

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**

*podle § 50a a § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů*

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

Budoucí prodávající  
adresa pro doručování  
zastoupený

**Plzeň, statutární město**  
nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň  
Ing. Vladimírem Tichým  
členem Rady města Plzně  
na základě plné moci ze dne 22. 11. 2006  
075370  
xxx  
xxx

IČO  
bankovní spojení

**a**

budoucí kupující  
IČO  
sídlo  
zastoupený

**Plzeňský kraj**  
70890366  
Škroupova 18, 301 00 Plzeň  
doc. MUDr. Miladou Emmerovou, CSc.,  
hejtankou Plzeňského kraje

### **II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE**

Budoucí prodávající je na základě ust. § 3 a § 5 zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 454, ostatní plocha, zeleň o výměře 1051 m<sup>2</sup>, parc. č. 5296/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 711 m<sup>2</sup>, parc. č. 5296/4, ostatní plocha, zeleň o výměře 226 m<sup>2</sup>, parc. č. 5296/5, ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m<sup>2</sup> a parc. č. 5296/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Plzeň, zapsány na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji pozemků resp. nově vzniklých pozemků, které budou zastavěny stavbou nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni a vzniknou geometrickým oddělením z pozemků parc. č. 454 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1051 m<sup>2</sup>, parc. č. 5296/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 711 m<sup>2</sup>, parc. č. 5296/4 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 226 m<sup>2</sup>, parc. č. 5296/5 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 87 m<sup>2</sup> a parc. č. 5296/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Plzeň.

### **III. KUPNÍ CENA**

Kupní cena za prodávané pozemky bude činit 1,- Kč, daň z převodu nemovitostí uhradí nabyvatel tj. Plzeňský kraj, IČO 70890366, Plzeň – Škroupova 18. Pro daňové účely bude vypracován v době prodeje znalecký posudek na administrativní cenu. Osobu znalce určí město Plzeň.

### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího. Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány všechny závazky vůči městu Plzni, plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy.

### **V. PODMÍNKY PRODEJE**

Na pozemcích resp. jejich částech bude realizována výstavba nové galerijní budovy pro prezentaci sbírek Západočeské galerie v Plzni, příspěvkové organizace Plzeňského kraje. Budoucí kupující bere na vědomí, že:

- na pozemcích parc. č. 5296/4, parc. č. 5296/5 k.ú. Plzeň se nachází regulační stanice plynu a odvodušnění, na které jsou uzavřeny platné nájemní smlouvy se společností Západočeská plynárenská a.s.,
- na pozemcích parc. č. 454, parc. č. 5296/3 k.ú. Plzeň se nachází kabely, lampy a pojistková skříň veřejného osvětlení,
- v případě, že předmětem prodeje budou i části uvedených pozemků, na kterých se nachází zařízení veřejného osvětlení zajistí investor tj. Plzeňský kraj na své náklady přeložení zařízení veřejného osvětlení, případně s prodejem bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně.

Prodej nově vzniklých pozemků, které vzniknou geometrickým oddělením z pozemků uvedených v článku II. této smlouvy se uskuteční po řádném dokončení stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), nejpozději však do 31. 12. 2015. Kupní smlouva bude uzavřena po opětovném projednání v Radě města Plzně a Zastupitelstvu města Plzně za následujících podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2015 s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány všechny závazky vůči městu Plzni, plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy,
- předmětem prodeje bude skutečně zastavěná část předmětných pozemků, prodej bude realizován na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků,
- budoucí kupující je povinen zajistit vydání platného povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nejpozději do 31. 12. 2011, nebude-li povolení stavby v této lhůtě vydáno, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,
- budoucí kupující je povinen dokončit stavbu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 31. 12. 2014, v případě nesplnění tohoto termínu má město Plzeň právo od prodeje odstoupit,

- budoucí vlastník pozemku se zavazuje předložit projektovou dokumentaci k předmětné stavbě ke schválení Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a bude respektovat jím stanovené podmínky pro územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas,
- budoucí vlastník pozemku se zavazuje doložit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas pro předmětnou stavbu stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru rozvoje a plánování,
- vlastník pozemku tj. statutární město Plzeň souhlasí s realizací stavby nové galerijní budovy pro prezentaci sbírek Západočeské galerie, na pozemcích nebo jejich částech parc. č. 454 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1051 m<sup>2</sup>, parc. č. 5296/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 711 m<sup>2</sup>, parc. č. 5296/4 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 226 m<sup>2</sup>, parc. č. 5296/5 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 87 m<sup>2</sup> a parc. č. 5296/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Plzeň. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka pozemku realizovat předmětnou stavbu.

Budoucí převod technické infrastruktury do vlastnictví města Plzně, která bude vycházet z výstavby nové galerijní budovy, bude samostatně projednán v orgánech obce, a to po vydání pravomocného územní rozhodnutí (resp. po vydání územního souhlasu) dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

## **VIII. DANĚ A POPLATKY**

Daně budou hrazeny dle zákona, náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese budoucí kupující.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1210 ze dne 3. září 2009 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 492 ze dne 3. září 2009; občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mážhausu radnice od 14. srpna 2009 do 1. září 2009.

Plzeňský kraj prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky uzavření této smlouvy ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr kraje

vykoupit předmětné nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 383/10 ze dne 11.3. 2010.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**Plzeň, statutární město**  
zast. Ing. Vladimírem Tichým  
členem Rady města Plzně  
na základě plné moci z 22. 11. 2006

budoucí prodávající

.....  
**Plzeňský kraj**  
zast.doc.MUDr.Miladou Emmerovou,CSc.  
hejtmankou Plzeňského kraje

budoucí kupující