

USP/00450/2021

Dohoda o snížení pachtovného a o změně dalších podmínek uzavřené Pachtovní smlouvy ze dne 17. července 2020

mezi

Ůstavem státu a práva AV ČR, v. v. i.,
se sídlem Národní 117/18, Praha 1, 116 00, Česká republika,
IČ: 68378122, zapsaným v rejstříku veřejných výzkumných institucí,
zastoupeným JUDr. Jánem Matejkou, Ph.D., ředitelem,
jako propachtovatelem na straně jedné

a

T-LoGiC s.r.o.,
se sídlem Mattioliho 3274/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10
IČO: 01502930, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 234859
zastoupenou jejím jednatelem Ing. NGOC THANH NGUYEN
jako pachtýřem na straně druhé

I.

Úvodní a deklaratorní ustanovení

1. Smluvní strany činí nesporným, že:

- dne 17. července 2020 spolu uzavřely Pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání a požívání prostor propachtovatele včetně vybavení pro hostinskou činnost pachtýři (dále jen „Smlouva“);
- dle čl. III. odst. 8 a 9 Smlouvy se zavázal pachtýř k tomu, že na své náklady zhodnotí předmět pachtu ve výši minimálně ████████,-Kč (v částce bez DPH), propachtovatel se pak zavázal ke zhodnocení předmětu pachtu ve výši nepřesahující ████████,-Kč (v částce bez DPH); tato předpokládaná výše zhodnocení předmětu pachtu se však ukázala jako nikoliv nezbytná (s ohledem na zamýšlený účel, tj. potřebu rekonstrukce);
- ve středu 30 září 2020 rozhodla vláda České republiky o tom, že s účinností od pondělí 5. října 2020 od 00.00 hodin platí na území České republiky nouzový stav z důvodu zhoršení epidemické situace v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2; tento nouzový stav skončil v neděli 11. dubna 2021 v 24:00 hodin; s účinností od pondělí 12. dubna 2021 od 00:00 hodin vláda schválila sérii mimořádných opatření, kterými Ministerstvo zdravotnictví zavádí protiepidemická opatření na základě pandemického zákona, jejichž součástí je i omezení maloobchodu a služeb; tato omezení trvají i ke dni podpisu této dohody;
- propachtovatel i pachtýř jsou s ohledem na průběh a přetrvávání pandemické situace v ČR ve shodě, že kromě jiného přetrvává výrazné omezení možnosti pachtýře užívat předmět pachtu;
- propachtovatel i pachtýř tak vstoupili do jednání dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy s cílem dohodnout v dobré víře pro období, kdy bude omezen provoz v předmětu pachtu, přiměřené snížení výše pachtovného; přičemž dospěli k závěrům uvedeným níže;
- s ohledem na nastalou situaci a doručení žádosti pachtýře o snížení pachtovného propachtovateli ze dne 20. 10. 2020, se propachtovatel rozhodl snížit pachtovné na 50 % z celkové částky uvedené ve Smlouvě, což shora uvedené smluvní strany stvrdili dodatkem dne 1. února 2021, a to na dobu od února do dubna 2021; toto dohodnuté snížení pachtovného skončí dne 30. dubna 2021;
- dne 21. 4. 2021 však došlo ke změně ve vládních dotačních programech, díky čemuž smluvní strany vstoupily do dalšího jednání o přiměřené snížení výše pachtovného; přičemž se pachtýř a propachtovatel

IČO 68378122
DIČ CZ68378122
zapsán v Rejstříku
veřejných výzkumných
institucí

dohodli na snížení pachtovného na 80 % z celkové částky uvedené ve Smlouvě, a to po dobu měsíce května a června;

- Dne 13. 6. 2021 došlo k doručení další žádosti pachtýře o snížení pachtovného, na základě čehož se propachtovatel rozhodl snížit pachtovné tak, jak je uvedeno v další části tohoto dodatku.
2. S ohledem na nastalou situaci a doručení žádosti pachtýře o snížení pachtovného propachtovateli ze dne 13. 6. 2021, jakož i s ohledem na důvody, jež k této žádosti vedly, se propachtovatel rozhodl snížit pachtovné na 50 % z celkové částky uvedené ve Smlouvě za podmínek uvedených dále v čl. II tohoto dodatku.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v čl. I. této dohody poskytuje propachtovatel pachtýři slevu z pachtovného ve výši 50 % z částky pachtovného sjednaného v čl. III odst. 1 Smlouvy na dobu od 1. 7. 2021 až do 31. 8. 2021, tj. na dobu dvou měsíců.
2. Smluvní strany se tak dohodly, že pachtýř bude po dobu uvedenou v čl. II odst. 1 této dohody hradit měsíční pachtovné ve výši █████, - Kč (plus zákonná DPH) na základě faktur (daňových dokladů). Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že snížení pachtovného se netýká všech ostatních plateb a záloh na služby dle čl. III. a násl. Smlouvy. Tyto budou i nadále pachtýřem hrazeny a propachtovatelem řádně vyúčtovány.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>).
2. Pachtýř prohlašuje, že neuplatňuje žádnou výjimku ze zveřejnění této dohody uvedenou v § 3 zákona o registru smluv a je tak možné tuto dohodu zveřejnit se všemi údaji požadovanými zákonem o registru smluv a způsobem uvedeným v § 5 tohoto zákona. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této dohody se pachtýř zavazuje prokázat propachtovateli nejpozději při jejím uzavření.
3. Propachtovatel prohlašuje, že k uzavření této dohody obdržel předchozí písemný souhlas dozorčí rady propachtovatele v souladu s § 19 odst. 1, písm. b), bod 7. zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas dle věty předchozí tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

1. července 2021

1. července 2021

Jméno: **JUDr. Jan Matejka, Ph.D.**
Funkce: ředitel

Jméno: **Ing. NGOC THANH NGUYEN**
Funkce: jednatel

Příloha č. 1 Dohody o snížení pachtovného a o změně dalších podmínek uzavřené Pachtovní smlouvy ze dne 17. července 2020

Předchozí písemný souhlas Dozorčí rady Ústavu státu a práva AV ČR, v. v. i.

Ke dni 30. 6. 2021 Dozorčí rada Ústavu státu a práva AV ČR, v. v. i., projednala procedurou per rollam **Dohodu o snížení pachtovného a o změně dalších podmínek uzavřené Pachtovní smlouvy ze dne 17. července 2020** mezi smluvními stranami **Ústavem státu a práva AV ČR, v. v. i.**, a **T-LoGiC s. r. o.**

Usnesení:

Dozorčí rada Ústavu státu a práva AV ČR, v. v. i., uděluje podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 341/2005 Sb. **předchozí písemný souhlas s uzavřením Dohody o snížení pachtovného a o změně dalších podmínek Pachtovní smlouvy ze dne 17. července 2020** mezi smluvními stranami **Ústavem státu a práva AV ČR, v. v. i.**, a **T-LoGiC s. r. o.** (Identifikační číslo: 01502930, se sídlem Mattioliho 3274/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10) v předloženém znění.

V Praze dne 1. června 2021

PhDr. Pavel Baran, CSc.
předseda Dozorčí rady ÚSP AV ČR, v. v. i.