

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

ZLOMEK, s. r. o.

sídlo: Dolní Bojanovice 30, PSČ 696 17

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 47161

zastoupená Josefem Zlomkem, jednatelem

IČO 26942071

DIČ CZ26942071

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2891/3 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků st. p. č. 1478/18, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., průmyslový objekt, a st. p. č. 1478/20, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., stavba pro výrobu a skladování, st. p. č. 1561, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., stavba technického vybavení, st. p. č. 8290, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, st. p. č. 10184, jehož součástí je stavba č. p. 4518, p. č. 3137/23, p. č. 4788/1, p. č. 4788/3, p. č. 4788/4, p. č. 8088/2, p. č. 8089/1, p. č. 8101, p. č. 8102, p. č. 10157, p. č. 10158, p. č. 10159, p. č. 10160, p. č. 10161, p. č. 10162, p. č. 10167, p. č. 10168/1, p. č. 10168/3, p. č. 10168/4, p. č. 10169, p. č. 10174/2, p. č. 10177/2, p. č. 10188, p. č. 10189, p. č. 10191, p. č. 10254/1, p. č. 10347/2, p. č. 10348, p. č. 10458/1, p. č. 10468/2, p. č. 10494/1, p. č. 10551/1, p. č. 10558/1 a p. č. 10756, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19259 (taktéž „panující pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) na části pozemku p. č. 2891/3 pro průchod a průjezd k pozemkům st. p. č. 1478/18, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., průmyslový objekt, a st. p. č. 1478/20, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., stavba pro výrobu a skladování, st. p. č. 1561, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., stavba technického vybavení, st. p. č. 8290, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, st. p. č. 10184, jehož součástí je stavba č. p. 4518, p. č. 3137/23, p. č. 4788/1, p. č. 4788/3, p. č. 4788/4, p. č. 8088/2, p. č. 8089/1, p. č. 8101, p. č. 8102, p. č. 10157, p. č. 10158, p. č. 10159, p. č. 10160, p. č. 10161, p. č. 10162, p. č. 10167, p. č. 10168/1, p. č. 10168/3, p. č. 10168/4, p. č. 10169, p. č. 10174/2, p. č. 10177/2, p. č. 10188, p. č. 10189, p. č. 10191, p. č. 10254/1, p. č. 10347/2, p. č. 10348, p. č. 10458/1, p. č. 10468/2, p. č. 10494/1, p. č. 10551/1, p. č. 10558/1 a p. č. 10756, vše v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10242-279/2020 ověřeném dne 15. 9. 2020, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Rozsah služebnosti činí 18,5 m².

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků po dobu životnosti zpevněného vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční), což činí celkem 3.700,- Kč (slovy: třitisícesedmset korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 3.700,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 777,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **4.477,- Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřístadesmdesát sedm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva

- odpovídajícího služebnosti uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
 3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebním pozemku je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vstupu a vjezdu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 11.5.2021 usnesením č. 4923.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným

použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 31. 05. 2021

Povinný :



V Hodoníně dne 22. 04. 2021

Oprávněný :



.....
Josef Zlomek
jednatel společnosti
ZLOMEK s. r. o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
2891/3											

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	
	Y	X	Poznámka	
3	564499.24	1203777.75	3	
4	564496.44	1203784.50	3	
6	564497.16	1203785.36	3	
7	564495.96	1203783.71	3	
8	564495.68	1203782.70	3	
9	564500.87	1203778.49	6	
10	564497.77	1203785.94	6	
11	564495.80	1203781.36	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		
	Dne: 15. září 2020 Číslo: 516/2020		Dne: 23.3.2021 Číslo: 148/2021		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 10242-279/2020 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-1/33	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [REDACTED] PGP-1001/2020-706 2020.09.17 08:47:32 CEST		[REDACTED]		
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem					

10169

Bratislavská

2891/2

2891/3

2891/1

1561

4788/4

9 (178) 3

2.30

B

11 (135)

10.06

10.01

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10.04

10167

10494/1

4788/3

10458/1

10551/1

10494/2

10551/2

10173

4788/6

8152