

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvyobjednatele: ---

zhotovitele: **SINV2021-040**

zak. č. zhotovitele: **9420008S02676**

**Vimperk, vodojem Boubská – obnova střechy, fasády a nátěrů**

### I. Smluvní strany

Níže uvedené smluvní strany

**Objednatel:** **Město Vimperk**  
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk  
IČO: 002 50 805  
DIČ: CZ00250805  
Telefon:

zastoupený: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

(dále jen „**objednatel**“) na jedné straně a

**Zhotovitel:** **ČEVAK a.s.**  
zápis v OR Krajského soudu v ČB v odd. B, vložce 657  
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČO: 60849657  
DIČ: CZ60849657  
Telefon:

Zastoupený: Ing. Jiřím Lipoldem, technickým ředitelem

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé,

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo, ve které sjednávají následující.

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě výše uvedených zástupců, jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a jiných otázkách, spadajících do kompetence níže uvedených zástupců v souladu s jejich náplní práce oprávněni jednat:

- za objednatele: Ing. Michal Janče – vedoucí odboru investic a údržby
- za zhotovitele: Ing. Miluše Kalačová – vedoucí investičního oddělení  
Vladimír Myslík – vedoucí provozního střediska

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Vimperk, vodojem Boubská – obnova střechy, fasády a nátěrů**“, které spočívá v kompletní obnově střešního pláště včetně oplechování. Dále je součástí akce obnova vnitřních omítek a částečná obnova vnějších stěn. Rozsah díla je dle přiloženého stavebního rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, (dále souhrnně označeno jen jako „**dílo**“); a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo ve výši uvedené v článku IV. níže.

## III. Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy **do 31. 10. 2021.**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo úplným zhotovením předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám.

## IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:

Cena za dílo dle čl. II	166 713,- Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>	<b>166 713,- Kč.</b>

2. Cena za dílo byla stanovena na základě podkladů jako **pevná smluvní cena.**

## V. Způsob uhrazení ceny za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém proplacení ceny za dílo formou konečného daňového dokladu po dokončení a předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu za dílo po dokončení díla a jeho předání objednateli. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, může zhotovitel vystavit a odeslat objednateli fakturu na cenu za dílo po konání předávacího řízení. Splatnost faktury činí 14 dní od jejího doručení objednateli. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena po třech dnech ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Cena za dílo je uhrazena okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele.
3. **Smluvní strany prohlašují, že se jedná o zdanitelné plnění** – stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, takže konečný daňový doklad bude vystaven v tomto režimu /DPH doplní a odvede příjemce plnění/.
4. Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat:
  - a) přesný název předmětu díla;
  - b) celkovou cenu díla bez DPH;
  - c) základ daně a sazbu daně; výši daně z přidané hodnoty na daňovém dokladu doplní objednatel;

- d) upozornění na skutečnost, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění /poznámka „daň odvede zákazník“/.
5. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
- a) zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo, a to za každý den prodlení při nesplnění termínu dokončení a předání díla;
- b) objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s její úhradou či s úhradou jakékoliv její části.
6. Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.

## **VI. Další ujednání, předání díla**

1. Pozemky potřebné pro zřízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele, poskytuje objednatel zhotoviteli bezplatně.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět své práce ohleduplně vůči okolním plochám a objektům.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a vybaví je příslušnými ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen dodržovat hygienické předpisy.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho bezpečnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
5. Objednatel je povinen dílo, které nebude vykazovat vady či nedodělky bránící či omezující jeho užívání, od zhotovitele převzít. Pokud jeho převzetí bezdůvodně odepře, má se za to, že dílo je předáno uplynutím dne konání předávacího řízení. Převzetí díla objednatelem od zhotovitele smluvní strany výslovně uvedou v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen svolat předávací řízení minimálně 3 pracovní dny předem. O průběhu předávacího řízení, tj. zejména o předání a převzetí dokončeného díla, bude sepsán a podepsán smluvními stranami předávací protokol. Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělky nebránící užívání díla sepíší smluvní strany v předávacím protokolu. Zhotovitel se zavazuje tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne konání předávacího řízení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.
6. Pokud bude dílo vykazovat vady či nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují, sepíší je smluvní strany v rámci předávacího řízení a dohodnou se na způsobu a lhůtě jejich odstranění. V takovém případě není objednatel povinen do doby odstranění takových vad či nedodělků dílo od zhotovitele převzít. Tuto skutečnost (nepřevzetí díla) uvede objednatel výslovně v předávacím protokolu. Po odstranění takových vad a nedodělků díla svolá zhotovitel v pořadí další předávací řízení, při němž se postupuje analogicky dle odst. 5. tohoto článku.

7. V předávacím protokolu bude uvedena i **délka záruční doby – 36 měsíců ode dne předání díla objednateli**. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, běží záruční doba ode dne konání toho předávacího řízení, na němž bylo dílo zhotovitelem připraveno k předání bez vad a nedodělků bránících či omezujících jeho užívání, resp. pokud se na toto předávací řízení objednatel nedostaví, pak ode dne, na nějž bylo toto předávací řízení zhotovitelem svoláno. Po tuto záruční dobu je zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení, nejdéle však do čtyř týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad zjištěné nedostatky díla odstranit.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.
3. Obě smluvní strany se ve věcech, které nejsou upraveny touto smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

Ve Vimperku dne 09.06.2021

Za objednatele:

Ing. Jaroslava Martanová v. r.

.....

Ing. Jaroslava Martanová

starostka města

V Českých Budějovicích dne 02.06.2021

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Lipold v. r.

.....

Ing. Jiří Lipold

technický ředitel

### Přílohy:

Příloha č. 1 – stavební rozpočet

Schváleno usnesením Rady Města Vimperk č. 493 ze dne 24.05.2021

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Obnova střechy, fasády a nátěrů</b>	Objednatel:	město Vimperk	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	VDJ Boudká	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Vimperk	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	01.07.2021	Konec výstavby:	31.10.2021	Položek:	16
JKSO:	1	Zpracoval:		Datum:	

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	67 762,95	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	79 849,80	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	0,00	Provozní vliv			Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00	Náklady na BOZP		0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
<b>Ostatní materiál</b>		0,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		19 100,00						
<b>ZRN celkem</b>		166 713,00	<b>DN celkem</b>		0,00	<b>NUS celkem</b>		0,00
			<b>DN celkem z obj.</b>		0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>		0,00
						<b>ORN celkem</b>		
						<b>ORN celkem z obj.</b>		0,00

<b>Základ 0%</b>	<b>166 713,00</b>				
<b>Základ 15%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>166 713,00</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>166 713,00</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

*Poznámka:*

## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Obnova střechy, fasády a nátěrů</b>	Doba výstavby:	123 dní	Objednatel:	město Vimperk
Druh stavby:	VDJ Boudká	Začátek výstavby:	01.07.2021	Projektant:	
Lokalita:	Vimperk	Konec výstavby:	31.10.2021	Zhotovitel:	
JKSO:	1	Zpracováno dne:		Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
<b>0</b>		<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				<b>26 961,36</b>	<b>29 139,64</b>	<b>56 101,00</b>	
1	001VD	Zařízení staveniště	%	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	0012VD	Kompletní oprava stěšního pláště, nová folie 12,3 m2 a oplechování	kpl	1,00	49 700,00	25 254,69	24 445,31	49 700,00	
3	002VD	Úprava terénu - boční části	kpl	1,00	6 400,00	1 706,67	4 693,33	6 400,00	
4	001VD	zem	kpl	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	
<b>61</b>		<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>35 241,41</b>	<b>40 828,59</b>	<b>76 070,00</b>	
5	610411121R00	Nové odvětrání DN 200mm - prostupy, potrubí, mřížky, začištění	kpl	1,00	18 850,00	4 459,78	14 390,22	18 850,00	RTS II / 2017
6	610411131R00	D+M dělicí plastová stěna + dveře do akumulace	kpl	1,00	35 500,00	21 723,88	13 776,12	35 500,00	RTS II / 2017
7	610452101R00	Oprava vnitřních omítek + protiplísňový nátěr	kpl	1,00	21 720,00	9 057,75	12 662,25	21 720,00	RTS II / 2017
<b>62</b>		<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>4 575,77</b>	<b>4 656,33</b>	<b>9 232,10</b>	
8	622110020RAA	Oprava omítek stěn vnějších	kpl	1,00	5 240,00	2 270,37	2 969,63	5 240,00	RTS I / 2008
9	622471317RP2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	27,10	147,31	2 305,40	1 686,70	3 992,10	RTS I / 2008
<b>93</b>		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce</b>				<b>983,46</b>	<b>1 881,01</b>	<b>2 864,47</b>	
10	938902122R00	Čištění ploch fasádních zdí tlakovou vodou	m2	27,10	105,70	983,46	1 881,01	2 864,47	RTS I / 2008
<b>94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>0,96</b>	<b>1 819,04</b>	<b>1 820,00</b>	
11	941941051R00	Lešení lehké pomocné	m2	32,00	35,00	0,96	1 119,04	1 120,00	RTS I / 2008
12	945952811R00	Ochranná opatření a úklid v prostoru pod lešením	kpl	1,00	700,00	0,00	700,00	700,00	RTS I / 2008
<b>97</b>		<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>0,00</b>	<b>1 525,19</b>	<b>1 525,19</b>	
13	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	27,10	56,28	0,00	1 525,19	1 525,19	RTS I / 2008
<b>H99</b>		<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>19 100,00</b>	<b>19 100,00</b>	
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	kpl	1,00	6 500,00	0,00	6 500,00	6 500,00	RTS I / 2008
15	999281112R00	Doprava materiálu	kpl	1,00	8 800,00	0,00	8 800,00	8 800,00	
16	999281113R00	Odvoz sutě a skládkovné	kpl	1,00	3 800,00	0,00	3 800,00	3 800,00	RTS I / 2008
<b>Celkem:</b>								<b>166 713,00</b>	

Poznámka: