

Dodatek č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 18.05.2010

I.

SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající adresa pro doručování zastoupený	Plzeň, statutární město nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň Helenou Matoušovou , členkou Rady města Plzně na základě plné moci ze dne 7.11.2014 čj. ZM-151/2014 00075370 xxx xxx
IČO bankovní spojení	

a

budoucí kupující sídlo IČO zastoupený	Plzeňský kraj Škroupova 18, 301 00 Plzeň 70890366 JUDr. Zdeňkou Liškovou , náměstkyní hejtmána na základě plné moci ze dne 27.01.2014
--	---

II.

PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005324 ze dne 18.05.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.11.2010, a dodatku č. 2 ze dne 28.06.2012, se:

a) text v čl. V. Podmínky prodeje, odstavec druhý:

„Prodej nově vzniklých pozemků, které vzniknou geometrickým oddělením z pozemků uvedených v článku II. této smlouvy se uskuteční po řádném dokončení stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), nejpozději však do 31.12.2015. Kupní smlouva bude uzavřena po opětovném projednání v Radě města Plzně a Zastupitelstvu města Plzně za následujících podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2015 s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány všechny závazky vůči městu Plzni, plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy,“

nahrazuje textem:

„Prodej nově vzniklých pozemků, které vzniknou geometrickým oddělením z pozemků uvedených v článku II. této smlouvy se uskuteční po řádném dokončení stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), nejpozději však do 31.12.2021. Kupní smlouva bude uzavřena po opětovném projednání v Radě města Plzně a Zastupitelstvu města Plzně za následujících podmínek:“

b) text v čl. V. Podmínky prodeje, odstavec druhý, odrážka čtvrtá:

„- budoucí kupující je povinen nejpozději do 31.12.2014 dokončit stavbu nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými

právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání stavby stanoví právní předpisy.

V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozího odstavce je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od budoucí smlouvy kupní,

- budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání.“

nahrazuje textem:

„- budoucí kupující je povinen nejpozději do 31.12.2020 dokončit stavbu Nové budovy Západočeské galerie do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání stavby stanoví právní předpisy.

V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozího odstavce je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od budoucí smlouvy kupní,

- budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání,
- obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, nejpozději však do 31.12.2021,
- oprávněná strana je povinna vyzvat zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu Nové budovy Západočeské galerie, resp. od zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy včas, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že obě smluvní strany jsou ve smyslu § 1786 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. stranou oprávněnou i stranou zavázanou, tzn. že každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy a každá smluvní strana je povinna na výzvu druhé smluvní strany kupní smlouvu uzavřít,
- budoucí prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto podmínky:
 - 1) nejpozději do 31.12.2020 bude dokončena stavba Nové budovy Západočeské galerie v Plzni do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a bude u příslušného stavebního úřadu podána řádná žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. bude u příslušného stavebního úřadu podáno řádné oznámení o zahájení užívání této stavby,
 - 2) budoucí kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení stavby Nové budovy Západočeské galerie zajistit na své náklady vypracování geometrického plánu, kterým bude stanovena přesná výměra prodáváných pozemků dle zaměření skutečného stavu stavby po jejím dokončení. Budoucí kupující se dále zavazuje

předat geometrický plán budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení, nejpozději však současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy. Nebude-li splněna některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy, povinnost budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nevznikne. Projeví-li přesto budoucí prodávající vůli k uzavření kupní smlouvy tím, že vyzve ve sjednané lhůtě budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy, je budoucí kupující povinen kupní smlouvu uzavřít.“

c) text v čl. III. Kupní cena doplňuje o druhý odstavec ve znění:

„Bude-li prodej pozemků v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné výši.“

Ostatní ujednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2009/005324, ve znění dodatku č. 1 a 2, zůstávají nedotčena.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 579 ze dne 04.09.2014.

Občané města byli se záměrem města uzavřít tento dodatek č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2009/005324 seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v termínu od 14.08.2014 do 01.09.2014.

Plzeňský kraj prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky k uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2009/005324, ve znění dodatku č. 1 a 2, ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Vůle kraje uzavřít tento dodatek č. 3 specifikovaný v čl. II. je dána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 714/14 ze dne 08.12.2014.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2009/005324, ve znění dodatku č. 1 a 2, se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři budoucí prodávající.

Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne

V Plzni dne

Plzeň, statutární město
Helena Matoušková
členka Rady města Plzně
na základě plné moci ze dne 7.11.2014

Plzeňský kraj
JUDr. Zdeňka Lišková
náměstkyně hejtmána
na základě plné moci ze dne 27.01.2014