

DODATEK č. 4

Smlouvy o dílo na akci: „Snížení energetické náročnosti správní budovy Kladenské doly“

Kód akce: A2341

č. KLA/PO/291/2020



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO
DIČ

00007536
CZ00007536

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka
Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Číslo účtu:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupen:

Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických:
email / tel. č.:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení ZNHČ střediska Kladenské doly
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

ALLKON s.r.o.

Okružní 350, 435 13 Meziboří

IČO
DIČ

25008196
CZ25008196

Bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. C 11031

Číslo účtu:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena:

Antonínem Hurtem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických:
email / tel. č.:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany, v souladu s čl. IV. odst. 2 a čl. XVIII. odst. 8 Smlouvy o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti správní budovy Kladenské doly“, kód akce: A2341, uzavřené dne 6. 10. 2020 pod č. Objednatele KLA/PO/291/2020, ve znění Dodatku č. 1 účinného ode dne 16. 12. 2020, Dodatku č. 2 účinného ode dne 29. 12. 2020 a Dodatku č. 3 účinného ode dne 2. 2. 2021 (dále jen „Smlouva“), upravují a mění níže uvedeného dne, měsíce a roku citovanou Smlouvu a uzavírají k ní tento Dodatek č. 4.

I. Důvod uzavření dodatku

Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 4 je změna ceny díla a termínu plnění z následujících důvodů:

1) Vícepráce - projektová dokumentace hromosvod:

V rámci plnění předmětu Smlouvy Zhotovitel předložil Objednateli Zprávu o mimořádné revizi hromosvodu, tato revize však byla provedena dle již neplatné normy a vychází pouze z provedení opětovné montáže, ač s novým elektroinstalačním materiálem, tedy jen opravy. S takto provedenou revizí Objednatel nesouhlasí a požaduje její provedení dle platných právních předpisů a v souladu s ČSN EN 62305-3 ed.2. Po provedeném přezkumu projektové dokumentace k provedení stavby (dále jen „PDS“) a soupisu prací bylo Objednatelům konstatováno, že součástí této PDS není projekt instalace hromosvodu (dále jen „PDH“), přičemž není obsažen ani v položkách rozpočtu: č. 150 - Nový hromosvod vč. příslušenství a revize (kotvení, jímací tyče atd.) - plochá střecha a č. 151 - Nový hromosvod vč. příslušenství a revize (kotvení, koncové tyče, uzemnění atd.) - svislé rozvody.

Objednatel na 18. kontrolním dnu stavby odsouhlasil Zhotoviteli vícepráce v tom smyslu, že Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci na ochranu před bleskem na novou soustavu podle platných norem. V rozpočtu nová položka č. 237.

Navýšení ceny díla o 18 975,- Kč bez DPH.

2) Vícepráce - rozdíl původního stavu hromosvodu a instalace hromosvodu podle nové PDH:

Dle nové PDH se rozsah provedení svodů od původního stavu liší, množství svodů bylo novou PDH navýšeno o 4 ks. Nově byly v PDH doplněny instalace přepětové ochrany a ekvipotenciální pospojování kovových částí na úrovni střech. Nově bude uzemňovací vedení doplněno o zemnicí pás. Ostatní rozsah jímací soustavy dle nové PDH se od původního stavu neliší. Veškeré práce na hromosvodu budou dokončeny podle nové PDH.

Objednatel na 24. kontrolním dnu odsouhlasil Zhotoviteli vícepráce v tom smyslu, že množství (délka) svodů bude navýšeno o 60 m, tj. tři kusy na vyšší správní budově a jeden kus na budově ZBZS a položky nových instalací. K vyčíslení úprav je pro svody použita položka č. 151 původního rozpočtu ze smlouvy, pro nové svody byla doplněna položka č. 238 a pro další montáže byly doplněny nové položky č. 239 - 271, neuvedené v původním rozpočtu.

Navýšení ceny díla o 107 346,40 Kč bez DPH.

3) Méněpráce – použití jiného materiálu fólie:

Zhotovitel při montáži nopové fólie použil fólii bez integrované mřížky, což neodpovídá položce rozpočtu ze smlouvy, cena za použitou „běžnou“ fólii je o 123,- Kč bez DPH nižší.

Smluvní strany se na 24. kontrolním dnu dohodly na méněpráci, kdy původní položka č. 118 - Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s integrovanou mřížkou pro aplikaci omítky výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm bude nahrazena položkou č. 272 - Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm.

Tato méněpráce představuje změnu dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Snížení ceny díla o 23 361,89 Kč bez DPH.

4) Méněpráce – použití jiné skladby podkladní omítky:

Zhotovitel při montáži potažení vnějších ploch pletivem použil pouze jednu vrstvu perlinky, což neodpovídá položce schváleného rozpočtu, ve které jsou dvě vrstvy, množství je nově upraveno na jednu polovinu.

Smluvní strany se na 24. kontrolním dnu dohodly na méněpráci, kdy původní položka č. 57 - Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu

stěn bude nahrazena novou položkou č. 273 - Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn.

Snížení ceny díla o 26 137,97 Kč bez DPH.

Uvedené řešení změn ceny díla představuje ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ nepodstatnou změnu závazku ve výši 2,26 % původní hodnoty závazku.

5) Prodloužení termínu plnění Smlouvy:

Objednatel zápisem ve stavebním deníku ze dne 27. 1. 2021 přerušil práce s ohledem na nízké teploty, při kterých nelze aplikovat materiály zateplovacího systému podle technologických postupů a technických listů, zejména lepící a armovací stěrkové hmoty, mozaikové omítky a opravy tenkovrstvé silikonové omítky.

Dle dohody Smluvních stran obnovil Zhotovitel, i s ohledem na vícepráce uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto Dodatku č. 4, realizaci prací na díle po oboustranném schválení Protokolu změny číslo č. 4, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4., a to dne 21. 6. 2021. Dílo bez vad a nedodělků Zhotovitel dokončí do 16 kalendářních dnů od obnovení prací, tj. do 7. 7. 2021.

II. Změna Smlouvy

1. Ruší se stávající znění odst. 1 čl. IV. Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 7. 7. 2021

2. Ruší se stávající znění odst. 1 čl. VI. Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Cena díla je stanovena dle aktuální situace a činí:

Cena díla dle Smlouvy (původní hodnota závazku) bez DPH	6 735 595,20 Kč
Cena díla dle Smlouvy (ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3) bez DPH	6 523 957,50 Kč
Dodatečné stavební práce (vícepráce) dle dodatku č. 4, bez DPH	+126 321,40 Kč
Práce, které nebyly realizovány (méněpráce) dle dodatku č. 4, bez DPH	- 49 499,86 Kč
Cena po provedení změn – cena celkem bez DPH	6 600 779,04 Kč

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 4 nezměněna.
- Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tento Dodatek č. 4 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 4. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tento Dodatek č. 4 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Dodatek č. 4 po jeho podpisu bez zbytečného odkladu.
- Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každý s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
- Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 4, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli,

a že jej nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své podpisy.

6. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 je:

Příloha č. 1: Protokol změny (číslo PZ: 4) ze dne 14. 6. 2021 včetně příloh

V Chlumci dne 29. 6. 2021

V Meziboří dne 2. 7. 2021

Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

Antonín Hurt
jednatel
ALLKON s.r.o.
(Zhotovitel)