

## SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací  
a činností pro akci

**„Klíč - centrum sociálních služeb - rekonstrukce denního stacionáře Domino,  
Selské náměstí“,**

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc

IČ : 606 09 460

DIČ: CZ 606 09 460

Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Jaromír Horáček, pracovník oddělení přípravy a realizace  
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje  
mobil, telefon: 585 508 862  
e-mail: j.horacek@kr-olomoucky.cz

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.

Zápis v OR: sp. zn.: C 35789 vedená u Krajského soudu v Brně, dne  
12. 1. 2000

Sídlo: Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov

Zastoupený: Ing. arch. Zdeňkem Beranem, jednatelem

IČ: 25587293

DIČ: CZ25587293

telefon:

e-mail:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

## **II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 7. 2016.

## **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje k provedení díla spočívajícího ve **zpracování projektové dokumentace** pro vydání **stavebního povolení, která bude sloužit i pro provádění stavby (DSP+DPS)**, včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření (polohopis a výškopis) apod. na realizaci navržené stavby:

**„Klíč - centrum sociálních služeb - rekonstrukce denního stacionáře  
Domino, Selské náměstí“**

(dále jen „dílo“)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost směřující k vydání pravomocného stavebního povolení (SP) na realizaci navržené stavby. Za tímto účelem je objednatel povinen zhotoviteli vystavit plnou moc.

2. Objednatel se zavazuje dokončené DSP+DPS převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla, cenu za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení dle čl. V odst. 1. této smlouvy.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy je objekt v užívání organizace Klíč - centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Dolní Hejčinská 28, PSČ: 779 00. Konkrétně se jedná o budovu stacionáře Domino nacházející se na Selském náměstí 48/69, 772 00 Olomouc, parc.č. 67/1, 232 104/3 1420/14, vše k.ú. Chválkovice (dále jen „uživatel objektu“ nebo „provozovatel“).
4. DSP+DPS bude řešit stavební úpravy základních konstrukcí budovy denního stacionáře Domino, který se nachází ve dvou stavebně propojených budovách z přelomu 19. a 20. stol. bývalé školy. Především se jedná o trémové dřevěné stropy a konstrukce krovu a střechy, objekty jsou bariérové a dispozičně neodpovídají potřebám poskytovaným službám (třídy, chodby). Nevyhovující jsou rozvody, zastaralý zdroj tepla, nevhodně osazená okna a chybějící zateplení obvodového a střešního pláště. Dispozičně bude projekt řešit budovu jako dva na sobě nezávislé provozy, a to DZR (prostor pro službu domov se zvláštním režimem) a DS (denní stacionář). Celkovou rekonstrukcí objektů bude odstraněn havarijní stav budov, zkvalitní se jejich dispoziční řešení a tím i podmínky pro poskytování sociální služby.

Smluvní strany sjednaly, že v průběhu zpracování DSP+DPS bude možné navrhnout změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DSP+DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.

Zhotovitel je dále povinen zpracovat DSP+DPS dle aktuálních zákonů a vyhlášek (zejména vyhlášek č. 499/2006 Sb. a č. 432/2001 Sb.) platných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování projektových dokumentací je zhotovitel dále povinen zabezpečit veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.

Při předání DSP+DPS je zhotovitel povinen objednateli předložit potvrzení od provozovatele objektu (souhlas s navrženým řešením, a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení).

5. Podrobný rozsah předmětu plnění/této smlouvy, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

**A. *Rozsah předmětu plnění/této smlouvy, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:***

**Rozsah předmětu této smlouvy/plnění, který zadavatel požaduje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace (DSP+DPS):**

Obsah a rozsah DSP+DPS přiložené k žádosti o vydání SP musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., stavebnímu zákonu. Dokumentace DSP+DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 5 a v podrobnostech dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném ÚR a pravomocném SP stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP+DPS, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat.

Součástí DSP+DPS bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objektem. Dále bude součástí DSP+DPS řešení barevného provedení povrchů stavby.

Položkový rozpočet stavby bude podepsaný autorizovaným projektantem členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací (*rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. "2015\_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“*). Dále bude v elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci

a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

V rámci DSP+DPS je zhotovitel dále povinen zpracovat a zajistit veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. potřebné zaměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí a jejich zaměření atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

**V DSP+DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).**

DSP+DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě (další vyhotovení pro vydání stavebního povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc, příp. v \*.xls; formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg.

První listinné vyhotovení DSP+DPS a 1 CD (včetně rozpočtu s výkazem výměr) bude objednateli zhotovitelem předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP+DPS. Zbývající listinná vyhotovení a vyhotovení ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení bude objednateli předána v termínu pro zapracování požadavků a připomínek stavebního úřadu a ve stejné lhůtě bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DSP+DPS.

DSP+DPS včetně projektové dokumentace ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Listinné vyhotovení DSP+DPS č. 1 musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet vč. výkazu výměr pro výběr zhotovitele). Další listinná vyhotovení DSP+DPS již nebudou obsahovat soupisy prací. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.

Soupisy prací je zhotovitel povinen zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Zpracované soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 230/2012 Sb.“), a musí být členěny podle

příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFR-D-22 k § 26-33 tohoto zákona.

Zhotovitel je povinen v soupisech prací uvést všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis prací bude proveden dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v následujícím členění:

- Rekapitulace celkové stavby
  - Rekapitulace objektů stavby
- Krycí list soupisu příslušného objektu stavby
  - Rekapitulace členění soupisu prací
    - Soupis prací včetně výkazu výměr.

DSP+DPS bude zpracována a členěna po jednotlivých stavebních objektech tak, aby každý objekt mohl být zadán samostatně, v různých časových úsecích, nezávisle na sobě. Pro každý objekt bude zpracován samostatný rozpočet a výkaz výměr. Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

#### **Součástí projektové dokumentace musí být:**

- v dokladové části projektové dokumentace je zhotovitel povinen doložit veškerá kladná listinná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny smluvními stranami,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Součástí Plánu BOZP bude zpracován návrh "Oznámení o zahájení prací" formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

#### ***B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti, je následující:***

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení, zajištění jejich písemných stanovisek,

- vypracování a podání žádosti o SP včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem a vodním zákonem, v jeho platném znění, a to včetně DSP+DPS, která musí být zpracovaná v souladu s prováděcím předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného SP (nebo jiného dokladu) na realizaci navržené stavby,
- předání příslušného pravomocného SP na provádění stavby a předání 2 listinných vyhotovení projektové dokumentace ověřených příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu pro vykonání inženýrské činnosti.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
  - a) Termín předání 1 vyhotovení DSP+DPS vč. všech potřebných podkladů a průzkumů, položkového rozpočtu     do **14. 10. 2016**
  - b) Termín podání žádosti o SP:     do **19. 10 2016**
  - c) Termín předání pravomocného SP:     do **31. 1. 2017**
  - d) Termín předání aktualizované DSP+DPS vč. CD se zpracovanými podmínkami ze stavebního řízení     do **28. 2. 2017**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli a vykonáním inženýrské činnosti v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.  
Předáním díla se rozumí předání DSP+DPS objednateli v jeho sídle uvedeném v záhlaví této smlouvy, tj. Jeremenkova 40a, Olomouc.
3. Objednatel se zavazuje, že DSP+DPS převezme a tuto skutečnost písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DSP+DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DSP+DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání DSP+DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol a fakturu.**

#### V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 1. 7. 2016 a činí:

cena za vypracování DSP+DPS vč. všech podkladů a průzkumů bez DPH	1 274 000 Kč
DPH 21%	267 540 Kč
celkem včetně DPH	1 541 540 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti bez DPH	36 000 Kč
DPH 21%	7 560 Kč
celkem včetně DPH	43 560 Kč
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>1 310 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>275 100 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>1 585 100 Kč</b>

(cena celkem s DPH slovy: Jeden milion pět set osmdesát pět tisíc jedno sto korun českých)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.

2. Sjednaná cena je u zhotovitele cenou konečnou, a to i v případě, že v době platnosti smlouvy se zhotovitel stane plátcem DPH. Po registraci k DPH bude aplikován postup při výpočtu daně dle § 37 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tzv. metodou výpočtu „shora“.
3. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 500 Kč/hod
  - b) náročné a koncepční práce projektanta 400 Kč/hod
  - c) pomocné práce 300 Kč/hod

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* ve výši **1 233 232 Kč** včetně DPH (1 019 200 Kč bez DPH);  
tj. 80 % ceny za vypracování DSP+DPS;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP+DPS objednateli;

b) *druhá faktura* ve výši **351 868 Kč** včetně DPH (290 800 Kč bez DPH);  
tj. 20 % ceny za vypracování DSP+DPS a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro SP;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí čistopisů DSP+DPS č. 1 a digitálního vyhotovení DSP+DPS objednatelem;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí čistopisů zbývajících DSP+DPS a digitálního vyhotovení DSP+DPS objednatelem se zapracovanými podmínkami ze stavebního řízení a kopie SP.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
  5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněné v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
  6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.



## **VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 83650352-16 uzavřenou mezi zhotovitelem a společností Česká pojišťovna, a.s. na částku 3 000-000,- Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu osvědčující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP+DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b), c) nebo d), této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a výkazem výměr v DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DSP+DPS. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **200,- Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
5. Smluvní strany dále sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší smluvní povinnost výslovně neuvedenou v odst. 1 až 4 tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z obsahu této smlouvy, nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši **200,- Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.

## X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Smluvní strany sjednaly, že je zhotovitel oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění předmětu této smlouvy, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit

a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.

4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III odst. 5. bod A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelům. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcii (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příloha: „Cenová nabídka – kalkulace ceny ze dne 11. 7. 2016.

8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 26. 7. 2016 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 2/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 15. 8. 2016

V Prostějově dne: 9. 8. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Olomoucký kraj  
**Ing. Jiří Rozbořil**  
hejtman

.....  
CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.  
**Ing. arch. Zdeněk Beran**  
jednatel