

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín

zapsaná v rejstříku škol a školních zařízení

IČ: 00838225, DIČ: CZ00838225

jejím jménem ředitel školy

V technických věcech:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

Mgr. Eva Schmidová

Zdeněk Záděra



725 200 431

reditel@issho.cz

dále jen „objednatel“

a

IZOLMONT CZ s.r.o.

se sídlem Praha 4, Chodov, Babická 2341/5, PSČ 149 00

provozovna Bzenec, Kasárna 1622, PSČ 696 81

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 144933

IČ: 284 84 002, DIČ: CZ28484002

jejím jménem jednatel

V technických věcech:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

František Dvořan

Ing. Pavel Loprais



731 657 501

f.dvoran@izolmont.eu

dále jen „zhotovitel“

tuto

Smlouvu o dílo č. 189/21

**uzavřenou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, jejíž obsah je vymezen níže:**

I.

Předmět smlouvy (dílo)

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s § 2587 pro objednatele opravu střešního pláště ploché střechy na pavilonu učeben Integrované střední školy Hodonín, Lipová alej 3756/21, parcelní číslo st. 7166, k.ú. Hodonín.
2. Předmět smlouvy bude zhotoven v rozsahu cenové nabídky č. 189/21/A ze dne 30. 06. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla řádně a včas sjednanou cenu uvedenou v čl. VII. této smlouvy.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně po podpisu této smlouvy objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně oboustranně odsouhlaseny, a to včetně ceny za jejich provedení a termínu jejich provedení.

II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže se k nim v jednotlivých případech výslovně zavázal.
2. Provedení uvedeného díla nespočívá ve zvláštních osobních schopnostech zhotovitele, ale zejména v jeho zkušenostech, které je schopen využít k maximalizaci kvality díla ve prospěch objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

III. Dílčí práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo po celou dobu provádění díla dílo kontrolovat.
2. Objednatel má povinnost poskytnout na základě vyžádání zhotovitele součinnost ve smyslu článku IV., bodu 2.
3. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a zapisovat do něj skutečnosti vztahující se k plnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup na staveniště, u něž je předmět této smlouvy prováděn.
5. Objednatel se zavazuje zajistit veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle příslušných právních předpisů k řádnému provedení díla.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatné připojení k elektrické síti 230V a 400 V po celou dobu provádění díla.

IV. Dílčí práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede stavební deník, v němž bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen u vedoucího montéra.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení veškeré odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval.
3. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna dle § 2594 odst. 3.
4. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo protokolárně za účasti odpovědného zástupce objednatele. K předání je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejpozději do 3 pracovních dní před předpokládaným termínem. O předání a převzetí díla se provede písemný zápis (předávací protokol), jehož přílohou bude prohlášení o shodě použitých materiálů. K tomuto okamžiku je dílo dokončeno a předáno v souladu s § 2604, ke kterémuž okamžiku se vážou okolnosti uvedené v článku IX.
5. Za bezpečnost při práci odpovídá po celou dobu realizace díla zhotovitel, který zajistí staveniště v době provozu školy.

V. Místo plnění

1. Zhotovitel bude zhotovovat dílo na místě určeném objednatelem, nedohodnou-li se jinak.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu

objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

3. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku odhalil.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech:

I. etapa (Provedení parozábrany a pojistné hydroizolace vč. první úrovně střešních vpustí)
zahájení: 07. 07. 2021
dokončení: 21. 07. 2021

II. etapa (Provedení spádové vrstvy, tepelné izolace, zateplení atik, hydroizolace střešního pláště, druhé úrovně střešních vpustí, odvětrávacích komínků a hromosvodu v úrovni střechy)
zahájení: 01. 09. 2021
dokončení: 31. 10. 2021

2. Zhotovitel je oprávněn dílo provést i před sjednaným termínem dokončení.
3. Pokud bude během prací ohrožena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (déšť, sněžení, silný vítr, teplota pod +5°C) bezpečnost práce, zejména pak dodržování Vyhlášky č. 91/2006 Sb., a zároveň kvalita těchto prací, budou práce na nezbytnou dobu přerušeny.

VII. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednána po dohodě stran ve výši:

cena díla bez DPH	1 873 068,50 Kč
DPH 21%	393 344,50 Kč
Cena díla s DPH	2 266 413,00 Kč

2. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Fakturace bude probíhat měsíčně podle skutečně provedených prací na základě odsouhlaseného soupisu prací objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura právně nulitní a objednatel není povinen ji uhradit. V takovém případě není objednatel v prodlení s platbou.
4. Zhotovitel vždy vystaví a doručí objednateli, soupis provedených prací za příslušný měsíc, nejpozději do 28. dne příslušného kalendářního měsíce.
5. Objednatel je povinen se vyjádřit k předloženému soupisu prací, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení.
6. Soupis prací musí být vždy podepsán objednatelem nebo jeho zástupcem, uvedeným v záhlaví této smlouvy.
7. Zhotovitel bez souhlasu objednatele, nemůže fakturovat případné vícepráce.
8. Splatnost faktury je 14 dní od doručení objednateli.
9. Faktura za příslušný měsíc, bude objednateli doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
10. Faktura zhotovitele musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, podle § 435 Občanského zákoníku.
11. Povinná příloha faktury je odsouhlasený soupis prací.
12. Nedílnou součástí poslední faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.
13. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele

VIII.

Přechod nebezpečí škody a vlastnického práva na dílu

1. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem předání díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úplným uhrazením sjednané ceny za provedení díla na účet zhotovitele.

IX.

Okamžik předání díla

1. Okamžik předání díla je stav, kdy je dílo dokončeno a předáváno objednateli.
2. Převzetí vadného díla je objednatel oprávněn odmítnout.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla jen pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

X.

Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla (tedy dnem protokolárního předání díla).
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady v jakosti bezprostředně po zjištění. Objednateli nenáleží právo z vadného plnění, neoznámil-li objednatel vady díla bezprostředně poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do pěti let od předání díla, a namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně.
4. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a budou uplatněny v souladu s bodem 3, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování objednatelem.
5. Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 30 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
6. Vady díla, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke škodám na majetku či na zdraví, je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.

XI.

Sankce (sleva z ceny, smluvní pokuta)

1. Dostane-li se zhotovitel porušením svých povinností do prodlení s provedením díla, je povinen poskytnout objednateli slevu z ceny ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem a jím neodstranitelnými ani při vynaložení veškeré odborné péče, příkladmo specifikovanými v článku VI., bodu 2.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou sjednané ceny díla či její části zhotoviteli, je povinen uhradit zhotoviteli navýšení ceny ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající jsou v souladu s platnými právními předpisy ČR, zejm. s občanským zákoníkem, § 2586 a násl. Proto veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanovení občanského zákoníku, nestanoví-li text této smlouvy jinak.
2. Smlouva může být měněna jen písemně, ve formě číslovaných dodatků.
3. Smlouva je sepsána ve dvou podepsaných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat statutární zástupci obou smluvních stran a dále tyto osoby:
 - Za objednatele: Zdeněk Záděra, tel.: 606 612 168, e-mail: zadera@issho.cz
 - Za zhotovitele: Ing. Pavel Loprais, tel.: 731 657 310, e-mail: p.loprais@izolmont.eu
6. Smluvní strany souhlasí se vzájemným zpracováním osobních údajů statutárních zástupců: jméno a příjmení, telefon, e-mail.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celostátním registru smluv.

V Hodoníně dne 7. 7. 2021



Objednatel

Ve Bzenci dne 7. 7. 2021



Zhotovitel