

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

zastoupený Ing. Jaroslavou Maříkovou, starostkou Městského obvodu Plzeň 3

(dále jen pronajímatel)

a

Západočeské konzumní družstvo Plzeň

sídlo: Plzeň, Poděbradova 1389/31

zastoupené Boženou Koukolíkovou, předsedkyní družstva a Hanou Bělohlávkovou, členkou představenstva

IČ: 000 31 976

společnost zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXVI, vložka 217

(dále jen nájemce)

tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor Americká třída č.or. 29, čp. 7

**uzavřenou ve smyslu ustanovení zákona číslo 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu
nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů**

1. Upřesnění používaných pojmů

Nevyplývá -li z této smlouvy něco jiného, mají následující slova tento význam:

"Smlouva" znamená smlouvu o nájmu na této listině

"Nájemné" znamená nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem, a to ve výši uvedené v článku 6. smlouvy

"Předmět nájmu" znamená nebytové prostory popsané v článku 2. smlouvy

"Služby" znamená veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu

"Správce" Správa infrastruktury města Plzně, Palackého nám. 6, Plzeň

"Oprava" znamená odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození předmětu nájmu za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu

"Technické zhodnocení" znamená výdaje na dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace předmětu nájmu (včetně zařízení), pokud převýší ve zdaňovacím období částku 40.000 Kč (viz ust. § 33 zákona č. 586/1992 Sb. - o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů)

"Údržba" znamená zpomalování fyzického opotřebení předmětu nájmu a předcházení následkům tohoto fyzického opotřebení a odstraňování drobných závad. Pro účely této smlouvy je pod pojmem údržba chápána jakákoli oprava či změna věci, která není opravou či technickým zhodnocením předmětu nájmu

2. Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nebytových prostor o celkové výměře **36,50 m²** (bývalá prodejna 15,20 m², sklad 16,00 m², předsíň 4,00 m² a WC 1,30 m²), umístěných v I. NP a situovaných v pravé části průchodu domu **Americká třída č.or. 29, č.p. 7**, v Plzni, vystavěném na pozemku č. parc. 5740, v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město.

Pronajímatel výše uvedené nebytové prostory ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy, **přenechává do nájmu** nájemci.

Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem Předmětu nájmu, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření Smlouvy nebo které by vedly k nezpůsobilosti Předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného Smlouvou, a že výše uvedené nebytové prostory **do nájmu** od pronajímatele **přijímá**.

3. Předání Předmětu nájmu

Předmět nájmu bude nájemci předán správcem nemovitosti do pěti pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Součástí postupu předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci bude i předání klíčů od předmětu nájmu.

O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven protokol, který bude podepsán správcem a nájemcem. V tomto protokolu bude především zachycen stav předmětu nájmu ke dni předání, stav elektroměrů, plynoměrů, vodoměrů, apod. a počet předaných klíčů. Tento protokol bude po podpisu této smlouvy v jednom vyhotovení založen u správce, jeden stejnopis obdrží nájemce.

Smluvní strany této smlouvy dále mezi sebou ujednaly, že **výpočtový list** o výpočtu nájemného, který vystaví **správce** nejpozději do 30ti dnů od podpisu této smlouvy, bude v jednom vyhotovení založen u správce, jeden stejnopis protokolu obdrží nájemce.

Správou domu, ve kterém se Předmět nájmu nachází, je pověřena Správa infrastruktury města Plzně, Palackého nám. 6, Plzeň.

4. Účel nájmu

Předmět nájmu je pronajímatelem přenecháván nájemci do nájmu za účelem **zázemí prodejny potravin – kancelář a sklad**.

Předmětem podnikání v provozovně je maloobchod se smíšeným zbožím a specializovaný maloobchod..

Nájemce tímto prohlašuje, že má živnostenské oprávnění pro provozování činnosti, za jejímž účelem je předmět nájmu přenecháván do nájmu.

5. Trvání nájmu

Nájemní vztah dle této Smlouvy je uzavírán na dobu **neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou**.

6. Nájemné

Pokud není dále uvedeno jinak, činí výše nájemného částku **Kč 2.000,-** (slovy: dvatisícekorunčeských) za **m²/rok** z bývalé prodejny (celkem 15,20 m²) a **Kč 1.000,-** (slovy: jedentisíckorunčeských) za **m²/rok** z ostatních ploch (celkem 21,30 m²). Celkové roční nájemné činí **Kč 51.700,00** (slovy: padesátjedentisícsetkorunčeských).

V takto stanoveném nájemném nejsou zahrnuty žádné platby za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, jako je zejména úhrada vodného a stočného, elektřiny, plynu, tepla apod. Veškeré platby a náklady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu je povinen hradit nájemce, když výše záloh spolu s nájemným je obsažena ve výpočtovém listu.

Pokud není dále uvedeno jinak, je nájemce povinen hradit nájemné spolu se zálohami na služby v **měsíčních** splátkách, a to vždy nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

Nájemné a zálohy na služby budou nájemcem pronajímateli hrazeny bankovním převodem na účet pronajímatele:

č. účtu vlastního nájemného:

č. účtu záloh na služby:

vedený u

variabilní symbol bude upřesněn ve výpočtovém listu.

Nájemné může být vždy k 1. lednu každého kalendářního roku pronajímatelem jednostranně zvyšováno o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Doplatek nájemného v nové výši bude pronajímateli ze strany nájemce uhrazen na základě písemné výzvy.

7. Možnost slevy z nájmu

V případě, že nájemce v průběhu trvání nájemního vztahu dle Smlouvy písemně požádá pronajímatele o poskytnutí slevy z nájemného v důsledku provádění oprav a technického zhodnocení Předmětu nájmu ve formě stavebních prací, může pronajímatel poskytnout nájemci slevu z nájemného, a to maximálně ve výši 50 % (slovy: padesátprocent) z nájemného hrazeného nájemcem v době, kdy vznikla skutečnost související s možností poskytnutí slevy na nájemném, a maximálně na dobu šesti kalendářních měsíců.

V případě, že pronajímatel v průběhu trvání nájemního vztahu bude provádět na objektu, ve kterém se nachází Předmět nájmu, opravy fasády či jiné obdobně závažné zásahy, úpravy či opravy, má nájemce právo požádat o slevu z nájemného v případě, že v důsledku těchto činností dojde ke snížení příjmu z činnosti provozované nájemcem v Předmětu nájmu. Snížení příjmu z činnosti provozované nájemcem v Předmětu nájmu musí být ze strany nájemce prokazatelným způsobem doloženo.

Dokud není pronajímatelem písemně sleva z nájemného nájemci oznámena, je nájemce povinen hradit nájemné v nezměněné výši.

8. Prohlášení nájemce

Nájemce prohlašuje, že:

- a/ není v likvidaci a není proti němu vedeno konkursní řízení ani vyrovnací řízení s věřiteli a že takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku;
- b/ není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;
- c/ uzavřením této Smlouvy:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku nájemce;
 - nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní nájemcem;
- d/ nemá vůči městu Plzeň žádné dluhy či nedoplatky.

9. Práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Práva pronajímatele

Pronajímatel je zejména oprávněn:

- 9.1.1. v pracovních dnech a běžných provozních hodinách kontrolovat Předmět nájmu, a to i prostřednictvím Správce či jiné pronajímatelem písemně pověřené osoby;
- 9.1.2. kontrolovat Předmět nájmu i mimo pracovní dny a běžné provozní hodiny, a to prostřednictvím Správce nebo jiné pronajímatelem písemně pověřené osoby, na základě písemného oznámení o termínu kontroly, pokud toto oznámení bude nájemci zasláno alespoň 3 dny před plánovanou kontrolou;
- 9.1.3. v případě tak naléhavé situace, jako je např. havárie, požár apod., vstoupit kdykoliv do Předmětu nájmu, a to i bez vědomí nájemce.

9.2. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je zejména povinen:

- 9.2.1. prostřednictvím Správce předat Předmět nájmu nájemci nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, a to včetně nejméně jednoho vyhotovení klíčů od Předmětu nájmu a sepsat o tomto předání protokol;
- 9.2.2. řádně a včas informovat nájemce o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle Smlouvy;
- 9.2.3. zajistit řádný výkon nájemních práv nájemce v souladu se Smlouvou;
- 9.2.4. v případě změny své adresy pro doručování uvedené v čl. 13.1. Smlouvy bez zbytečného odkladu po takovéto změně nájemce písemně prokazatelným způsobem o této skutečnosti informovat.

9.3. Práva nájemce

Nájemce je zejména oprávněn:

- 9.3.1. požadovat po pronajímateli nerušený výkon nájemních práv nájemce v souladu s touto Smlouvou;
- 9.3.2. užívat Předmět nájmu v rozsahu stanoveném ve Smlouvě;
- 9.3.3. užívat Předmět nájmu pouze k účelu stanovenému ve Smlouvě

9.4. Povinnosti nájemce

Nájemce je zejména povinen:

- 9.4.1. užívat Předmět nájmu řádně v souladu se Smlouvou;
- 9.4.2. zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních nájemních a užívacích práv v objektu, v němž je Předmět nájmu umístěn;

- 9.4.3. při užívání Předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technologických, ekologických a dalších obdobných norem;
- 9.4.4. zajistit, aby v Předmětu nájmu nebyly umístěny hrací přístroje;
- 9.4.5. na vlastní náklady Předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl nájemci pronajímatelem předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- 9.4.6. na vlastní náklady zajišťovat řádnou údržbu, úklid vnitřních a vnějších prostor Předmětu nájmu. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, je pronajímatel oprávněn zajistit údržbu, úklid vnitřních a vnějších prostor Předmětu nájmu sám a je oprávněn po nájemci požadovat úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly;
- 9.4.7. umožnit pronajímateli, Správci či jiné pronajímatelem písemně pověřené osobě v pracovních dnech a běžných provozních hodinách kontrolu Předmětu nájmu a je povinen poskytnout jim k tomu veškerou potřebnou součinnost. V případě tak naléhavé situace, jako je např. havárie, požár apod., je nájemce povinen strpět vstup pronajímatele do Předmětu nájmu kdykoliv, a to i bez jeho vědomí;
- 9.4.8. neprodleně informovat pronajímatele o potřebě oprav či technického zhodnocení. Opravy či technické zhodnocení budou provedeny po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Pokud nebude písemně dohodnuto jinak, bude ohledně úhrady nákladů na opravy či technické zhodnocení postupováno dle ustanovení článku 12.2. Smlouvy;
- 9.4.9. neprodleně informovat Správce, případně pronajímatele, o havarijních závadách na Předmětu nájmu, havarijní závadu průkazným způsobem zdokumentovat a učinit vše ke zmírnění, popř. zabránění vzniku škod. V případě, že takto neučiní, je povinen škody vzniklé havarijní závadou nebo v přímé souvislosti s ní odstranit na vlastní náklady, přičemž se použije ustanovení článku 12.2. Smlouvy;
- 9.4.10. nezatížit jakýmkoli způsobem Předmět nájmu;
- 9.4.11. nepostoupit práva vyplývající z této Smlouvy třetí osobě;
- 9.4.12. neprovádět žádné opravy či technické zhodnocení bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele s takovou opravou či zhodnocením;
- 9.4.13. nepřenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- 9.4.14. nepřevést podnik nebo jeho část, jehož součástí jsou práva a povinnosti z této Smlouvy, na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele;
- 9.4.15. neposkytnout Předmět pronájmu či jeho část pro účely sdružení s třetí osobou, nevložit jej do majetku třetí osoby a neučinit žádný úkon, který by vedl nebo mohl vést k obcházení souhlasu pronajímatele s podnájmem třetí osobě;
- 9.4.16. Předmět nájmu nejpozději do 10ti kalendářních dní od podpisu Smlouvy na své náklady pojistit. Nájemce je povinen řádně a včas platit pojistné a pojištění udržovat po celou dobu trvání nájemního vztahu dle Smlouvy. Veškeré případné pojistné plnění z titulu takového pojištění je nájemce povinen použít v plné výši k obnovení Předmětu nájmu, k jeho opravě či úpravě;
- 9.4.17. neumísťovat jakékoliv reklamní zařízení na vnější stěnu budovy. Případné umístění reklamního zařízení bude řešeno samostatnou nájemní smlouvou. Za reklamní zařízení se nepovažuje firemní štít provozovny do výměry 2 m²;
- 9.4.18. řádně a včas informovat pronajímatele o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Smlouvy;

- 9.4.19. v případě změny své adresy pro doručování uvedené v čl. 13.1. Smlouvy bez zbytečného odkladu po takovéto změně pronajímatele písemně prokazatelným způsobem o této skutečnosti informovat;
- 9.4.20. zajistit si likvidaci odpadu sám na vlastní náklady a respektovat přitom platnou právní úpravu řešící tuto problematiku včetně příslušných městských vyhlášek a nařízení příslušných městských orgánů.
- 9.4.21. nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy zajistit či provést výlučně na své náklady kolaudaci - změnu způsobu užívání předmětu nájmu (pokud je kolaudace třeba), a to k účelu stanovenému v této smlouvě. Potřebné stavební úpravy budou provedeny vlastním nákladem nájemce a stávají se součástí věci hlavní, tzn. že na předmětu nájmu nesmí nájemce po dokončení nájemního vztahu nic měnit, pokud se s pronajímatele nedohodne jinak. Případné stavební úpravy je nájemce povinen provést v souladu se všemi právními předpisy a v souladu s vydanými povoleními, když současně je nájemce povinen provádět tyto úpravy tak, aby v co nejmenším rozsahu rušil ostatní užívací práva v objektu. S tímto ujednáním nájemce výslovně souhlasí. Nájemce je dále povinen nejpozději do třech měsíců od podpisu této smlouvy předložit pronajímateli veškeré příslušné doklady, které prokazují splnění jeho povinnosti dle tohoto článku.

10. Zajištění plnění povinností

10.1. Smluvní pokuta

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 9.4. Smlouvy ze strany nájemce, má pronajímatel právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10 % ročního nájemného.

Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla smluvní straně porušující své povinnosti ze strany druhé smluvní strany prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

11. Možnosti ukončení Smlouvy

11.1. Dohodou

Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí písemnou dohodou smluvních stran. V této písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému nájemní vztah končí.

11.2. Výpovědí

Každá ze smluvních stran je oprávněna, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, tuto Smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní lhůta činí **tři kalendářní měsíce** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

11.3. Odstoupením od Smlouvy

Každá ze smluvních stran je oprávněna v souladu s tímto článkem tuto Smlouvu ukončit odstoupením od Smlouvy.

Odstoupení musí být provedeno v písemné formě s výslovným uvedením data, důvodu odstoupení a je účinné dnem doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva k okamžiku účinnosti odstoupení ruší.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že nájemce poruší ustanovení článku 9.4.1.; 9.4.4.; 9.4.6.; 9.4.9.; 9.4.10.; 9.4.11.; 9.4.12.; 9.4.13.; 9.4.14.; 9.4.15.; 9.4.19.; 9.4.20. a 9.4.21 Smlouvy.

Pronajímatel odstoupí od Smlouvy, jestliže byl na majetek nájemce prohlášen konkurs nebo bylo povoleno vyrovnání dle zákona č. 326/91 Sb., o konkursu a vyrovnání v platném znění, anebo v případě, že nájemce vstoupil do likvidace.

Pronajímatel odstoupí od Smlouvy, pokud Předmět nájmu nebude ze strany nájemce užíván po dobu nejméně dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců.

Nájemce je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel mu i přes písemnou výzvu, která byla pronajímateli prokazatelně doručena, neumožňuje řádný výkon jeho nájemních práv.

11.4. Zničením Předmětu nájmu

Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí zničením Předmětu nájmu.

12. Ukončení nájemního vztahu

12.1. Předání Předmětu nájmu

Při ukončení nájemního vztahu bude vyhotoven Správcem v den předání Předmětu nájmu předávací protokol o předání Předmětu nájmu, který bude obsahovat především popis stavu Předmětu nájmu v době jeho předání, zjištěné závady a nedostatky a hodnotu oprav či technického zhodnocení.

Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený, volný, bez jiných uživatelů a bez jakýchkoliv dluhů a nedoplatků na Předmětu nájmu váznoucích. Současně je nájemce povinen předat pronajímateli i veškeré klíče, které má k Předmětu nájmu, a to bez jakékoliv náhrady.

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení tohoto článku nájemcem má pronajímatel právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- (slovy: jedentisíkorunčeských) za každý den prodlení.

Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.

Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla nájemci ze strany pronajímatele prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

12.2. Finanční vyrovnání

Pokud dojde ke skončení právního vztahu založeného touto Smlouvou z důvodů stanovených v čl. 11. Smlouvy nemá nájemce nárok na vrácení nákladů na Opravy, Údržbu ani nákladů na Technické zhodnocení, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

13. Společná ustanovení

13.1. Doručování

Adresou pro doručování pronajímateli: **Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3 sady Pětatřicátníků 7, 9, Plzeň, PSČ: 305 83**

Adresou pro doručování nájemci: **Západočeské konzumní družstvo Plzeň
Plzeň, Poděbradova 1389/31, PSČ: 305 04**

V případě změny adresy nájemce tuto změnu neprodleně nahlásí pronajímateli i Správci.

Za den řádného doručení je považován den předání listovní zásilky příjemci nebo den, kdy příjemce odmítl písemnost převzít anebo ji nepřevzal, neboť se v místě doručení již nezdržuje, ale druhé smluvní straně dosud změnu adresy pro doručování neoznámil.

13.2. Osobní údaje

Nájemce a jeho statutární zástupci tímto pronajímateli uděluje plný a neomezený souhlas k tomu, aby pronajímatelem nebo jím pověřená osoba uchovávala, evidovala a používala osobní údaje nájemce a jeho statutárních zástupců, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Nájemce souhlasí též s tím, že jeho osobní údaje budou předány v souvislosti s případnými majetkovými dispozicemi s nemovitostmi, ve kterých je Předmět nájmu umístěn, a to novým vlastníkům těchto nemovitostí.

13.3. Sankce

Smluvní strany si dále výslovně dohodly následující sankci za porušení podmínek Smlouvy nájemcem:

Pokud nájemce podstatným způsobem poruší ustanovení Smlouvy a výzva k nápravě závadného stavu jemu adresovaná zůstane bezvýsledná, má pronajímatel či jiná jím pověřená osoba právo zveřejnit na úředních deskách, v hromadných sdělovacích prostředcích či jiným obdobným způsobem osobní údaje nájemce (zejména jeho jméno, bydliště/místo podnikání, rodné číslo/IČ a popř. další upřesňující údaje), a to i s uvedením povinností, které nájemce svým jednáním porušil a s uvedením důsledků tímto porušením způsobených.

Nájemce se výslovně zavazuje v takovýchto případech strpět zveřejnění svých výše uvedených osobních údajů a dalších, v tomto článku uvedených skutečností.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely případného použití sankce zveřejnění, uvedené v tomto článku, je za podstatné porušení podmínek vyplývajících ze Smlouvy považováno zejména toto jednání nájemce:

- včasné a řádné neplacení nájemného po dobu delší než 3 měsíce;
- přenechání Předmětu nájmu třetí osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- nedodržení účelu nájmu stanoveného v čl. 4. Smlouvy.

13.4. Vyvěšení záměru

Záměr Statutárního města Plzeň, Městského obvodu Plzeň 3, pronajmout výše uvedený Předmět nájmu byl **zveřejněn na úřední desce od 5.9.2006 do 21.9.2006.**

13.5. Platnost a účinnost Smlouvy

Nájemní smlouva nabude platnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran.

Je-li den podpisu od 1. do 15. dne běžného měsíce je dnem účinnosti 15.den tohoto měsíce;

Je-li den podpisu po 15.dni běžného měsíce, je dnem účinnosti 1.den následujícího měsíce.

14. Závěrečná ustanovení

Vůle města Plzně k uzavření této Smlouvy je dána **usnesením** Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 469 ze dne 10. října 2006.

Tato Smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.

V otázkách touto Smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanovení zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu Smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsána a má povahu originálu. Po jednom vyhotovení této Smlouvy obdrží Městský obvod Plzeň 3, Správa infrastruktury města Plzně, BYT MMP a nájemce.

K podpisu této smlouvy je za pronajímatele zmocněn místostarosta Městského obvodu Plzeň 3, pan Mgr. Martin Moulis, a to plnou mocí č.j. ST/59/05 ze dne 13. dubna 2005, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Výpis z OR vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXVI, vložka 217

Příloha č. 2 - Plná moc č.j. ST/59/05 ze dne 13. dubna 2005

Smluvní strany prohlašují, že si celou Smlouvu (včetně všech příloh) přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Plzni dne 12. října 2006

V Plzni dne.....*23. října 2006*.....

.....
za pronajímatele:
Mgr. Martin Moulis
na základě plné moci

.....
za nájemce:
Božena Koukolíková - předsedkyně družstva

.....
Hana Bělohávková - členka představenstva

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl DrXXVI, vložka 217

Datum zápisu: 17. října 1956

Obchodní firma: Západočeské konzumní družstvo Plzeň

Sídlo: Plzeň, Poděbradova 1389/31

Identifikační číslo: 000 31 976

Právní forma: Družstvo

Stanovy přizpůsobené obchodnímu zákoníku - zák. č. 513/1991 Sb.
schválila konference delegátů družstva 27. října 1992.

Předmět podnikání:

- projektování elektrických zařízení
- zámečnictví
- hostinská činnost
- maloobchod se smíšeným zbožím
- specializovaný maloobchod
- řeznictví, uzenářství
- maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově obrazových záznamů obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
- maloobchod tabákovými výrobky
- prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako výbušné, oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé, vysoce toxické, toxické, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné pro životní prostředí
- prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako hořlavé, zdraví škodlivé, žíravé, dráždivé, senzibilizující
- směnářská činnost
- ubytovací služby
- výroba potravinářských výrobků
- cukrářství
- projektová činnost ve výstavbě
- silniční motorová doprava nákladní
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- realitní činnost
- výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
- poskytování telekomunikačních služeb
- technické činnosti v dopravě
- kopírovací práce
- praní, žehlení, oprava a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
- nákup, prodej a skladování zkapalněných uhlovodíkových plynů v tlakových nádobách do 40 kg náplně tlakové nádoby a do 1000 kg skladovací kapacity včetně

~~BYEN~~
nákup, skladování a prodej zdravotnických prostředků
stanovených Ministerstvem zdravotnictví, které mohou být
prodávány prodejci stanovených zdravotnických prostředků
- zprostředkování služeb

Statutární orgán - představenstvo:

člen: Jaroslava Fišerová, r.č.

člen: Jaroslava Levorová, r.č.

předseda: Božena Koukolíková, r.č.

místopředseda: Alena Hejdová, r.č.

místopředseda: Ing. Vlastimil Šleis, r.č.

člen: Hana Bělohlávková, r.č.

člen: Helena Soukupová, r.č.

člen: Václav Fládr, r.č.

člen: Karel Škudrna, r.č.

člen: Ing. Marta Vavříková, r.č.

den vzniku členství v představenstvu: 11.června 2004

člen: Josef Soušek, r.č.

den vzniku členství v představenstvu: 11.června 2004

Jménem představenstva jedná navenek předseda nebo místopředseda.
Písemné úkony představenstva podepisuje předseda (místopředseda)
a další člen představenstva. V nepřítomnosti předsedy
(místopředsedy) jiní dva členové představenstva.

Základní členský vklad:

100,- Kč

Částka, která se dle ust. § 18 odst. 2 zák. č.

42/1992 Sb. převádí do nedělitelného fondu:

113.211.000,- Kč

Zapísovaný základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Podle smlouvy o sloučení družstev, uzavřené mezi Okresním
svazem

spotřebních družstev v Plzni jako družstevní organizací
přejímanou a Jednotou, okresním lidovým spotřebním družstvem
v Plzni jako družstvem přejímajícím došlo ve smyslu ustanovení
§ 36 odst. 1 zákona č. 53/1954 Sb. ke sloučení tak, že Okresní
svaz spotřebních družstev v Plzni se dnem sloučení 1. 10. 1956
z r u š u j e a veškerá jeho práva a závazky přecházejí na
Jednotu, okresní lidové spotřební družstvo v Plzni v rozsahu,
v jakém dosud příslušely přejímané družstevní organizaci.

ni bylo schváleno na ustavující valné hromadě, konané dne
ří 1956.

dle smlouvy o sloučení družstev, uzavřené mezi Jednotou,
ovým spotřebním družstvem v Borku Nebílovském, Kyšicích,
dcích, Malesicích, Štáhlavech, Štěnovicích a Zruči jako
družstvy přejímanými a Jednotou, okresním lidovým spotřebním
družstvem v Plzni jako družstvem přejímajícím došlo ve smyslu
§ 36 odst. 1 zák. č. 53/1954 Sb. ke sloučení tak, že Jednoty,
lidová spotřební družstva v Borku Nebílovském, Kyšicích, Leducích,
Malesicích, Štáhlavech, Štěnovicích a Zruči se dnem sloučení
1. 10. 1956 z r u š u j í a veškerá jejich práva a závazky
přecházejí na Jednotu, okresní lidové spotřební družstvo v Plzni
v rozsahu, v jakém dosud příslušely družstvům přejímaným.
Sloučení bylo schváleno na ustavující valné hromadě, konané dne
30. září 1956.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Plzni

Datum: 17.10.2005

Číslo výpisu: 25183/2005

Vyhotovil: Veronika Radostová

**STAROSTA
Městského obvodu
PLZEŇ 3**

V Plzni dne 13. dubna 2005
Č.j.: ST/59/05

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji pana

Martina MOULISE

místostarostu městského obvodu Plzeň 3, nar.

bytem v

k podepisování níže uvedených právních úkonů a jiných písemností v oblastech svěřených mu usnesením Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 3 do jeho působnosti, a to u úkonů či písemností níže uvedených pod písmeny a) až g) vždy v souladu s konkrétním usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 týkajícím se předmětné záležitosti, tedy

- a) nájemních smluv uzavřených ve smyslu ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku, případných dodatků k těmto smlouvám, výpovědí nebo dohod o ukončení tohoto smluvního vztahu,
- b) nájemních smluv na byty na základě ustanovení § 685 odst. 1 a násl. Občanského zákoníku, případných dodatků k těmto smlouvám nebo dohod o ukončení tohoto smluvního vztahu,
- c) smluv o nájmu nebytových prostor uzavřených ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, případných dodatků k těmto smlouvám, výpovědí nebo dohod o ukončení tohoto smluvního vztahu,

- d) smluv o zřízení bytové jednotky úplným nákladem budoucího nájemce a o uzavření budoucí nájemní smlouvy, případných dodatků k těmto smlouvám, výpovědi nebo dohod o ukončení tohoto smluvního vztahu,
- e) smluv o krátkodobém užívání prostor nacházejících se v mateřských školkách, případných dodatků k těmto smlouvám, výpovědi nebo dohod o ukončení tohoto smluvního vztahu,
- f) smluv o ubytování, uzavřených ve smyslu ust. § 754 a násl. občanského zákoníku, případných dodatků k těmto smlouvám, výpovědi nebo dohod o ukončení tohoto smluvního vztahu,
- g) rozhodnutí o rozdělení hospodářského výsledku PO /příspěvkové organizace/ MŠ
- h) vyjádření o uzavření školního zařízení, a to vždy v souladu se závěry Kontrolního dne
- ch) souhlasu obce s uzavírkami a dopravním značením dle zákona o pozemních komunikacích, a to vždy v souladu se závěry Kontrolního dne,
- i) souhlasu obce s umístováním staveb, jako účastníkem řízení dle zákona o územním plánování a stavebního řádu, a to vždy v souladu se závěry Kontrolního dne,
- j) smluv o uskladnění věcí movitých ve skladu ÚMO Plzeň 3, a to vždy v souladu se závěry Kontrolního dne
- k) běžné korespondence v oblasti působnosti svěřené mu usnesením Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 3

Tuto plnou moc uděluji na dobu určitou, a to od 13. dubna 2005 dokonce volebního období v roce 2006. Před uplynutím doby, na kterou byla tato plná moc udělena, skončí zmocnění, kromě zákonem stanovených důvodů, též případným odstoupením Martina Moulise z funkce místostarosty městského obvodu Plzeň 3, odvoláním nebo zánikem jeho mandátu zastupitele.

Ing. Jarošlava Maříková