

**Statutární město Hradec Králové,**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: 16010-426511/0100, variabilní symbol 8500000082

(dále jen „První smluvní strana“)

a

**Mgr. Lenka Černá Provazníková,** [redacted], [redacted], [redacted] Hradec  
Králové, nar. 1964

(dále jen „Druhá smluvní strana“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMĚNNOU SMLOUVU č. 82/2020**

### **I.**

**1.1.** První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 339/3, v k. ú. Malšovice u Hradce Králové. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Malšovice u Hradce Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

**1.2.** Geometrickým plánem č. 1551-14609/2020, vyhotoveným společností GEOŠRAFO, spol. s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 339/3 oddělena část o výměře 82 m<sup>2</sup>, označená jako pp.č. 339/27. Geometrický plán č. 1551-14609/2020 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**1.3.** Předmětem převodu vlastnického práva ze strany První smluvní strany dle této smlouvy je pozemek pp.č. 339/27 specifikovaný v odst. 1.2. této smlouvy.

**1.4.** Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 267/37, v k. ú. Malšovice u Hradce Králové. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3377 pro k. ú. Malšovice u Hradce Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

**1.5.** Geometrickým plánem č. 1551-14609/2020, vyhotoveným společností GEOŠRAFO, spol. s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 267/37 oddělena část o

výměře 30 m<sup>2</sup>, označená jako pp.č. 267/43. Geometrický plán č. 1551-14609/2020 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**1.6.** Předmětem převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany dle této smlouvy je pozemek pp.č. 267/43 specifikovaný v čl. 1.5. této smlouvy.

## **II.**

Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků.

**2.1.** První smluvní strana převádí vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím Druhé smluvní straně a Druhá smluvní strana tento pozemek bez výhrad do vlastnictví přijímá.

**2.2.** Druhá smluvní strana převádí vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1.6. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím První smluvní straně a První smluvní strana tento pozemek bez výhrad do vlastnictví přijímá.

**2.3.** První smluvní strana prohlašuje, že pozemek uvedený v odst. 1.3. této smlouvy je převáděn bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemku uvedeném v odst. 1.3. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále může být tento pozemek zatížen věcným břemenem či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere Druhá smluvní strana na vědomí a přijímá pozemek uvedený v odst. 1.3. této smlouvy do vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

**2.4.** První smluvní strana prohlašuje, že, kromě výjimek uvedených v odst. 2.3. této smlouvy, není pozemek uvedený v odst. 1.3. této smlouvy zatížen zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob. První smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči Druhé smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemku uvedeného v odst. 1.3. této smlouvy, První smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí Druhé smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou.

**2.5.** Druhá smluvní strana prohlašuje, že pozemek uvedený v odst. 1.6. této smlouvy je převáděn bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemku uvedeném v odst. 1.6. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále může být tento pozemek zatížen věcným břemenem či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere První smluvní strana na vědomí a přijímá pozemek uvedený v odst. 1.6. této smlouvy do vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

**2.6.** Druhá smluvní strana prohlašuje, že, kromě výjimek uvedených v odst. 2.5. této smlouvy, není pozemek uvedený v odst. 1.6. této smlouvy zatížen zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob. Druhá smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči První smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemku uvedeného v odst. 1.6. této smlouvy, Druhá smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí První smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou.

**2.7.** Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 1.3. a 1.6. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy

zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou práv specifikovaných v odst. 2.3. a 2.5. smlouvy.

### III.

**3.1.** Smluvní strany se dohodly na hodnotě směřovaných nemovitostí takto:

a) pozemek uvedený v odst. 1.3. této smlouvy, který je předmětem směny ze strany První smluvní strany má hodnotu 102.500,- Kč (slovy: jedno sto dva tisíce pět set korun českých).

b) pozemek uvedený v odst. 1.6. této smlouvy, který je předmětem směny ze strany Druhé smluvní strany má hodnotu 72.000,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíce korun českých).

**3.2.** Smluvní strany se dohodly na směně pozemků uvedených v odst. 1.3. a 1.6. této smlouvy s finančním vyrovnáním a to tak, že Druhá smluvní strana zaplatí První smluvní straně doplatek ve výši 30.500,-Kč (slovy: třicet tisíc pět set korun českých).

Druhá smluvní strana se zavazuje, že doplatek ve výši 30.500,-Kč (slovy: třicet tisíc pět set korun českých) uhradí na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví směnné smlouvy do 30 dnů ode dne podepsání směnné smlouvy oběma smluvními stranami.

### IV.

**4.1** Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

**4.2.** Druhá smluvní strana uděluje První smluvní straně plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. První smluvní strana plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán První smluvní stranou nejpozději do 30 dnů ode dne připsání doplatku sjednaného v odst. 3.2. této smlouvy na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

**4.3.** Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

**4.4.** V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**4.5.** V případě, že nedojde ani dle odst. 4.4. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

### V.

**5.1.** Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2020/849 ze dne 5.10.2020.

**5.2.** Záměr směnít část pozemku uvedeného v čl. 1.3. byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 16.9.2020 – 2.10.2020.

## VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Kat. pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u První smluvní strany, 1 vyhotovení obdrží Druhá smluvní strana.

6.6. Druhá smluvní strana prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

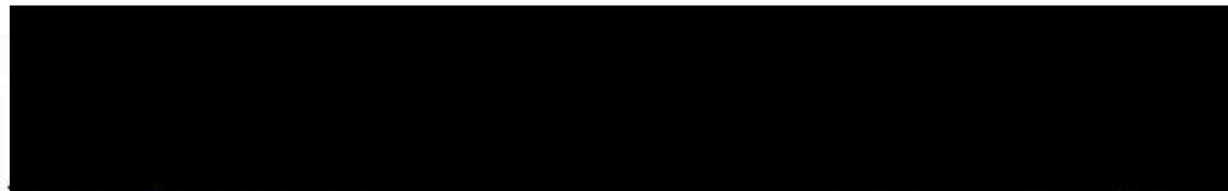
- identifikace smluvních stran:  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in  
Mgr. Lenka Černá Provoznicová, trvale bytem Hradec Králové, nar. 1964
- vymezení předmětu smlouvy:  
směnná smlouva – směna pozemků pp.č 339/27 a pp.č. 267/43 v k.ú. Malšovice u Hradce Králové
- cena: 102.500 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- 9. 07. 2021

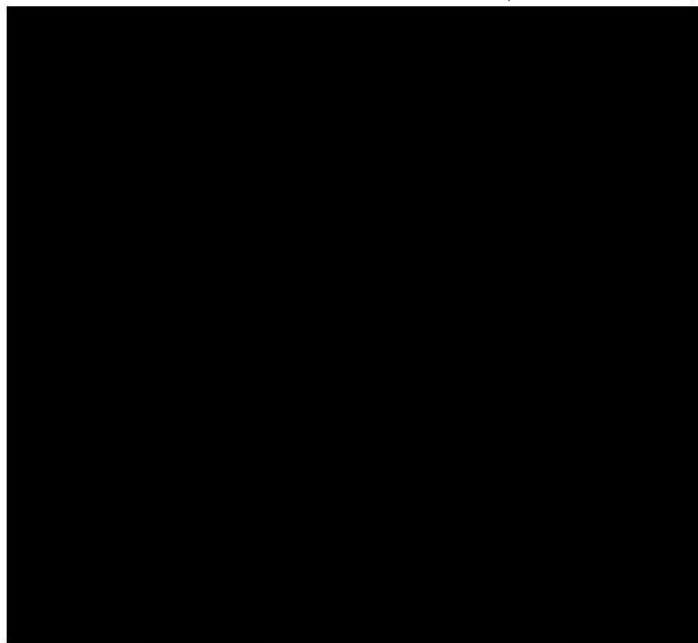
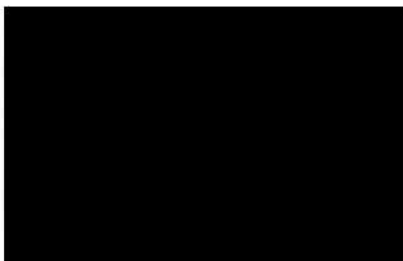
V Hradci Králové dne .....  
Za První smluvní stranu:

V Hradci Králové dne 13. 5. 2021  
Druhá smluvní strana:



Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku  
města

Mgr. Lenka Černá Provazníková





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>
267/37	1	02	ostat. pl. ostat.komunikace	ostat. pl. ostat.komunikace	267/37	72	0267/37
339/3	1	83	ostat. pl. ostat.komunikace	ostat. pl. ostat.komunikace	267/43	30	267/37
	2	85			339/3	58	339/3
					339/27	82	339/3
					339/28	43	339/3
						2	85

Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
267/37	0	3377		72
267/37	0	3377		30
339/3	2	10001		58
339/3	2	10001		82
339/3	2	10001		43

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	X	Y	Kód kv.	Poznámka
753-161	639553.68	1043520.92	3		Roh kůlny
757-80	639553.10	1043528.29	3		Sloupek plotu
757-81	639560.37	1043523.57	3		Střeška kůlny
982-10	639542.24	1043533.78	3		Zeď budovy
1059-1	639555.55	1043523.72	3		Roh kůlny
1059-2	639566.98	1043514.33	3		Roh zdi
1059-3	639570.81	1043509.70	3		Sloupek plotu
1059-5	639556.94	1043525.80	3		Roh obrubníku
1212-3	639572.43	1043508.01	3		Sloupek plotu
1	639552.00	1043522.82	3		Plastový znak
2	639554.94	1043527.11	3		Dočasně roxor
3	639565.19	1043541.97	3		Rožhraní plotů
4	639559.02	1043541.66	3		Sloupek plotu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Výtvovitel: GEOŠRAFO, s.r.o.  
 Zemědělská 1091  
 500 03 Hradec Králové  
 Číslo plánu: 1551-14609/2020  
 Okres: Hradec Králové  
 Obec: Hradec Králové  
 Kat. území: Malšovice u Hradce Králové  
 Mapový list: Hradec Králové 5-1/33  
 Dosavadním vlistnickým posazením byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  
 Viz seznam souřadnic