

# Smlouva o dílo číslo 17/2016

( spisová značka zadavatele 184 309 , ID VZ 0010335 )

uzavřená podle §258b a násl., zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník a vyhlášky číslo 231/2012 Sb. v platném znění mezi níže uvedenými stranami na **rekonstrukci objektu kuželníku Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod** dle specifikace v článku II. této smlouvy a za podmínek dále uvedených.

## I. Smluvní strany

**Objednatel :** **Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod**  
580 23 , Havlíčkův Brod , Rozkošská 2322  
Za kterou jedná : MUDr. Jaromír Mašek , ředitel nemocnice  
IČO : 00179230  
DIČ : CZ00179230  
Bankovní spojení : ČSOB Havlíčkův Brod  
Číslo účtu :  
Pověřen jednání ve věcech technických :  
Jiří Baum , stavební technik  
tel: , mob.  
e-mail:  
Ing. Igor Vaňko , energetik  
tel: , mob.  
e-mail:  
Václav Sýkora , strojní technik  
tel: , mob.  
e-mail:  
Pověřen jednáním ve věcech smluvních :  
Ing. Vladimír Jašček , vedoucí PTČ  
tel: , mob.  
e-mail:  
Pověřen jednáním ve věcech BOZP a PO :  
Stanislav Horníček , referent BOZP a PO  
tel: , mob.  
e-mail:  
Pověřen autorským dozorem :  
Ing. I ibor Žilka , projektant  
tel: , mob.  
e-mail:  
firma PLANCON Praha, s.r.o.

**Zhotovitel:** **STAVOINTERIER, s.r.o.**  
 580 01, Havlíčkův Brod, Termesívý 41  
 Za kterou jedná: Bc. Miroslav Šrámek - jednatel  
 IČO: 259 43 367  
 DIČ: CZ 259 43 667  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod  
 Číslo účtu: .....

Pověřen jednáním ve věcech technických:  
 Ing. Pavel Hanzlíček - hlavní stavbyvedoucí  
 mob.: .....  
 e-mail: .....

Pověřen jednáním ve věcech smluvních:  
 Bc. Miroslav Šrámek - jednatel společnosti  
 mob.: .....  
 e-mail: info@stavointerier.cz

## II. Předmět díla

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je rekonstrukce objektu kuželníku PN HR vč. dodávky a montáže pojízdných policevých regálů:

Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace a soupisu prací s vykazem výměr, který je její nedílnou součástí, v souladu se specifikací prací a materiálů v nich uvedených. Účelem je oprava a dokumentaci popsaných konstrukcí po stránce technické, funkční a estetické.

Projektovou dokumentaci předmětu díla obdržel zhotovitel v rámci zadávací dokumentace v elektronické podobě. Jeden výtisk tištěného vyhotovení předá objednatel zhotoviteli dle potřeby po podpisu smlouvy o dílo.

Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně dokončené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli smlouvenou cenu.

2. Závažnými požadavky, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:
- projektová dokumentace vyhotovená firmou PLANCON Praha, s.r.o. č. zak. 22.0279
  - platné české technické normy přejímající evropské normy
  - platné zákony a vyhlášky
  - zadávací podmínky veřejné zakázky Rekonstrukce objektu kuželníku
  - nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky
  - tato Smlouva o dílo číslo 17/2016
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, opatření BOZP apod.).

Do zhotovení díla dále patří:

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí včetně pořizení protokolů dle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, platných v době provádění a předání díla, nebo předepsaných projektovou dokumentací, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- zajištění atestů a dokladů prokazujících shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 stavebního zákona (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě)
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleně, příkopy, propustky apod.).

### III.

#### Místo a doba plnění

1. **Místo plnění:** Objekt kuželníka v areálu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod, Rozkošská, Havlíčkův Brod.

Zhotovitel musí při provádění díla respektovat v celém areálu provozní podmínky běžného provozu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.

2. **Doba plnění:** **Zahájení** 01.05.2016  
**Dokončení** 31.10.2016

**Dokončením díla se rozumí předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu.**

Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nepoučívají k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

Práce zhotovitele na plnění díla musí probíhat trvale. Objednatel nepřipouští přemísření realizace díla z důvodu přesunu pracovníků zhotovitele na jinou akci.

Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Cena díla

1. Smluvní cena nejvyšší je přípustná za jednotlivé řádně a bezvadně zhotovené části díla činní:

-stavební část	cena bez DPH	1.256.840,00 Kč
	DPH 21 %	263.936,40 Kč
	cena včetně DPH	1.520.776,40 Kč

- regaly	cena bez DPH	343.160,00 Kč
	DPH 21 %	72.063,60 Kč
	cena včetně DPH	415.223,60 Kč

Cena celkem bez DPH	1.600.000,00 Kč
Celkem DPH 21 %	336.000,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	<b>1.936.000,00 Kč</b>

a byla sjednána na základě výběrového řízení (VZMR a elektronická aukce) ze dne 18.04.2016

- Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je cenou obsahující veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla popsaného v článku II. této smlouvy včetně nákladů vyplývajících z obchodních podmínek uvedených v této smlouvě o dílo, nákladů spojených se zařízením staveniště, nákladů na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nákladů na ochranu stávajících konstrukcí a staveb a nákladů na úklid před předáním dokončeného díla.
- DPH k ceně díla uvedené v odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel zhotovitel platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.
- Smluvní cena je zhotovitelem doložena oceněnými položkami soupisu prací s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny položek soupisu prací jsou po celou dobu realizace díla nejvýše přípustné. Za soulad oceněných položek soupisu prací s objednatelům předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí projektové dokumentace, je odpovědný zhotovitel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).
- Prokáže-li se v budoucnu při plnění veřejné zakázky, že zhotovitelem oceněné položky soupisu prací neobsahují všechny položky, které byly obsahem soupisu prací v projektové dokumentaci, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami z projektové dokumentace jsou už plně zahrnuté v ceně ostatních zhotovitelem oceněných položek soupisu prací.
- Objeví-li se při provádění díla potřeba činnosti do soupisu prací nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu skrytých vad projektové dokumentace, změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takových prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektem předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné.

V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavku objednatele k provedení takových prací nebo víceprací, eventuálně k neprovedení objednatelům určených předmětných prací či k jejich provedení pouze z části podle požadavku objednatele, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat.

Cena za takto provedené práce bude stanovena dle jednotkových cen položek soupisu prací dokládajících zhotovitelem smluvní cenou díla. Nebudou-li v soupisu prací jednotkové ceny takto provedených prací uvedeny, potom se jejich ceny stanoví vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo.

Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavku objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavku objednatele pouze z části (méněprací), pak se původní cena díla sníží adekvátně neprovedenými pracemi či k pracím provedeným pouze z části, a to dle jednotkových cen položek soupisu prací dokládajících zhotovitelem smluvní cenu díla.

O veškerých v tomto odstavci uvedených změnách předmětu díla bude proveden zápis do stavebního deníku a následně do tří dnů zhotovitel popíše a ocenění tyto změny formou změnového listu. Po odsouhlasení změn formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisem obou smluvních stran má zhotovitel právo tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

7. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění zakázky omezit rozsah díla, fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Cení za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavené faktury dle položkového soupisu provedených prací, odsouhlaseného technickým a autorským dozorem objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu nebo množství provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit fakturu jako neoprávněnou.
6. Faktury musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o daních z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí být předložena kupujícímu ve dvou vyhotoveních. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, nejpozději však do 10 dnů pracovních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
7. Splatnost faktury se stanoví do **30 dnů** ode dne doručení oprávněné faktury do sídla objednatel. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Veškeré platby budou probíhat vyhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Objednatel je oprávněn fakturované částky započíst proti splatným smluvním pokutám, úrokům z prodlení, úhradám způsobených škod, nákladům a službám objednatel vyvolaných činností zhotovitel.

## VI. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení plnění podle článku III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k ohoustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při ukončení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a zajistit v případě potřeby jeho vhodné zabezpečení.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavebního i nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště.
6. Za provoz a bezpečnost na staveništi odpovídá zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## VII. Stavební deník

1. Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, který je uložen na stavbě u zhotovitele a který musí být v pracovní dny přístupný všem osobám objednatele oprávněným dle této smlouvy do něho zapisovat.
2. Do stavebního deníku mohou provádět zápisy:
  - osoby uvedené na straně zhotovitele v čl. I,
  - osoby objednatele uvedené v čl. I, pracovníci objednatele a zhotovitele k tomu zmocnění,
  - projektant stavby,
  - zástupci příslušných orgánů státní správy.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Original stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
4. Stavební deník obsahuje
  - a) úvodní listy, na které se zapisují zejména identifikační údaje díla, identifikační údaje objednatele a identifikační údaje zhotovitele a dále pak seznam dokumentace díla včetně změn a doplňků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla a všech provedených zkouškách jakosti díla,
  - b) očíslované listy pro denní záznamy, každý s dvěma kopiemi, na které se denně zaznamenává zejména:
    - osoby pracující na staveništi,
    - klimatické podmínky na staveništi,
    - popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
    - údaje o přerušení prací, technologických přestávkách a znovuzahájení prací,
    - údaje o odchylkách od projektové dokumentace,
    - specifikace navrhovaných víceprací a měření prací,
    - údaje o provedení zkoušek, měření a o odebrání vzorků,
    - všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy,
    - výzvy k přejímce konstrukcí před jejich zakrytím.
5. Zápisy veškerých skutečností rozhodných pro provádění díla, zejména údajů podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., čitelně zapisuje do stavebního deníku a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
6. Objednatel na základě výzvy zhotovitele přejímá nebo nepřejímá zápisy do stavebního deníku provedení těch konstrukcí, které budou dalšími konstrukcemi zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
7. Na písemnou výzvu zhotovitele do stavebního deníku je objednatel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis zhotovitele nebo že s tímto zápisem objednatel souhlasí.
8. Na písemnou výzvu objednatele do stavebního deníku je zhotovitel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis objednatele nebo že s tímto zápisem zhotovitel souhlasí.
9. Povinnost vést stavební deník končí dnem úplného odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

10. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne úplného odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel.
11. V případě neněkávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
12. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro takovou změnu a vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

### VIII.

#### Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřeně lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Průběžné kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolní den se uskuteční zpravidla jedenkrát týdně za účasti pověřených zástupců objednatelů a zhotovitele, případně projektanta. Četnost a termíny kontrolních dní budou na návrh objednatelů dohodnuty při předání a převzetí staveniště a případně změněny na kontrolních dnech, pokud si to okolnosti stavby vyžadují.
3. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatelů ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 dní před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatelů ke vstří předepsaným a prováděným zkouškám. Účast technického a autorského dozoru objednatelů kontrole zakryvaných konstrukcí a při zkouškách nezabývá zhotovitele odpovědností za řádné provedení předmětu díla ani odpovědností ze záruky za jakost.
5. Pokud projektová dokumentace, závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.

### IX.

#### Technický dozor objednatelů

1. Objednatel určí pro kontrolu provádění díla odpovědnou osobu – technický dozor, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve Smlouvě o dílo.
2. Technický dozor jedná jménem objednatelů a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Technický dozor není oprávněn schvalovat změny smlouvy ani jejích částí.
3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby, soulad provádění díla s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy a zučastňuje se jako zástupce objednatelů všech kontrol na prováděném díle.
4. Technický dozor je oprávněn naříditi zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednatelů prováděním nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

## X.

### Provedení díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele a technického dozoru, týkající se realizace předmětu plnění a umozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel využije při provádění díla subdodavatele, zavazuje se oznámit tuto skutečnost objednateli. Zhotovitel i jeho případní subdodavatelé jsou povinni postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vyhavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku objednatele v areálu objednatele mimo prostor staveniště. Jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti, podchody pod lešením apod.).
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zamezit nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a nemovitosti přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivů stavby na životní prostředí.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele. Zhotovitel je povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace a zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění díla znečištěny.
9. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníka je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
10. Pokud činnosti zhotovitele v souvislosti s realizací díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část díla provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
11. Objednatel určil pro kontrolu provádění díla odpovědnou osobu – referenta BOZP a PO, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Identifikace osoby je uvedena ve Smlouvě o dílo.
12. Referent BOZP a PO jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům vystavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Referent BOZP a PO není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí.
13. Referent BOZP a PO kontroluje zejména oblast BOZP a PO při provádění stavby, soulad provádění díla s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy a zučastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
14. Referent BOZP a PO je oprávněn nařadit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoli parametry stavby v oblasti BOZP a PO.



## XI. Předání a převzetí díla

1. Předmětné dokončené dílo bude protokolárně zhotovitelem předáváno a objednateli přejímáno jednotlivě po částech uvedených v článku II, tak, aby dílo bylo předáno nejpozději ve lhůtě dokončení uvedené v čl. III. Zhotovitel předvede a doloží způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel může převzít dílo s výhradou zjištěných zjevných vad nebránících způsobilosti díla sloužit svému účelu.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dní předem připravenost k předání dokončeného díla.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.
7. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
8. Zhotovitel předá technická osvědčení materiálů a výrobků (atesty, certifikáty, prohlášení o hodě, doklady a protokoly o provedených měřeních, zkouškách s revizí, apod.) prokazující jejich vhodnost, technickou způsobilost, hygienickou nezávadnost.
9. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
  - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
  - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
  - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
  - d) seznam příloh protokolu a zhotovitelem předávaných nezbytných dokumentů, dokladů a protokolů o provedených měřeních, zkouškách s revizí,
  - e) seznam předávaných atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek,
  - f) soupis zjištěných zjevných drobných vad díla s odhadem celkových nákladů potřebných na odstranění těchto vad opravou díla,
  - g) dohodu o způsobu a termínech odstranění zjištěných vad zhotovitelem na jeho náklady, popřípadě dohodu o jiném způsobu narovnání,
  - h) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotovitelem za účelem odstranění vad,
  - i) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejíma či nikoli, s přesným uvedením důvodu nepřevzetí díla,
  - j) podpisy objednatele a zhotovitele nebo jejich zmocněnců a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.
10. Zhotovitel oznámí objednateli odstranění zjištěných drobných vad díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a vyzve ho k provedení kontroly a vyhotovení protokolu o tom.

## XII. Záruka za jakost provedeného díla

1. Záruku za jakost provedeného díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti vyplývající z ustanovení článku II smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Na dodávku zařízení, na které dává výrobce záruční list, ručí zhotovitel po dobu této záruky, **minimálně však 24 měsíců**.

3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmít díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

### XIII.

#### Vady díla v záruční době

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada popsána, případně musí být uvedena, jak se projevuje.
2. Začas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v posledním den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději pátý den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména místo a přesný popis vady nebo jejích projevů, dohodnutý způsob a termín odstranění reklamované vady díla. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že zhotovitel musí nastoupit k odstranění vady nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace a vadu musí odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace, pokud tomu nebrání klimatické podmínky nebo provozní podmínky objednatele.
5. Je-ližije objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně, nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady přes opakovanou vyzvu ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady sebe, nebo jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud má nenučení, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
9. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzit.
10. U platněním prav ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

### XIV.

#### Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro dokončení díla uvedenou v odst. 2 čl. III, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze sjednané ceny díla za každý , započatý den prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel lhůty pro odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu, o níž je v prodlení, za každý , započatý den prodlení.

3. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro nastoupení k odstranění vady nebo lhůtu pro odstranění vady zjištěné v záruční době podle čl. XIII., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště v dohodnutém termínu podle čl. VI., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušné faktury.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dlužníka povinnosti splnit dle smluvní pokutou utvrzený.
7. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není vyloučen ani omezen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

## XV.

### Ostatní ujednání

1. Přílohou smlouvy o dílo bude zhotovitelem uzavřené Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši min. 300.000,- Kč.
2. Přílohou smlouvy o dílo bude Dohoda o koordinaci v oblasti BOZP a PO.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání objednateli.
5. Smluvní strany mají právo na náhradu škody, která jim byla způsobena porušením povinností druhou smluvní stranou.
6. Poruší-li některá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.
7. Podmínky pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro obě strany závazné a neměnné a mohou se změnit pouze v případě vyšší moci (živelná pohroma, apod.)

## XVI.

### Zavěrečná ujednání

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohláší, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž tři vyhotovením obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- Příloha č. 1: Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši min. 300 000 Kč
- Příloha č. 2: Oceněný soupis prací s vykazem výměr
- Příloha č. 3: Dohoda o koordinaci BOZP a PO
- Příloha č. 4: Kopie výpisu z OR a ŽR

*Objednatel:*

*Zhotovitel:*

V Havlíčkově Brodě dne 29.04.2016

V Havlíčkově Brodě dne 29.04.2016

**MUDr. Jaromír Mašek**  
ředitel nemocnice

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod  
Rezkova 222, 580 01 Havlíčkův Brod

**Bc. Miroslav Srámek**

**STAVBY INTERIER**  
s.r.o.  
Havlíčkův Brod  
IČO 25543067  
DIČ CZ25943357