

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 73090306496 ze dne 2. 11. 2009 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 27. 7. 2010 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 14. 3. 2016

Smluvní strany

1. Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/157. schůzi konané dne 23. 6. 2021

je podpisem dodatku č. 3 pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol č. 73090306496

dále jako pronajímatel

2. Point4u, s. r. o.

se sídlem Nádražní 1879/12, 664 51 Šlapanice

IČO: 29199425

jednající Jaromírem Veitem, jednatelem společnosti

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 65097

předmět podnikání hostinská činnost dle výpisu z OR

dále jako nájemce

nebo také smluvní strany

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel uzavřel dne 2. 11. 2009 s Jaromírem Veitem, se sídlem Komenského 445/15, 664 51 Šlapanice (dříve Heleny Malířové 162/9, 638 00 Brno-Lesná), IČO 64311813, smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 0073090306496.
2. Předmětem nájemní smlouvy jsou prostory sloužící podnikání (nebytové prostory), v objektu Schrattenbachova paláce v Brně, pronajímané za účelem provozování prodejny tabáku, tisku, upomínkových předmětů a doplňkového zboží potravinářského a nepotravinářského charakteru.

II.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna subjektu nájemní smlouvy, ke které dochází v důsledku převodu nájmu nebytových prostor (dle nájemní smlouvy č. 0073090306496), Jaromírem Veitem na společnost Point4u, s. r. o., v souvislosti s prodejem závodu Jaromírem Veitem společnosti Point4u, s. r. o.

Na základě souhlasu RMB na R8/157. schůzi konané dne 23. 6. 2021 v souladu s § 2307 NOZ, se novým nájemcem nájemní smlouvy č. 0073090306496 ve znění dodatků č. 1 a č. 2, stává společnost:

Point4u, s. r. o. se sídlem Nádražní 1879/12, 664 51 Šlapanice, IČO 29199425.

Ostatní ujednání smlouvy jsou beze změn.

III.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany si dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, resp. dnem doručení podepsaného dodatku druhé smluvní straně. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Dodatek zveřejní pronajímatel.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení nájemce a správce objektu.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).

Doložka:

Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů od 21. 5. 2021 do 8. 6. 2021.

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/157, konané dne 23. 6. 2021.

V Brně dne 8. 6. 2021

Za pronajímatele:

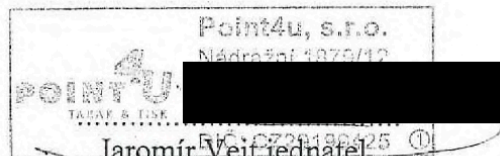
[Redacted signature area]

Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury



V Brně dne 29. 6. 2021

Za nájemce:



Point4u, s. r. o.