



S004P01HYIR4

KUPNÍ SMLOUVA S UJEDNÁNÍM O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Městská bytová správa, spol. s r. o.

se sídlem Rodinova 691/4, Hodonín, PSČ 695 01

vedená u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 21697

zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

IČO: 63489953

jako „prodávající“ nebo též „oprávněný“

a

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou města

IČO: 00284891

jako „kupující“ nebo též „povinný“

I.

Preambule

1. Prodávající je vlastníkem pozemku st. p. č. 2898, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 2849 (Patočkova 4).
2. Pozemek st. p. č. 2898 je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 13755.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek st. p. č. 2898, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 2849 (dále také „nemovitá věc“), za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do vlastnictví kupujícího.
2. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu mít umístěn v rozsahu existujícím ke dni uzavření této kupní smlouvy v suterénu budovy č. p. 2849, která je součástí pozemku st. p. č. 2898 v k. ú. Hodonín, rozvod centrálního zásobování teplem /dále jen „rozvod CZT“/, a v právu přístupu k tomuto rozvodu CZT za účelem jeho správy, údržby, modernizace, přeložky či odstranění. Tuto služebnost zatěžující celý pozemek st. p. č. 2898 v k. ú. Hodonín zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti rozvodu CZT. Oprávněný ze služebnosti se tímto zavazuje v případě budoucí realizace přeložky rozvodu CZT nejpozději 90 dní od odstavení stávajícího rozvodu CZT z aktivního provozu uzavřít s povinným dohodu o zrušení služebnosti zřízené touto smlouvou a zajistit vklad jejího výmazu z katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají pro případ nedodržení termínu pro uzavření dohody o zrušení služebnosti a jejího výmazu z katastru nemovitostí smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý započatý měsíc prodlení s plněním tohoto závazku, splatnou do 30 dní od doručení písemné výzvy povinného oprávněnému.
Poplatkovou povinnost spojenou s vkladem výmazu služebnosti do katastru nemovitostí ponese povinný.

3. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci zná a kupuje ji do svého vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a úplata za zřízení služebnosti

1. Kupní cenu za převáděnou nemovitou věc včetně vedlejších staveb a příslušenství sjednaly smluvní strany ve výši 6.000.000 Kč (slovy: šest milionů korun českých), což je cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 7862-93/2020 vypracovaným Ing. Petrem Urubkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v bodě 1. tohoto článku, je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy byl proveden. Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu ve výše uvedené lhůtě na účet vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 3203671/0100.
3. Služebnost sjednanou v odst. 2. článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou úplatu sjednanou v předchozím odstavci tohoto článku uhradí oprávněný povinnému nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy na účet vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 424671/0100, variabilní symbol: 2119.

IV.

Doložka

Koupi převáděné nemovité věci, včetně zřízení služebnosti schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 22. 6. 2021 usnesením č. 819

V.

Návrh na vklad

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právo odpovídající služebnosti v rozsahu sjednaném v odst. 2. článku II. této smlouvy nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad kupující a povinný, a to bez zbytečného odkladu po zaplacení úplaty za zřízení služebnosti způsobem stanoveným v odst. 4. článku III. této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděnou nemovitou věc zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
5. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listech vlastnictví.

VII.

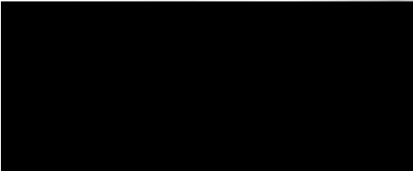
Záruky a prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že řádně, platně a v souladu s platnými právními předpisy nabyt vlastnické právo k nemovité věci, která je předmětem převodu dle této smlouvy, toto vlastnické právo podle nejlepšího vědomí prodávajícího nebylo a není předmětem žádného zpochybnění ze strany jakékoliv třetí osoby či státního nebo správního orgánu ani není předmětem zpochybnění v žádném soudním, správním, rozhodčím či obdobném řízení.
2. Prodávající prohlašuje, že nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy (zejména insolvenční řízení) nebo by mohla mít za následek poškození nemovité věci výkonem rozhodnutí. Prodávající dále prohlašuje, že ve vztahu k pozemku st. p. č. 2898, jehož součástí je stavba č. p. 2849 v k. ú. Hodonín neexistují žádné smlouvy ani jiné právní úkony, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, zejména pak že nemovitá věc nebyla vložena do základního kapitálu obchodní korporace.
3. Ukáží-li se prohlášení a záruky prodávajícího, uvedená v odst. 1. a 2. tohoto článku, po podpisu této smlouvy jako nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a prodávající je povinen ve lhůtě tří týdnů ode dne, kdy mu bude doručeno odstoupení od smlouvy druhým účastníkem, vrátit kupujícímu veškerá plnění přijatá z titulu této kupní smlouvy.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.

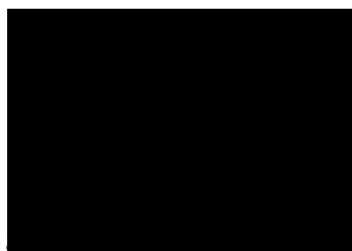
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude kupujícím použito pro účely vkladu práv do katastru nemovitostí.

- 
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: **-7. 07. 2021**



Ing. Jana Bimková
jednatelka

V Hodoníně dne: **-7. 07. 2021**

