

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Rekonstrukce školnického bytu v MŠ Novoborská 611“

číslo smlouvy objednatele: _____

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9,

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní

číslo účtu

zastoupen

(dále jen "objednatel")

a

GEMINSTER s.r.o.

se sídlem: Jiřínková 2155/10

IČ: 27383628, DIČ: CZ 27383628, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 115403

bankovní

číslo účtu

adresa dle

zastoupen

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o:

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Rekonstrukce školnického bytu

Místo stavby: MŠ Novoborská 611, Praha 9

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOB A PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději dne 2. 8. 2021
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30. 11. 2021

IV. CENADÍLA

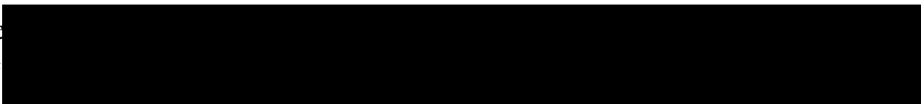
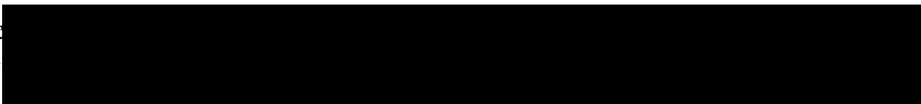
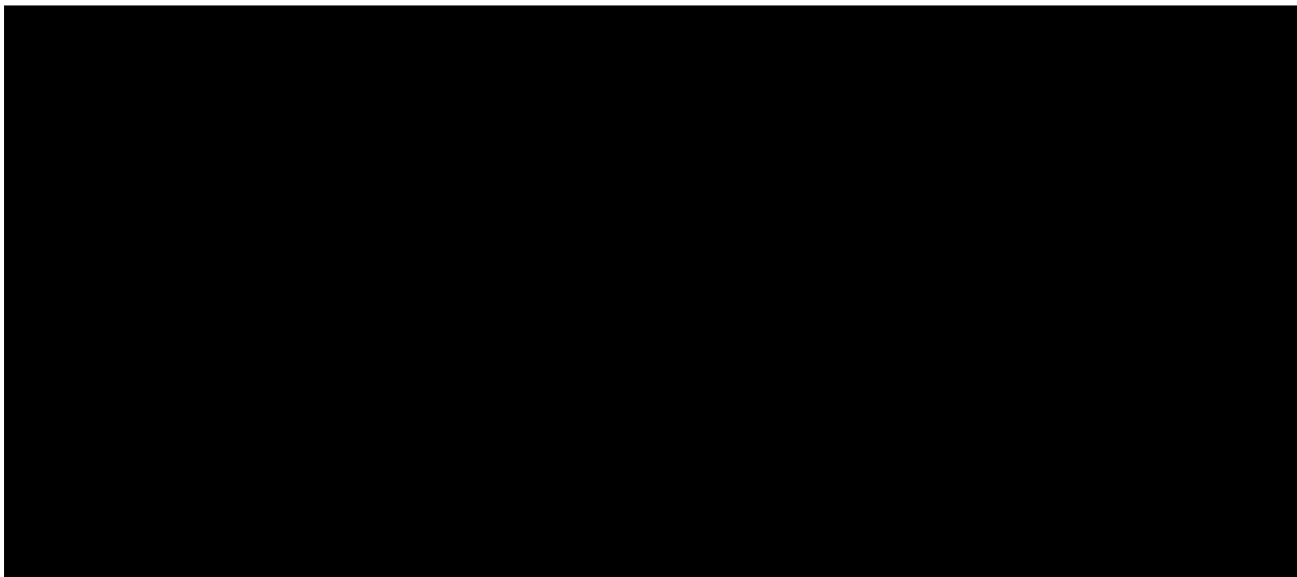
Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	649 311,30,- Kč
21 % DPH	97 396,70,- Kč
Cena celkem včetně DPH	746 708,- Kč

Plnění nebude v režimu přenesené daňové povinnosti.

1. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
2. Pokud je plnění DPH v režimu přenesení daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději den následujícího měsíce zdanitelného plnění.
3. Na faktuře dodavatel vždy uvede celé číslo smlouvy.
4. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele 
 - za zhotovitele 
 2. Tato smlouva má následující přílohy:
 - Všeobecné podmínky
 - Položkový rozpočet
 3. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:
nebyly výslovně sjednány
 4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
 5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.
- 

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha

Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelům předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepíše a podepíše smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům

uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.
23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.
24. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
25. Pokud je plnění DPH v režimu přenesení daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději 3. den následujícího měsíce zdanitelného plnění.
26. Na faktuře dodavatel vždy uvede celé číslo smlouvy.
27. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH.

Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

28. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Prahy 9 .
29. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.
30. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.
31. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
32. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
33. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.
34. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

35. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.
36. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíší obě smluvní strany písemný předávací protokol.
37. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatel poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatel protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

38. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.
39. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelem do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelem poskytnuta lhůta delší.
40. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újm), které způsobil svou činností.
41. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatele. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatele okamžikem dodání věci na staveniště.
42. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.
43. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody (újm).

Trvání smlouvy

44. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
45. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitele, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitele o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitele, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitele přes upozornění objednatele, 4) ztráta schopnosti zhotovitele dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele, atd.
46. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatele funkční význam, snížené o náklady objednatele, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

Cenová nabídka na stavební a bourací práce „Rekonstrukce školnického bytu v MŠ Novoborská 611, Praha 9.“

Popis práce	jedn.	množství	jedn. cena	celk. cena
Investice				
demontáž PVC	m2	77,00	44,00 Kč	3 388,00 Kč
odstranění garnýží, krytů radiátorů, regálů	ks	7,00	150,00 Kč	1 050,00 Kč
bourání zdi na dveře mezi obývacím pokojem a kuchyní včetně začistění stavebního otvoru	ks	1,00	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
demontáž kuchyňské linky a osekání obkladu	soub.	1,00	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
obklad stěn	m2	17,00	530,00 Kč	9 010,00 Kč
obkladačské práce včetně flexi lepidla, spárovací hmoty a penetrace podkladu	m2	17,00	730,00 Kč	12 410,00 Kč
vyrovnání stěn pod obklad	m ²	7,00	155,00 Kč	1 085,00 Kč
dodávka a montáž WC Geberit	ks	1,00	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
bourací práce, zednické přímomoce (pro vodu a odpad) kuchyně dřez plus příprava na myčku	soub.	1,00	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
dopojení odsávání (nová instalace)	ks	1,00	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
plynářské práce	ks	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
dodávka a montáž interierových dveří, kompletace kování vč. kování - prosklené, neprosklené, 1x dvoukřídlé	ks	12,00	3 900,00 Kč	46 800,00 Kč
oskřabání stěn a stropů vč. oprav popraskaných rohů stropů	m2	349,00	38,00 Kč	13 262,00 Kč
penetrace stěn	m2	349,00	24,00 Kč	8 376,00 Kč
vyrovnání stěn po zednickém začistění po elektrorozvodech (zásuvky, vypínače, světla) stěny včetně stropů	soub.	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
malba Primalex plus bílá	m2	349,00	58,00 Kč	20 242,00 Kč
natěr článků radiátorů a trubek radiátorů	m2	123,00	65,00 Kč	7 995,00 Kč
revize elektrického rozvodu	soub.	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
El.práce vč.sekání drážek a krabic do zdi a stropů, zednické začistění po el.rozvodech, kabely, krabice, vypínače, zásuvky, jističe, proudový chránič, nová rozvodnice jističů, drobný elektromateriál	soub.	1,00	118 000,00 Kč	118 000,00 Kč
nový přívod elektro z rozvodné skříňe v prostoru školky do rekonstruovaného prostoru	soub.	1,00	27 000,00 Kč	27 000,00 Kč
podlahářské práce vč.mater.-vysávání podlah,penetrace podlah,nivelace podlah,broušení podlah,lepení podlah,montáž sok.lišt	m2	77,00	795,00 Kč	61 215,00 Kč
podlahová krytina síla 2,5mm včetně prořezu	m2	90,00	485,00 Kč	43 650,00 Kč
podružný a spojovací materiál k podl.pracem (soklové lišty,přechodové lišty...)	soub.	1,00	5 300,00 Kč	5 300,00 Kč
horní skříňky kuchyňské sestavy	bm	2,70	9 740,00 Kč	26 298,00 Kč
dolní skříňky kuchyňské sestavy	bm	2,70	10 760,00 Kč	29 052,00 Kč
Neinvestice				
trouba vestavná elektrická	ks	1,00	12 600,00 Kč	12 600,00 Kč
sklokeramická deska elektrická	ks	1,00	9 400,00 Kč	9 400,00 Kč
myčka nádobí 45cm	ks	1,00	9 600,00 Kč	9 600,00 Kč
digestoř 640W	ks	1,00	5 900,00 Kč	5 900,00 Kč
dřezová baterie	ks	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
dřez nerezový	ks	1,00	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč
doprava,manipulace a přesun hmot	soub.	1,00	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč
odvoz odpadu (nábytek,suť,PVC,koberce,skříň ve zdi,kryty radiátorů,garnýže,regály,kuchyň,12xdveře a hrubý úklid)	soub.	1,00	28 000,00 Kč	28 000,00 Kč
režie	%	10		59 028,30 Kč
Celkem:bez 15%DPH				649 311,30 Kč

DPH 15% 97 396,70 Kč
Celkem s DPH 746 708,00 Kč