 04.03.2021 – 22.03.2021.
5. Proávající prohlašuje, že prodej pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1123 ze dne 26.4.2021.
6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Kat. pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující.
8. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády
408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Petr Špaček, trvale bytem Hradec Králové, nar. 1975
 - vymezení předmětu smlouvy:

kupní smlouva – prodej pozemku v k.ú. Pouchov

- cena: 71.692 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

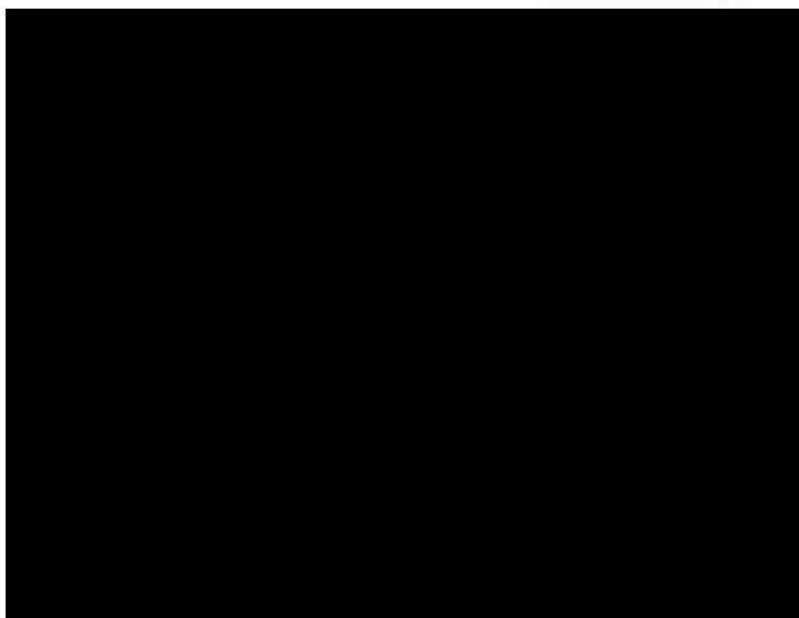
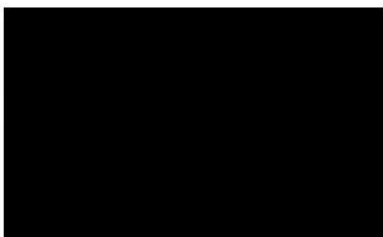
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 9. 07. 2021
za prodávajícího: 

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku
města

V Hradci Králové dne 11.6.2021
kupující: 

Petr Špaček



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
265/8	47	48	orná půda	265/8	47	44	orná půda		0						
				265/80		4	orná půda		2	265/8	10001				4
265/46	36	41	zahrada	265/46	36	22	zahrada		0		10001				
				265/79		19	zahrada		2	265/46	10001				19
	83	89			83	89									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
265/8		32210	12	84							
		35600		34	60						
265/46		32210	36	22							
265/79		32210			19						
265/80		32210			4						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **TERAGIS**
Žižkova 332
508 01 Hořice

Číslo plánu: 1121-167/2020

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Pouchov

Mapový list: HK: 5-0/11

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastové mezníky





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

k.ú.	Pauchov (726559)	Y	X	Kod kv.	Poznámka
76-2	639721.26	1040508.44	3		plast. mezník
593-391	639761.65	1040494.00	3		nestabilizovan
593-401	639754.22	1040484.15	3		barva na zdi
593-402	639759.40	1040480.33	3		plast. mezník
596-163	639764.02	1040476.93	3		barva na plote
1	639761.05	1040479.11	3		plast. mezník
2	639752.68	1040485.28	3		plast. mezník
3	639762.38	1040480.94	3		plast. mezník
4	639754.02	1040487.03	3		plast. mezník
5	639755.55	1040485.91	3		barva na zdi