

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „OZ“)*

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoba: XXXXXXXXX
XXXXXXXXX

(dále také jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **TOKA a.s.**
Sídlo: Štursova 9/5, 616 00 Brno
IČ: 25518526
DIČ: CZ25518526
Zastoupen: Bc. Tomášem Kratochvílem, členem představenstva
Zápis v obchodním rejstříku: B 7954 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: 2107424750/2700
Korespondenční adresa: XXXXXXXXX
Kontaktní osoba: XXXXXXXXX

(dále také jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem PdF2 – stavební úpravy v objektu Poříčí 31 – dodávka interiéru zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění této veřejné zakázky. Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení dodávek a služeb dle Smlouvy *(dále také jen „Dílo“)*.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo *(dále jen „Smlouva“)*.

I. Předmět Smlouvy

- I. 1) Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.
 - I. 2) Množství, jakost a provedení, jakož i další vlastnosti předmětu Díla jsou ujednány zejména v projektové dokumentaci, která je, která k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00006095> (dále jen „**Adresa VZ**“), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (dále také jen „**Rozpočet**“) příloze č. 1 Smlouvy.
 - I. 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - I. 3) a) je či bude výlučným vlastníkem veškerých materiálů, výrobků a dalších věcí, které do předmětu Díla zapracuje, (dále také jen „**Věci k provedení díla**“), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 - I. 3) b) Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 - I. 3) c) Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména bude mít veškeré vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu Díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, že vyhovuje požadavkům právních předpisů a že je bez jakýchkoli vad, a to i právních.
 - I. 3) d) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na Díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
 - I. 3) e) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
 - I. 3) f) se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
-

II. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- II. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- II. 2) Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména:
1. pořízení, výrobu či jiné opatření veškerých Věcí k provedení díla,
 2. dopravu předmětu Díla na místo, montáž předmětu Díla a
 3. předání Díla Objednateli.
- II. 3) **Zahájení provádění Díla**
- II. 3) a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po účinnosti smlouvy.
- II. 3) b) Provádění Díla v místě plnění (dopravu na místo a montáž interiéru na místě) je Zhotovitel povinen zahájit do 3 dnů po doručení výzvy objednatele k zahájení montáže interiéru pro etapy:
1. Rekonstrukce sportovišť
 2. Rekonstrukce hygienického zařízení
 3. Rekonstrukce Katedry psychologie
- Pro každou z etap zašle objednatel výzvu k zahájení montáže zvlášť, dle postupu stavebních prací na jednotlivých etapách (Objednatel předpokládá odeslání jednotlivých výzev v průběhu měsíce listopad 2021).
- II. 4) **Čas a místo předání Díla Zhotovitelem**
- II. 4) a) Zhotovitel předá Objednateli Dílo po částech dle jednotlivých etap dle ust. Bodu II. 3) b)
1. nejpozději do 15 dnů ode dne zahájení montáže dané etapy,
 2. na adrese sídla Objednatele.
- II. 4) b) Zhotovitel je povinen písemně informovat kontaktní osobu Objednatele o přesném termínu, ve kterém Dílo předá, a to alespoň 2 pracovní dny před jeho předáním, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je Objednatel oprávněn předání Díla odmítnout.
- II. 4) c) Případně-li poslední den lhůty pro předání Díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, platí, že předání Díla proběhne v době od 10:00 do 15:00.
- II. 5) **Převzetí Díla Objednatelem**
- II. 5) a) Převzetí Díla bude Objednatelem potvrzeno v předávacím protokolu (*dále jen „Protokol“*).
- II. 5) b) Návrh Protokolu vyhotoví Zhotovitel.
- II. 5) c) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- II. 5) d) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10
-

dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

II. 5) e) Neoznámení vad dle ust. II. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

II. 6) **Vzorkování**

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování prvků Předmětu díla. Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

II. 6) a) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.

II. 6) b) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.

II. 6) c) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.

II. 6) d) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.

II. 6) e) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 8) této Smlouvy.

II. 6) f) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.

II. 7) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. **Kontrolní dny** budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

II. 8) **Koordinace provádění Díla s dalšími dodavateli Objednatele**

II. 8) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude na Staveništi probíhat za souběžného poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Ke dni uzavření Smlouvy je známo, že dalšími dodavateli Objednatele budou zejména TECHNICO Opava s.r.o., jakožto autor Technických podmínek,

Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.

III. **Cena Díla a platební podmínky**

III. 1) Cena Díla za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy činí:

548 049,00 Kč

bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“).

- III. 1) a) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
- III. 1) b) DPH ke dni uzavření Smlouvy činí 115 090,29 Kč. Cena Díla včetně DPH pak ke dni uzavření Smlouvy činí 663 139,29 Kč.
- DUZP je den převzetí Díla.
- III. 2) Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.
- III. 3) **Právo na zaplacení ceny Díla**
- Právo na zaplacení ceny Díla vzniká jeho převzetím Objednatelem.
- III. 4) **Úhrada ceny Díla**
- III. 4) a) Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cena Díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*). Mají-li být na úhradu ceny Díla použity jak investiční, tak neinvestiční prostředky Objednatele, budou pro ně vystavené samostatné Faktury. Závazný pokyn ke způsobu fakturace udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.
- III. 4) b) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- III. 4) c) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- III. 5) **Náležitosti Faktury**
- III. 5) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení názvu a registračního čísla Projektu,
 4. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
 6. přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený Protokol.
- III. 5) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní
-

lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

- III. 5) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.
- III. 6) V případě, že
 - III. 6) a) úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - III. 6) b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

IV. Záruka za jakost

- IV. 1) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

IV. 2) Záruka za jakost

- IV. 2) a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od
 - 1. převzetí Díla nebo
 - 2. odstranění poslední vady uvedené v Protokolu, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

- IV. 2) b) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

- IV. 2) c) Není-li Dílo ve shodě se Smlouvou, má Objednatel právo zejména na
 - 1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
 - 2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
 - 3. na přiměřenou slevu z ceny Díla, nebo
 - 4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

IV. 3) Reklamacе vad Díla v záruční době

- IV. 3) a) Práva z vad Díla v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (*dále jen „Reklama“*), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklama odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- IV. 3) b) Uplatnění práv z vad Díla Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Objednatele Zhotoviteli, příp. jiné osobě.
- IV. 3) c) Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad Díla.
- IV. 3) d) Uplatněná práva Objednatele z vad Díla se Zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení Reklama, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) e) Při odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

IV. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba neběží od okamžiku Reklama až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

IV. 5) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných Vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z každé vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje Zádržné.
2. Zádržné bude uhrazeno do 15 (slovy: patnácti) dnů po převzetí Díla, příp. po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním nebo předáním kolaudačního souhlasu stavby, podle toho, která situace nastane později.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady.

V. Smluvní pokuty a náhrada škody

- V. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla dle ust. II. 4) a) bodu 1. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH,
- V. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě dle ust. II. 4) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 % z ceny Díla bez DPH
- V. 3) V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době dle ust. IV. 3) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení.
-

- V. 4) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. I. 3) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každé porušení.
- V. 5) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. I. 3) e) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každé porušení.
- V. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- V. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- V. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

VI. Závěrečná ujednání

VI. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- VI. 1) a) Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- VI. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VI. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- VI. 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- VI. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VI. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují
-

nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

VI. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.

VI. 6) **Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem**

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.

VI. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

VI. 8) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Výkaz výměr

Datum: 12/2020

Stavba : MU - stavební úpravy v objektu PdF, Poříčí 31 - projektant

Investor : Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

Zhotovitel : TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

Vypracoval: XXXXXXXXX

Uchazeč: TOKA a.s.

Za uchazeče :

Za zhotovitele :

Za investora :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	
DPH	15 %	
Základ pro DPH	21 %	548 049,00
DPH	21 %	115 090,29
Cena celkem za stavbu		663 139

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
Celkem				
01 - REKONSTRUKCE SPORTOVIŠŤ	279 935		231 351	48 584
01 - D.1.5.c.01. VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ	279 935		231 351	48 584
02 - REKONSTRUKCE HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ 1. PP - 5. NP	107 615		88 938	18 677
02 - D.1.5.c.01. VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ	107 615		88 938	18 677
03 - REKONSTRUKCE KANCELÁŘÍ KATEDRY PSYCHOLOGIE 2. NP	275 590		227 760	47 830
03 - D.1.5.c.01. VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ	275 590		227 760	47 830
Celkem za stavbu	663 139		548 049	115 090

Poznámka:

Vedlejší rozpočtové náklady, náklady na provoz a zařízení staveniště, apod. a přesuny hmot u PSV jsou zahrnuty v jednotkových cenách jednotlivých položek - není-li uvedeno jinak.

Zhotovitel je povinen se řádně seznámit s projektovou dokumentací a provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce uvedené v rozpočtu (výkazu výměr).

Zhotovitel je povinen nakládat se vzniklými odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. " O odpadech. "

V souladu se zákonem o veřejných zakázkách č.134/2016 Sb. uvedené odkazy na typový výrobek v této dokumentaci slouží pouze pro specifikaci technických parametrů a jejich kvalitativního standardu.

Položkový rozpočet je zpracován na podkladě projektové dokumentace pro provedení stavby.

Nedílnou součástí tohoto položkového rozpočtu je projektová dokumentace pro provedení stavby.

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: MU - stavební úpravy v objektu PdF, Poříčí 31 - projektant

Objekt: 01 - Rekonstrukce sportoviště

Část: 01 - D.1.5.c.01. VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
PSV		Práce a dodávky PSV						231 351,00	
	790	Ostatní práce a dodávky						231 351,00	
1	790	790999101 SPC	D+M Pracovní stůl - ponk - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 1	kus	1,00	66 285,00	66 285,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		1,00				
2	790	790999102 SPC	D+M Štafle - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 2	kus	2,00	3 794,00	7 588,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		2,00				
3	790	790999103 SPC	D+M Montážní stojan na kolo - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 3	kus	1,00	1 482,00	1 482,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		1,00				
4	790	790999104 SPC	D+M Kovový regál jednořadý - zásuvný - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 4	kus	7,00	3 713,00	25 991,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		7,00				
5	790	790999105 SPC	D+M Kovový regál jednořadý - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 5	kus	8,00	5 868,00	46 944,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		8,00				
6	790	790999106 SPC	D+M Kovový regál jednořadý - otevřený - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 6	kus	5,00	3 713,00	18 565,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		5,00				
7	790	790999107 SPC	D+M Kovový regál jednořadý - s vynechanými spodními policemi - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 7	kus	1,00	7 449,00	7 449,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		1,00				
8	790	790999108 SPC	D+M Kovový regál jednořadý - s vynechanými spodními policemi - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 8	kus	1,00	6 829,00	6 829,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		1,00				
9	790	790999109 SPC	D+M Univerzální nástěnný věšák - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 9	kus	6,00	546,00	3 276,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		6,00				
10	790	790999110 SPC	D+M Závěs na kola - nástěnný držák pro 7 kol - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 10	kus	1,00	4 298,00	4 298,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		1,00				
11	790	790999111 SPC	D+M Lednice - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 11	kus	1,00	6 661,00	6 661,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		1,00				
12	790	790999112 SPC	D+M Spisová skříň - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 12	kus	3,00	10 927,00	32 781,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		3,00				
13	790	790999113 SPC	D+M Kovový regál na boty - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 13	kus	2,00	421,00	842,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		2,00				
14	790	790999114 SPC	D+M Tyče pro zavěšení ramínek - Specifikace dle PD - 01-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 14	sada	1,00	2 360,00	2 360,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		1,00				

Celkem

231 351,00

CELKEM	01 - D.1.5.c.01. VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ	231 351,00
---------------	--	-------------------

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řady, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.) Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.

Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk

Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady

Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací" ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: MU - stavební úpravy v objektu PdF, Poříčí 31 - projektant

Objekt: 02 - Rekonstrukce hygienického zařízení 1. PP - 5. NP

Část: 02 - D.1.5.c.01. VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
PSV		Práce a dodávky PSV						88 938,00	
		790	Ostatní práce a dodávky				88 938,00		
1	790	790999101 SPC	D+M Police - Specifikace dle PD - 02-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 3	kus	3,00	479,00	1 437,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. NP "		1,00				
			" 2. NP "		1,00				
			" 3. NP "		1,00				
2	790	790999102 SPC	D+M Držák a věšák úklidového nářadí - Specifikace dle PD - 02-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 5	kus	5,00	254,00	1 270,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. NP "		1,00				
			" 2. NP "		1,00				
			" 3. NP "		1,00				
			" 4. NP "		1,00				
			" 5. NP "		1,00				
3	790	790999103 SPC	D+M Úklidová skříň - Specifikace dle PD - 02-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 6	kus	1,00	4 185,00	4 185,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 5. NP "		1,00				
4	790	790999104 SPC	D+M Policový set - Specifikace dle PD - 02-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 7	kus	3,00	994,00	2 982,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. NP "		1,00				
			" 2. NP "		1,00				
			" 3. NP "		1,00				
5	790	790999105 SPC	D+M Šatní skříň - Specifikace dle PD - 02-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 8	kus	2,00	2 732,00	5 464,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		2,00				
6	790	790999106 SPC	D+M Šatní lavička - Specifikace dle PD - 02-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 9	kus	1,00	3 070,00	3 070,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. PP "		1,00				
7	790	SPC	D+M přebalovací pult - plastový horizontální závěsný přebalovací pult - nosnost 22,7 kg bezpečnostní popruhy, zásobník na hygienické podložky a hygienické sáčky na použité pleny, materiál speciální ABS plast zamezující šíření zápachu a bakterií, barva šedá, rozměry otevřeného pultu cca 870 x 457 x 457 mm	kus	5,00	14 106,00	70 530,00	CS ÚRS/TEO 2020 01	
			" 1. NP - 5.NP "		5,00				

Celkem

88 938,00

CELKEM	02 - D.1.5.c.01. VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ	88 938,00
---------------	--	------------------

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řady, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek.

Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.) Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.

Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk

Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady

Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací" ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: MU - stavební úpravy v objektu PdF, Poříčí 31 - projektant

Objekt: 03 - Rekonstrukce kancelářské Katedry psychologie 2. NP

Část: 03 - D.1.5.c.01. VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9

PSV		Práce a dodávky PSV		227 760,00				
790		Ostatní práce a dodávky		227 760,00				
1	790	790999101 SPC	D+M Křesílko - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 45 " 2. NP "	kus	8,00	12 338,00	98 704,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
2	790	790999102 SPC	D+M Stolek - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 46 " 2. NP "	kus	4,00	6 136,00	24 544,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
3	790	790999103 SPC	D+M Židle - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 47 " 2. NP "	kus	4,00	3 034,00	12 136,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
4	790	790999104 SPC	D+M Stůl - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 48 " 2. NP "	kus	1,00	10 299,00	10 299,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
5	790	790999105 SPC	D+M Stůl - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - 49 " 2. NP "	kus	2,00	7 749,00	15 498,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
6	790	790999201 SPC	D+M Skříň na tiskárnu - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - T02 (únosnost soklu 80 kg) " 2. NP "	kus	1,00	7 605,00	7 605,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
7	790	790999202 SPC	D+M Policový systém - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - T04 " 2. NP "	kus	1,00	12 013,00	12 013,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
8	790	790999203 SPC	D+M Pracovní stůl - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - T05 " 2. NP "	kus	1,00	8 312,00	8 312,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
9	790	790999204 SPC	D+M Šatní skříň - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - T06 " 2. NP "	kus	1,00	6 830,00	6 830,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
10	790	790999205 SPC	D+M Policová skříň - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - T07 " 2. NP "	kus	1,00	9 686,00	9 686,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
11	790	790999206 SPC	D+M Pracovní stůl - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - T08 " 2. NP "	kus	1,00	5 673,00	5 673,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
12	790	790999207 SPC	D+M Nástěnné skříňky - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - T09 " 2. NP "	kus	1,00	3 004,00	3 004,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
13	790	790999208 SPC	D+M Odkládací stěna - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - T10 " 2. NP "	kus	1,00	3 477,00	3 477,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
14	790	790999209 SPC	D+M Kancelářský stůl - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - T11 (navíc rektifikovatelné nohy stolu, barva stříbrná v počtu 4ks) " 2. NP "	kus	1,00	5 633,00	5 633,00	CS ÚRS/TEO 2020 01
15	790	790999210 SPC	D+M Zásuvkový kontejner - Specifikace dle PD - 03-D.1.5.c.01. - VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - T12 " 2. NP "	kus	1,00	4 346,00	4 346,00	CS ÚRS/TEO 2020 01

Celkem

227 760,00

CELKEM	03 - D.1.5.c.01. VÝPIS PRVKŮ VNITŘNÍHO VYBAVENÍ	227 760,00
---------------	--	-------------------

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek.

Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovenou strukturu výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.) Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.

Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk

Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady

Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací" ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.