



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.
Boční II 1401, 141 31 Praha 4
zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném Ministerstvem školství
mládeže a tělovýchovy ČR
zastoupen ve věcech smluvních doc. RNDr. Zbyňkem Sokolem, CSc., ředitelem
zastoupen ve věcech realizačních RNDr. Petr Zacharov, CSc. zástupce vedoucí
technicko hospodařské správy,
IČO: 68378289
DIČ: CZ68378289
bankovní spojení: 19-9208360217/0100
telefon: 272 016 000, 605 573 333, 272 764 336
e-mail: pz@ufa.cas.cz, ufa@ufa.cas.cz

a

Zhotovitel: **Miroslav Šustr**
se sídlem Revoluční 42/1, 43001 Chomutov
osoby podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním
rejstříku
IČ: 86765060
DIČ: CZ8409012447
bankovní spojení: 78-5586710247/0100
telefon: +420 775 353 212
e.mail: mira.sustr@gmail.com

2. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Půbal a Rosenberg, Žerotínova 41, Praha 3, zpracované pod č. zak. 00703/16 v 04/2016 a nabídka zhotovitele ze dne 18. 8. 2016 (dále jen nabídka), podaná v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Rekonstrukce stávajícího objektu pozorovací observatoře ev. č. 66“ vypsanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách.

2.2. Základní údaje:

- Místo stavby: Osek – Dlouhá Louka ev. č. 66, Okres Litvínov, objekt Ústavu fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.
- Termín stavby: zahájení: 05.09.2016
ukončení: 25.11.2016

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v bodě 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve stavebních a dalších souvisejících pracích v objektu ÚFA AV ČR dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Půbal a Rosenberg, Žerotínova 41, Praha 3, pod č. zak. 00703/16 v 04/2016.
- 3.2.1. Podrobný rozsah díla je stanoven výše uvedenou projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce projektovou dokumentaci projekční kanceláří Půbal a Rosenberg, Žerotínova 41, Praha 3, pod č. zak. 00703/16 v 04/2016 (dále jen „projektová dokumentace“). Uvedené podklady jsou pro zhotovitele dostatečné pro realizaci stavby a souhlasí s nimi.
- 3.4. Při případných sporech týkajících se určení rozsahu díla a použitých materiálů se budou sporné položky posuzovat podle těchto podkladů:
- 1) smlouva o dílo,
 - 2) projektová dokumentace,
 - 3) výkaz výměr, který je přílohou této smlouvy.
- Zhotovitel souhlasí s tím, dílo provede v rozsahu projektové dokumentace a zavazuje se provést i případné práce nezbytné k řádnému provedení díla blíže neurčené ve výkazu výměr, avšak uvedené v projektu.
- 3.5. Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, zařízení staveniště, kompletace apod.) jsou uvedeny v položce VRN v Příloze č. 1, případně rozpuštěny do cen jednotlivých stavebních prací a dodávek.

4. Cena za provedení díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je sjednána jako cena pevná a konečná, stanovená oceněným výkazem výměr, který je obsažen v Příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je 1.091.813,80 Kč bez DPH, (slovy: jedenmilion devedesátjedentisíc osmsettřináct korun českých osmdesát haléřů bez DPH).
- 4.3. Případné vícepráce, písemně objednané objednatelem, budou řešeny po dohodě obou smluvních stran samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo a cena těchto prací bude stanovena jako samostatná přípočtová pevná a konečná smluvní cena stejně tak jako termín provedení těchto prací. Tento postup platí i pro případ, že se strany dohodnou na neprovádění některých prací, specifikovaných v Příloze č. 1.
- 4.4. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána i k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle § 29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

5. Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. 2 ve sjednaných termínech.
- | | |
|-----------------------------------|------------|
| 5.1.1. zahájení stavby: | 05.09.2016 |
| 5.1.2. termín pro dokončení díla: | 25.11.2016 |

- 5.2. Přílohou č. 2 této smlouvy je harmonogram provádění stavebních prací.
- 5.3. Pokud se vyskytnou jiné okolnosti, které zhotovitel nezavinil, a ani je nemohl předvídat, a tyto okolnosti budou mít vliv na termíny realizace díla, potom je objednatel povinen poté, co bude bez zbytečného odkladu na tyto okolnosti zhotovitelem písemně upozorněn, uzavřít se zhotovitelem dodatek ke smlouvě, v němž budou tyto změny promítnuty. Pokud zhotovitel tuto svou informační povinnost do 5 dnů od zjištění okolnosti, která může mít vliv na termíny realizace díla, nesplní, spoléhá se objednatel na to, že žádná časová prodleva nenastane a dohodnuté termíny zůstanou beze změny.
- 5.4. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, a to na celou dobu provádění díla ve stavu způsobilém pro realizaci díla dle této smlouvy nejpozději do 02.09.2016.
- 5.5. Termíny plnění dle odst. 5.1. této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné při předání staveniště ke dni v této smlouvě uvedeném. V případě opožděného předání staveniště zhotoviteli se termíny plnění prodlužují o dobu zpoždění proti původně předpokládanému termínu předání staveniště.
- 5.6. Jestliže se zpozdí provádění jednotlivých pracovních úseků nebo všech výkonů v důsledku škod na základě požáru, blesku nebo neštěstí, za které není zhotovitel díla odpovědný (události vyšší moci), bude doba zhotovení prodloužena o tuto dobu zpoždění. Doba zpoždění bude stanovena zápisem ve stavebním deníku podepsaným objednatelem a zhotovitelem a nebude důvodem pro uplatnění smluvní pokuty dle čl. 12. této smlouvy ani pro příp. uplatnění náhrady škody.
- 5.7. Zhotovitel může prodloužit termíny plnění díla o dobu zpoždění způsobenou:
- 5.7.1. živelní pohromou v místě staveniště;
- 5.8. Dílo bude ukončeno protokolárním předáním a převzetím díla. Současně začne běžet záruční lhůta vztahující se k dílu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání díla.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1 500 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby na staveništi.
- 7.2. Objednatel je povinen se k předání v určený den a hodinu na místo dostavit. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání díla 7 dní předem.
- 7.3. Řízení o předání a převzetí probíhá formou šetření o stavu díla na místě stavby za účasti objednatele a zhotovitele.
- 7.4. O předání díla se sestaví protokol, který obsahuje zejména:
- výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla;
 - soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících obvyklému užívání díla;
 - dohodu o opatření a lhůtách k odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;

- 7.5. Přílohou protokolu budou doklady připravené (zajištěné) zhotovitelem:
- atesty použitých materiálů,
 - veškeré listiny související s provedeným dílem nutné k jeho dalšímu užívání, zejména veškeré návody k obsluze všech instalovaných zařízení, zejména potom veškerých elektrických zařízení,
 - veškeré záruční listy ke všem instalovaným zařízením, zejména potom k veškerým elektrickým zařízením.
- 7.6. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má vady a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání díla.
- 7.7. Neúspěšné předání a převzetí díla: v případě, že se některý z účastníků smlouvy přes řádné vyzvání a bez předchozí omluvy ze závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat úhradu veškerých nákladů této straně vzniklých při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení.
- 7.8. Smluvní strana, která nezavinila neúspěšné předání a převzetí díla, není po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla objednateli, případně třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případné pojistné události, které mohou nastat při provádění díla ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést zabezpečení stavby při provádění díla ve smyslu této smlouvy a v rozsahu činnosti zhotovitele.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené ve smyslu této smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, a to po dobu stanovenou touto zárukou, t.j. na stavební práce po dobu 36 měsíců a na materiál a dodávky zařízení dle záručních podmínek jednotlivých výrobců, ode dne předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků a po tuto dobu si rovněž zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se vždy prodlužuje o dobu ode dne oznámení oprávněné reklamace vady objednatel zhotoviteli do dne jejího odstranění zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením či mechanickým poškozením.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 8.5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.6. Výskyt vad v průběhu záruční doby je objednatel povinen reklamovat písemně, bezprostředně po jejich zjištění, nejpozději však do 14 dnů.
- 8.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své stanovisko k reklamaci, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady (maximálně však do 10 dnů od ohlášení reklamace), je-li to technicky možné a dodavatelsky splnitelné, příp. jaké řešení navrhuje. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede věcné důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 8.8. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstraňování závady do 10 dnů od jejího ohlášení objednatelem, má objednatel právo sjednat si opravu i jiné firmy a k úhradě těchto prací použít bankovní záruku, případně zádržné.

9. Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Zhotovitel bude vystavovat faktury k úhradě ve 14denních intervalech, podle postupu prací na základě soupisu provedených prací, a to do celkové výše 90 % z celkové ceny; Součástí faktury bude doložený soupis provedených prací zhotovitele a spotřebovaného materiálu (dále také zjišťovací protokol).
- 9.2. Dnem zdanitelného plnění je datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem.
- 9.3. Splatnost faktur je stanovena na 15 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že byla doručena 3. den poté, co byla zhotovitelem odeslána doporučeně poštou na adresu objednatele a současně e-mailem na adresy m.arazimova@ufa.cas.cz, ufa@ufa.cas.cz.
- 9.4. Odsouhlasené vícepráce postupem dle odst. 4.3 této smlouvy budou uhrazeny na základě samostatné faktury, vystavené vždy do 7 dnů po dokončení těchto prací.
- 9.5. Konečná faktura bude vystavena po ukončení a předání díla, resp. po odstranění všech vad a nedodělků.
- 9.6. Zaplacením dle této smlouvy se rozumí odepsání částky ve prospěch účtu zhotovitele.

10. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen:

- 10.1.1. respektovat, že práce jsou prováděny za provozu pracoviště a práce provádět s ohledem na možný pohyb pracovníků ústavu,
- 10.1.2. od okamžiku zahájení prací na plnění této smlouvy založit a vést stavební deník a denně provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Stavební deník se zhotovitel zavazuje předkládat objednateli ke kontrole a provádění zápisů a rovněž se zhotovitel zavazuje vydat objednateli průpisy všech uzavřených stran,
- 10.1.3. provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty,
- 10.1.4. předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám prováděcího projektu, projednané s projektantem, které navrhuje v průběhu provádění díla uskutečnit,
- 10.1.5. zajistit odborné stavebně technické vedení díla kvalifikovaným stavbyvedoucím,
- 10.1.6. respektovat osoby pověřené objednatelem výkonem technického dozoru, umožnit jim přístup na stavbu, zápisy do stavebního deníku a dbát jejich pokynů a doporučení,
- 10.1.7. zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě,
- 10.1.8. na stavbu dopravovat materiál pouze vyznačenými přístupovými komunikacemi,
- 10.1.9. na stavbě udržovat pořádek a dbát bezpečnostních předpisů,
- 10.1.10. při realizaci díla používat běžné materiály a standardní výrobky se zaručenými vlastnostmi podle obecně závazných právních předpisů,
- 10.1.11. neprovádět práce, při nichž by mohlo dojít k porušení obecně platných právních předpisů, technologických postupů nebo ČSN, případně k ohrožení života, zdraví, životního prostředí nebo hospodářských hodnot. Při zhotovování díla postupuje zhotovitel samostatně s povinností respektovat zejména ekologické, hygienické, protipožární a bezpečnostní předpisy a dodržovat

veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení. Případné sankce za porušení nebo neplnění předpisů a stanovených podmínek se zhotovitel zavazuje v plné výši zaplatit.

10.2. Objednatel je povinen:

- 10.2.1. na základě informací od zhotovitele informovat pracovníky ústavu o postupu prováděných prací a možných omezeních,
- 10.2.2. poskytnout zhotoviteli bezplatné připojení na elektrickou energii 230 V a odběr vody.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Obě strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě závažného nebo opakovaného nedodržení smluvních podmínek.

11.2. Za závažné nedodržení podmínek se považují:

- 11.2.1. nedodržení harmonogramu (Příloha č. 2) z viny zhotovitele s prodloužením delším jak 14 dnů;
- 11.2.2. prodloužení objednatele s úhradou jednotlivých plateb o více jak 15 dnů;
- 11.2.3. prodloužení s předáním staveniště o více jak 20 dnů.

12. Smluvní pokuty

12.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu dokončení díla sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení (maximálně však do výše 5% z ceny díla), tím není dotčeno právo na náhradu škody.

12.2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtách dle odst. 8.7 této smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady díla, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

12.3. Pro případ prodlení s úhradami plateb dle čl. 9.3. sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv se tímto zavazuje Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.

13.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

13.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.


13.5. Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah Občanským zákoníkem.

13.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotoveních.

Přílohy : 1. Oceněný výkaz výměr
2. Harmonogram stavebních prací

V Praze dne



.....
za objednatele
doc. RNDr. Zbyněk Sokol, CSc.,
ředitel

Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.
Boční II 1401, 141 31 Praha 4
IČ: 683 78 289
tel.: 272 764 336

③

V Praze dne



.....
za zhotovitele
Miroslav Šustr

Miroslav Šustr

stavební firma

Revoluční 42/1, 430 01 Chomutov
IČ: 86765060, DIČ: CZ8409012447

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava stávajícího objektu pozorovací observatoře ev. č. 66,
Dlouhá Louka

JKSO:
Místo: Dlouhá Louka

CC-CZ:
Datum: 18.08.2016

Objednatel:
UFA

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Miroslav Šustr

IČ: 86765060
DIČ: CZ8409012447

Projektant:
Půbal a Rosenberg

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Marek Raška

IČ: 65410840
DIČ: CZ65410840

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 993 313,80
Ostatní náklady 98 500,00

Cena bez DPH 1 091 813,80

DPH základní	21,00%	ze	1 091 813,80	229 280,90
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 321 094,70

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava stávajícího objektu pozorovací observatoře ev. č. 66,
Dlouhá Louka

Místo: Dlouhá Louka

Datum: 18.08.2016

Objednatel: UFA

Projektant: Půbal a Rosenberg

Zhotovitel: Miroslav Šustr

Zpracovatel: Ing. Marek Raška

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	993 313,80
HSV - Práce a dodávky HSV	135 719,30
1 - Zemní práce	26 967,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	40 580,75
4 - Vodorovné konstrukce	13 984,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 507,50
8 - Trubní vedení	4 907,50
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	13 825,60
997 - Přesun sutě	27 946,35
PSV - Práce a dodávky PSV	716 594,50
998 - Přesun hmot	3 372,25
712 - Povlakové krytiny	1 750,40
713 - Izolace tepelné	68 698,77
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 327,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 712,79
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	18 652,40
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 957,00
762 - Konstrukce tesařské	40 192,02
763 - Konstrukce suché výstavby	110 475,36
764 - Konstrukce klempířské	50 549,16
765 - Krytina skládaná	95 812,90
766 - Konstrukce truhlářské	174 569,00
771 - Podlahy z dlaždic	10 253,75
776 - Podlahy povlakové	74 539,00
781 - Dokončovací práce - obklady	15 572,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 160,00
M - Práce a dodávky M	141 000,00
21-M - Elektromontáže	132 000,00
35-M - Montáž čerpadel, kompr.a vodoh.zař.	9 000,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	98 500,00
Zařízení staveniště	25 000,00
Projektové práce	10 000,00
Územní vlivy	11 500,00

Provozní vlivy	18 500,00
Jiné VRN	21 000,00
Kompletační činnost	12 500,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 091 813,80

ROZPOČET

Stavba: Oprava stávajícího objektu pozorovací observatoře ev. č. 66,
Dlouhá Louka

Místo: Dlouhá Louka Datum: 18.08.2016
Objednatel: UFA Projektant: Půbal a Rosenberg
Zhotovitel: Miroslav Šustr Zpracovatel: Ing. Marek Raška

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **993 313,80**

HSV - Práce a dodávky HSV **135 719,30**

1 - Zemní práce **26 967,60**

44	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	26,400	800,00	21 120,00
45	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	19,800	68,00	1 346,40
46	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	6,600	334,00	2 204,40
47	M	583312800	obsypový materiál	t	6,600	348,00	2 296,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce **40 580,75**

48	K	310000002	Přípoce pro kanalizaci	sou bor	1,000	7 000,00	7 000,00
129	K	310000002.1	Přípoce pro vodovod	sou bor	1,000	8 000,00	8 000,00
61	K	317941123	Osazování ocelových vřetevových nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,850	6 345,00	5 393,25
62	M	133806300	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 160	t	0,850	23 750,00	20 187,50

4 - Vodorovné konstrukce **13 984,00**

63	K	411354203	Bednění stropů ztracené z hraných trapézových vln v 30 mm plech lesklý tl 0,8 mm	m2	32,000	437,00	13 984,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **7 507,50**

64	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	2,100	2 980,00	6 258,00
65	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	2,100	595,00	1 249,50

8 - Trubní vedení **4 907,50**

50	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN110	m	22,500	151,00	3 397,50
52	M	286118780	koleno kanalizační plastové s hrdlem PPKGB 110x87	kus	4,000	88,00	352,00
53	M	286118740	koleno kanalizační plastové s hrdlem PPKGB 110x45°	kus	1,000	86,00	86,00
54	M	286118720	koleno kanalizační plastové s hrdlem PPKGB 110x30°	kus	2,000	81,00	162,00
55	M	286119080	odbočka kanalizační plastová s hrdlem PPKGEA-110/110/45°	kus	2,000	194,00	388,00
144	K	877353121	Montáž tvarovek odbočných na potrubí z trub z PVC těsněných kroužkem otevřený výkop DN 110	kus	9,000	58,00	522,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání **13 825,60**

24	K	978011191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m2	73,000	72,00	5 256,00
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	164,800	52,00	8 569,60

997 - Přesun sutě

27 946,35

17	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	18,662	115,00	2 146,13
18	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	466,550	11,30	5 272,02
20	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,662	1 100,00	20 528,20

PSV - Práce a dodávky PSV

716 594,50

998 - Přesun hmot

3 372,25

41	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	13,489	250,00	3 372,25
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

712 - Povlakové krytiny

1 750,40

37	K	712600831	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° jednovrstvé - lepenka	m2	109,400	16,00	1 750,40
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

713 - Izolace tepelné

68 698,77

25	K	713110831	Odstranění lignoporu - strop	m2	73,000	26,00	1 898,00
81	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	21,200	24,00	508,80
82	M	631667590	<i>pás tepelný minerální tl. 160 mm</i>	m2	21,624	214,00	4 627,54
79	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	32,850	131,00	4 303,35
80	M	631403130	<i>deska izolační omítková minerální 160 mm</i>	m2	33,507	796,00	26 671,57
21	K	713130833	Odstranění tepelné izolace stěn přibité nebo nastřelené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	135,500	27,00	3 658,50
77	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	82,780	30,00	2 483,40
78	M	631667690	<i>tepelná izolace minerální tl. 160 mm</i>	m2	84,436	278,00	23 473,21
22	K	998713101	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	1,343	800,00	1 074,40

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

9 327,50

59	K	721141001	Hadice plast DN 25 pro čerpání vody ze sklepa	m	10,500	148,00	1 554,00
42	K	721171801	Demontáž stávajícího kanalizačního potrubí	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00
56	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	4,000	281,00	1 124,00
57	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	7,500	307,00	2 302,50
128	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	685,00	685,00
49	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,077	6 000,00	462,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

24 712,79

43	K	722130801	Demontáž stávajících vodovodních rozvodů	soubor	1,000	13 000,00	13 000,00
130	K	722173103	Potrubí vodovodní plastové S3,2 pn16 - 20x2,8 mm	m	20,000	186,00	3 720,00
131	K	722173104	Potrubí vodovodní plastové S3,2 pn16 - 25x3,5 mm	m	11,000	281,00	3 091,00

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
137	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 25 mm	m	20,000	128,00	2 560,00
138	K	722190401	DG spojka	kus	1,000	548,00	548,00
139	K	722224152	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou 1/2"	kus	1,000	212,00	212,00
132	K	722230101	Ventil kulový 1/2"	kus	1,000	240,00	240,00
133	K	722230102	Ventil kulový 3/4"	kus	1,000	374,00	374,00
134	K	722230102.1	Kohout kulový vypouštěcí PPR 25	kus	1,000	381,00	381,00
135	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	271,230	1,05	284,79
136	M	286137510	potrubí vodovodní PE LD (rPE) D 25 x 3,5 mm	m	20,000	15,10	302,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

18 652,40

38	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	sou bor	1,000	185,00	185,00
123	K	725112021	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	sou bor	1,000	4 869,00	4 869,00
39	K	725210821	Demontáž umyvadel včetně výtokových armatur	sou bor	1,000	150,00	150,00
124	K	725211604	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé včetně umývadlové baterie, zápachové uzávěrky a armatur	sou bor	1,000	4 284,00	4 284,00
33	K	725320822	Demontáž dřez dvojity vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	sou bor	1,000	130,00	130,00
140	K	725532120	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulační závěsný svislý 125 l / 2 kW včetně příslušenství	sou bor	1,000	8 952,00	8 952,00
40	K	998725104	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	t	0,103	800,00	82,40

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

9 957,00

125	K	726141031	Instalační předstěna - klozet závěsný v 980 mm s ovládáním zepředu a shora do kombinovaných stěn včetně obezdění	sou bor	1,000	9 957,00	9 957,00
-----	---	-----------	--	------------	-------	----------	----------

762 - Konstrukce tesařské

40 192,02

71	K	762080001	Úprava stropu nad 1.NP dle výkresu č. D1.1-09	sou bor	1,000	4 000,00	4 000,00
72	K	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm ²	m	69,800	120,00	8 376,00
73	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm ²	m ³	0,600	7 000,00	4 200,00
74	K	762332133	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm ²	m	23,200	238,00	5 521,60
75	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm ²	m ³	0,700	7 000,00	4 900,00
145	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m ²	18,200	42,00	764,40
146	M	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m ³	0,460	5 900,00	2 714,00
147	K	762342214	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m ²	103,600	44,20	4 579,12
148	M	605141010	řezivo jehličnaté lat jakost I 10 - 25 cm ²	m ³	0,300	5 950,00	1 785,00
27	K	762510815	Demontáž kce podkladové - sololit	m ²	36,500	42,00	1 533,00
26	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m ²	36,500	25,00	912,50

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
122	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	1,133	800,00	906,40

763 - Konstrukce suché výstavby

110 475,36

69	K	763111414	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	16,500	926,00	15 279,00
68	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB	m2	13,100	958,00	12 549,80
67	K	763121421	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xDF 12,5 TI 40 mm EI 30 + parotěsná folie	m2	1,880	496,00	932,48
66	K	763121425	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xDF 12,5 TI 140 mm EI 30 + parotěsná folie	m2	95,620	574,00	54 885,88
83	K	763121426	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xDF 12,5 TI 160 mm EI 30	m2	5,350	581,00	3 108,35
76	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 TI 40 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD + parotěsná folie	m2	24,750	657,00	16 260,75
119	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	4,000	550,00	2 200,00
120	M	553315210	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 700 L/P	kus	1,000	720,00	720,00
121	M	553315220	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 800 L/P	kus	3,000	730,00	2 190,00
70	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	3,614	650,00	2 349,10

764 - Konstrukce klempířské

50 549,16

152	K	764211634	Oplechování nevětraného hřebene z Pz barveného plechu s hřebenovým plechem rš 330 mm	m	14,020	368,00	5 159,36
153	K	764212606	Oplechování úžlabí z Pz barveného plechu rš 500 mm	m	14,420	461,00	6 647,62
154	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz barveného plechu rš 330 mm	m	35,050	357,00	12 512,85
155	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz barveného plechu rš 330 mm	m	22,910	349,00	7 995,59
156	K	764311614	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz barveného plechu rš 330 mm	m	3,550	346,00	1 228,30
149	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz barveného plechu rš 150 mm	m	16,700	567,00	9 468,90
150	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz barveného plechu 150/100 mm	kus	3,000	589,00	1 767,00
151	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz barveného plechu průměru 100 mm	m	7,980	723,00	5 769,54

765 - Krytina skládaná

95 812,90

84	K	765131011	Montáž vláknocementové krytiny do 30° skládané z pravoúhlých formátů jednoduché kryti do 20ks/m2	m2	103,600	294,00	30 458,40
85	M	591601270	krytina ETERNIT Dacora čtverec 30 x 30 cm hladký povrch, barva modročerná	kus	1 207,607	38,20	46 130,59
89	K	765131291	Příplatek k montáži skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30° na bednění	m2	103,600	46,00	4 765,60
35	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	98,500	63,00	6 205,50

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené přes 20 volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	103,600	20,00	2 072,00
87	M	283292930	membrána podstřešní difuzní	m2	108,780	28,60	3 111,11
88	K	765191091	Příplatek k cenám montáže pojistné hydroizolační fólie za sklon přes 30	m2	98,500	23,40	2 304,90
36	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,956	800,00	764,80

766 - Konstrukce truhlářské

174 569,00

104	K	766121001	Kuchyňská linka včetně dřezu, baterie a el. sporáku	sou bor	1,000	40 000,00	40 000,00
19	K	766411821	Demontáž obložení stěn z kulatiny	m2	164,800	135,00	22 248,00
105	K	766621001	Montáž dřevěných oken plochy pevných výšky do 1,5 m2 s rámem do dřevěné kce	m2	1,900	421,00	799,90
106	M	611101050	01 - okno dřevěné jednokřídlové otvíravé a sklápěcí EURO	kus	2,000	8 767,00	17 534,00
114	M	611101051	02 - okno dřevěné jednokřídlové otvíravé a sklápěcí EURO	kus	1,000	14 405,00	14 405,00
115	M	611101052	03 - okno dřevěné jednokřídlové otvíravé a sklápěcí EURO	kus	1,000	3 887,00	3 887,00
116	M	611101053	04 - okno dřevěné jednokřídlové otvíravé a sklápěcí EURO	kus	2,000	5 047,00	10 094,00
117	M	611101054	05 - okno dřevěné jednokřídlové otvíravé a sklápěcí EURO	kus	2,000	10 674,00	21 348,00
118	K	766621002	Montáž oken jednoduchých pevných výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do dřevěné kce	m2	8,900	421,00	3 746,90
12	K	766622832	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných	m2	5,500	220,00	1 210,00
107	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	500,00	2 000,00
108	M	611600510	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 70x197 dýha	kus	1,000	2 350,00	2 350,00
109	M	611600520	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 80x197 dýha	kus	3,000	2 600,00	7 800,00
112	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š 0,85 m požárních, bezpečnostních do ocelové zárubně včetně	kus	1,000	3 750,00	3 750,00
113	M	611602800	Dveře dřevěné vchodové, bezpečnostní 85x194,5 cm	kus	1,000	21 165,00	21 165,00
13	K	766680811	Demontáž dveřních zárubní plochy do 2 m2	m2	8,100	40,00	324,00
5	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2	kus	9,000	30,00	270,00
6	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	5,000	40,00	200,00
34	K	766812840	Demontáž kuchyňské linky včetně el. sporáku	sou bor	1,000	1 150,00	1 150,00
126	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,359	800,00	287,20

771 - Podlahy z dlaždic

10 253,75

95	K	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 12 ks/m2	m2	8,500	450,00	3 825,00
96	M	597611100	dlaždice keramické l. j.	m2	8,500	600,00	5 100,00
29	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	8,500	120,00	1 020,00
97	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,475	650,00	308,75

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

776 - Podlahy povlakové
74 539,00

98	K	776211111	Lepení textilních pásů vč. soklů	m2	68,500	145,00	9 932,50
99	M	697510540	koberec v rolích - viz. projekt interiéru	m2	68,500	911,00	62 403,50
28	K	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky - koberec	m2	68,500	30,00	2 055,00
100	K	998776104	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	t	0,185	800,00	148,00

781 - Dokončovací práce - obklady
15 572,20

90	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	17,500	350,00	6 125,00
91	M	597610000	obkládačky keramické I. j.	m2	17,500	528,00	9 240,00
92	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,259	800,00	207,20

783 - Dokončovací práce - nátěry
0,00

141	K	783120001	Nátěr venkovního anténního stožáru výšky 45 m - nutno vidět!	sou bor	1,000	0,00	0,00
-----	---	-----------	--	---------	-------	------	------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety
8 160,00

93	K	784181001	Jednásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,000	10,00	1 700,00
94	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	170,000	38,00	6 460,00

M - Práce a dodávky M
141 000,00
21-M - Elektromontáže
132 000,00

142	K	210000001	Elektroinstalace	sou bor	1,000	115 000,00	115 000,00
143	K	210000002	Hromosvod	sou bor	1,000	17 000,00	17 000,00

35-M - Montáž čerpadel, kompr.a vodoh.zař.
9 000,00

60	K	350210001	Dodávka a montáž - čerpadlo horizontální šnekové kalové	kus	1,000	9 000,00	9 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

VP - Vícepráce
0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

