






SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
CES č. /2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel:



Česká republika - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

se sídlem : Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň 20
zastoupená : brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS Pk
IČ : 70883378
číslo účtu : 
bankovní spojení : 
kontaktní osoba : 
telefon : 
email : 
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

REMIUMA s.r.o.

IČ: 242 61 670 **DIČ: CZ24261670**
se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Holečkova 789/49 PSČ 150 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 198435
zastoupený: Věrou Malou, jednatel
kontaktní osoba: 
tel.: 734 804 365 e-mail: 
dále jen „zhotovitel“

tuto

smlouvu o dílo

Čl. I Základní ustanovení

- 1) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést **autorský dozor** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla, to vše **při přípravě a provádění stavby:**

PS SUŠICE – REKONSTRUKCE;

změna dokončené stavby v areálu PS Sušice, Nádražní 1298, Sušice, na pozemcích p.č. 1926/3, 3157, 1926/6, 2390/10, 2390/11, 2671, to vše v k.ú.159601, Sušice nad Otavou.

Stavba spočívá ve stavebních úpravách stávajícího objektu, které zahrnují zateplení stávajícího objektu a změnu účelu užívání, která je podmíněna provedením dispozičních úprav a nových rozvodů včetně areálových rozvodů. Dále v přístavbě věže na sušení hadic a prostor náhradního zdroje ke stávajícímu objektu,

**Doplňkovými stavbami je stavba zastřešení manipulační plochy, retenční nádrž a vsakovací galerie, výstavba a oprava souvisejících zpevněných ploch a svařovaná konstrukce montážní rampy pro úpravu nákladních vozidel.
Dalšími objekty je zejména nové oplocení včetně vjezdové brány a vstupní branky a přeřep z vsakovací galerie do řeky Otavy.**

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy ve smyslu platných právních předpisů.

Čl.II Vymezení díla

- 1) Dílem se rozumí souhrn níže uvedených plnění zhotovitele spočívajících ve zhotovení uvedených věcí nebo v uvedených činnostech s jiným výsledkem ve vztahu ke stavbě, případně též obstarání záležitosti objednatele zhotovitelem, to vše v rozsahu specifikovaném dále ve smlouvě.

Část díla
Autorský dozor (AD) příprava dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
Autorský dozor (AD) během stavby
Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- 2) Obsahová náplň činností zhotovitele v rámci shora uvedených částí díla je určena **Standardy profesních výkonů a souvisejících činností**, verze 06/2011 **část 2. – Projektování staveb**, vydanými Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků, přičemž zhotovitel bude provádět standardní výkony projektové činnosti, bez výkonů nadstandardních a bez zajišťování speciálních odborných činností. V případě rozporu mezi smlouvou a standardy má prioritu smlouva.
- 3) V rámci provádění díla je zhotovitel povinen provést a zajistit pouze plnění a činnosti výslovně ve smlouvě uvedené.
- 4) Součástí díla jenásledující plnění:
- (a) autorský dozor, po dobu od přípravy stavby do dokončení stavby
 - (b) účast při kolaudačním řízení stavby.

Čl. III Autorský dozor

- 1) Autorský dozor zhotovitele nad prováděním stavby, je-li předmětem smlouvy, zahrnuje následující plnění zhotovitele:
- (a) přípravu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
 - (b) kontrolu dodržení souladu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) – tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení – s prováděnou stavbou, s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a s výslovným připuštěním drobných odchylek neměnicích koncepci a funkci jednotlivých stavebních detailů v rozsahu obvyklém a důvodně předpokládatelném s ohledem na zajištění plynulosti výstavby,

- (c) účast na objednatelém svolaných kontrolních dnech stavby, na nichž si objednatel v předstihu alespoň 5 pracovních dnů předem adresně, zpravidla telefonicky nebo e-mailem, výslovně vyžádá účast zhotovitele, a to v rozsahu nejvýše 1 kontrolní den za dva týdny,
 - (d) poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - (e) posouzení návrhy dodavatelů stavby na změny a odchylky od projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, popř. dalších údajů a ukazatelů,
 - (f) vyjádření se k požadavkům na větší množství prací a dodávek oproti dokumentaci pro provádění stavby (DPS),
 - (g) sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska,
 - (h) informování objednatele o všech závěsných okolnostech týkajících se postupu výstavby,
 - (i) účast na místních šetřeních nebo jednáních svolávaných příslušnými správními úřady ve věci stavby,
 - (j) účast na předávacím řízení stavby jako celku nebo její části.
- 2) Obsahem autorského dozoru není rozhodovací pravomoc objednatele ve vztahu ke generálnímu dodavateli stavby nebo dalším poddodavatelům.
 - 3) Autorský dozor nezahrnuje vypracování výrobních, dodavatelských či dílenských dokumentací potřebných pro zhotovení stavby.
 - 4) Autorský dozor počíná převzetím staveniště generálním dodavatelem stavby a končí nabytím právní moci (právních účinků) kolaudačního souhlasu nebo jiného správního aktu či procesního úkonu, v jehož důsledku bude povoleno užívání stavby k účelu, k jemuž je určena.

Čl.IV

Cena díla a platební podmínky

- 1) Celková cena díla se ujednává ve výši:

Cena bez DPH:	295 000,- Kč
DPH 21% :	61 950,- Kč
Cena včetně DPH:	356 950,- Kč

- 2) Cena za jednotlivá plnění zhotovitele činí:

Autorský dozor (AD) příprava dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Cena bez DPH :	100 000,- Kč
DPH 21% :	21 000,- Kč
Cena včetně DPH:	121 000,- Kč

Autorský dozor:

Cena bez DPH :	100 000,- Kč
DPH 21% :	21 000,- Kč
Cena včetně DPH:	121 000,- Kč

Dokumentace skutečného provedení stavby:

Cena bez DPH :	95 000,- Kč
DPH 21% :	19 950,- Kč

Cena včetně DPH:

114 950,- Kč

- 3) Pro případ změny sazby DPH v průběhu provádění díla se cena mění o částku odpovídající změněné sazbě DPH.
- 4) V ceně jsou zahrnuty náklady zhotovitele na administrativní a jiné pomocné práce, včetně opisů, jakož i náhradu za promeškaný čas, v části ceny připadající na autorský dozor (AD) jsou zahrnuty cestovní výdaje spojené s účastí pracovníka zhotovitele na kontrolních dnech ve sjednaném rozsahu.
- 5) V ceně nejsou zahrnuty náklady na platby správních poplatků, znaleckých posudků apod. Tyto náklady platí vždy objednatel.
- 6) Cena bude objednatelem placena zhotoviteli na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po provedení části díla - projektu (stavby), k níž je autorský dozor dle této smlouvy vykonáván.
- 7) Po vzniku práva zhotovitele na uhrazení části sjednané ceny díla vystaví zhotovitel objednateli řádný daňový doklad – fakturu. Faktura je splatná do třiceti (30) dnů ode dne jejího vystavení.

Čl. V

Místo a doba plnění díla, předání a převzetí díla

- 1) Místem plnění je sídlo zhotovitele. Pro plnění zhotovitele, z jejichž podstaty vyplývá nutnost účasti zhotovitele na místě provádění stavby, je místem plnění v nezbytném rozsahu místo provádění stavby.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dílo provést v dále uvedených termínech pro jednotlivé části díla:

Část díla	Termín provedení	Počínaje
Autorský dozor (AD) příprava dokumentace pro výběr zhotovitele stavby		15. 7. 2021
Autorský dozor (AD)		po dobu realizace stavby
Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	1 měsíc	od dokončení stavby

- 3) Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Příkazem zhotovitele nelze jednostranně změnit smlouvu.
- 4) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal. To neplatí, nemohl-li zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče, když v takovém případě nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci. Platí, že zhotovitel nemohl nevhodnost předané věci či příkazu zjistit ani při vynaložení potřebné péče zejména tehdy, pokud takové zjištění vyžaduje posouzení kvalifikovaného specialisty se specializací, kterou nedisponuje sám zhotovitel.

- 5) Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel provádění díla v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
- 6) Dokončení částidíla, jejímž výsledkem je zhotovení věci (DSPS) zhotovitel potvrdí vlastnoručním podpisem autorizované osoby a otiskem autorizačního razítka se státním znakem, za podmínek stanovených autorizačním zákonem. Pracovní verze dokumentací, které jsou předmětem částí díla, které podpisem autorizované osoby a/nebo otiskem autorizačního razítka opatřeny nejsou, nejsou dokončené a předání takových listin nebo datových souborů objednateli (např. k odsouhlasení či vyjádření) nemá účinky předání dané části díla, když současně objednatel nemá právo tyto pracovní verze užít jiným způsobem než pro projednání se zhotovitelem.
- 7) Zhotovitel předá DSPS v listinné podobě nebov elektronické podoběna datovém nosiči (CD, DVD apod.), prostřednictvím elektronického úložiště, e-mailové zprávy nebo jiným vhodným způsobem, a to v následujících počtech paré: DSPS: 3 paré v listinné podobě, 1 paré v elektronické podobě.

Čl. VI Vady díla

- 1) Zjevné vady díla je objednatel povinen uvést v předávacím protokolu. Objednatel nemá práva ze zjevných vad neuvedených v předávacím protokolu a z vad zjistitelných při vynaložení veškeré péče, kterou lze obvykle spravedlivě požadovat při převzetí díla.
- 2) Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli existenci vady díla v písemné formě bez zbytečného odkladu, co takovou vadu zjistil, nejpozději však do třiceti (30) dnů od zjištění vady.
- 3) Odstranění řádně oznámených vad provede zhotovitelna svůj náklad. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je zhotovitelobjednatele povinen informovat.
- 4) V případě, že pro splnění povinnosti zhotovitele z vadného plnění bude nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen vyžádanou součinnost bezodkladně poskytnout.

Čl. VII Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - (a) prodlení zhotovitele s provedením díla po dobu delší než třicet (30) dnů,
 - (b) bylo zahájeno insolvenční řízení ohledně zhotovitele, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní.
- 2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - (a) prodlení objednatele se zaplacením splatných pohledávek zhotovitele vzniklých ze smlouvy o více jak třicet (30) dní,
 - (b) objednatel neposkytuje zhotoviteli nutnou součinnost k naplnění předmětu smlouvy a závadný stav neodstraní k výzvězhotovitele spolu s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě, s tím, že tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) dní,
 - (c) bylo zahájeno insolvenční řízení ohledně objednatele, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní.

- 3) Odstoupit od smlouvy lze toliko s účinky do budoucna, tj. ohledně dosud nesplněných dílčích plnění a ohledně splněných dílčích plnění, za která dosud nebylo poskytnuto protiplnění dle smlouvy.
- 4) Účinky odstoupení nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně; v tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 5) Odstoupení se nedotýká již vzniklých práv smluvních stran ze smlouvy, zejména práva na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

Čl. VIII Pojištění

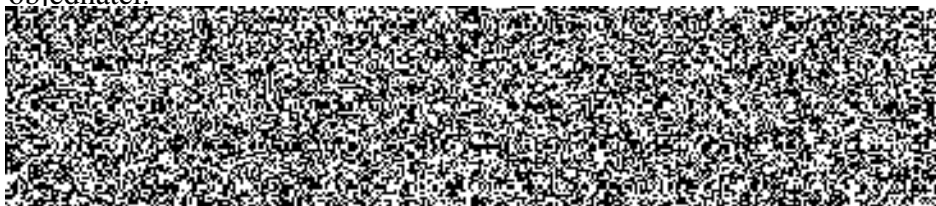
Zhotovitel prohlašuje, že má pro autorizované osoby uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti projektování pozemních staveb dle ustanovení § 16 zákona č. 360/1992 Sb., a to se sjednanými limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000 Kč. Zhotovitel poskytne objednateli k jeho žádosti kopii aktuálního pojistného certifikátu zhotovitele.

Čl. IX Smluvní pokuty, náhrada újmy

- 1) Jestliže objednatel bude v prodlení se zaplacením splatné ceny díla, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 2) Jestliže zhotovitel nedodrží termín pro provedení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě straně, která porušila smluvní pokutou utvrzenou smluvní povinnost.
- 4) Zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezabavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své smluvní povinnosti.

Čl. X Pravidla součinnosti

- 1) Smluvní strany tímto určují své níže uvedené zástupce pro věci technické (vedoucí projektu):
objednatel:



- 2) Smluvní strany mohou určení svých zástupců pro věci technické změnit prostřednictvím písemného oznámení o určení nového zástupce doručeného druhé smluvní straně.

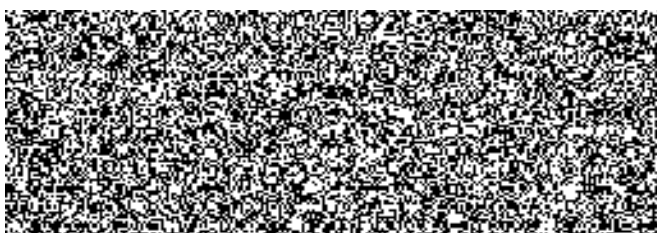
- 3) Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající být i nepřímý vztah k provedení díla, zejména s ohledem na účel smlouvy, a to bezodkladně poté, kde se o nich dozví. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na místa stavby, jíž se činnost podle této smlouvy týká.
- 4) Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení díla v kterékoliv jeho části jiné osobě. Za řádné plnění díla zvolenou osobou odpovídá zhotovitel, jako kdyby danou část díla prováděl sám.
- 5) Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat pro naplnění účelu smlouvy.

Čl. XI **Závěrečná ustanovení**

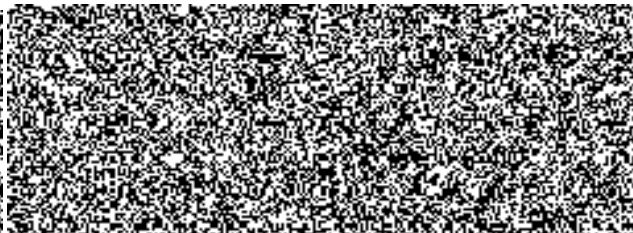
- 1) Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 2) Smluvní strany si výslovně ujednávají pro případné spory ze smlouvy pravomoc českých soudů k projednání a rozhodnutí věci a současně místní příslušnost obecného soudu zhotovitele.
- 3) Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 5) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Vzor předávacího protokolu
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Plzni dne:

V Plzni dne:



zhotovitel
Věra Malá, jednatel společnosti



objednatel
brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. CES----/2021

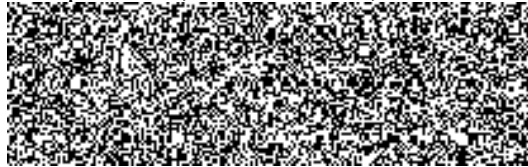
Předávací protokol

Zhotovitel:

REMIUMA s.r.o.
IČ: 24261670 DIČ: CZ 24261670
se sídlem Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Objednatel: Česká republika - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
se sídlem : Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň 20

kontaktní osoba :
telefon :
email :



Akce:

POŽÁRNÍ STANICE SUŠICE



jméno a příjmení



technik OPSMKŘ HZS Pk