

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s par. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník mezi následujícími smluvními stranami

## 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

**Střední škola Rokycany**

se sídlem: Jeřabinová 96/III, 337 01 Rokycany  
zastoupená Ing. Irenou Vostrou – ředitelka školy

IČ: 18242171

RED-IZO:600009858

Bankovní spojení: xxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxx

1.2. Zhotovitel:

**OTIS a.s.**

se sídlem: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

zastoupený: Ing. Alešem Korotvičkou, předsedou představenstva a  
Františkem Čechem, členem představenstva

IČ: 423 24 254

Spisová značka: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536

Bankovní spojení: xxxxx

tel.: xxxxx

email: xxxxx

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## 2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, pro objednatele provést projektovou dokumentaci stavby „**Výměna 2 ks výtahů na Domově mládeže, Fr. Kotyzy 1026, Rokycany**“. Stavba bude realizována v areálu objednatele na adrese Fr. Kotyzy 1026, Rokycany, jak je blíže specifikováno dále v tomto článku 2 smlouvy (projektová dokumentace stavby dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje provedené dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit za dílo zhotoviteli cenu dle článku 4. této smlouvy.

2.2 Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci stavby „Výměna 2 ks výtahů na Domově mládeže, Fr. Kotyzy 1026, Rokycany“ v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele dle zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, včetně soupisu prací, dodávek a služeb. Projektová činnost bude provedena v rozsahu nabídky ze dne 25. 2. 2021 vyhodnocené dne 4.3.2021.

Zhotovitel neřeší žádné majetkoprávní vztahy.

Součástí díla je poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisejí s provedením díla, dle této smlouvy.

Zhotovitel díla prohlašuje:

- a) že nabídka projekčních prací k vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
- b) že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován,
- c) Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy.

- d) Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem.

Součástí díla pak není především:

- další inženýrské činnosti např. zajištění příslušných povolení stavby, autorský a technický dozor, řešení dalších stavebních, či technických staveb, i kdyby byla během provádění díla zjištěna jejich nutnost, atd.

2.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr dodavatele bude Objednateli předána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v listinné podobě (do tohoto počtu je započtena i 1x dokumentace, která zůstane příslušnému stavebnímu úřadu po vydání právoplatného povolení a 1x dokumentace ověřená příslušným stavebním úřadem ve stavebním řízení) a dále v 1 (jednom) vyhotovení v digitální podobě v následujících formátech: výkresová část ve formátech \*.dwg (případně \*.dxf) a \*.pdf nebo jim ekvivalentní, textová část ve formátu \*.doc nebo jemu ekvivalentnímu. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude Objednateli předán v 1 (jednom) vyhotovení v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální podobě ve formátu \*.xls nebo jemu ekvivalentnímu.

### 3. Spolupůsobení objednatele

3.1 Objednatel se zavazuje:

- a) předat zhotoviteli před započtím díla dokumentaci stávajícího stavu
- b) umožnit dostatečný přístup do dotčeného areálu, budov a souvisejících prostor po celou dobu provádění díla
- c) udělit zhotoviteli plnou moc pro zastupování ve věci díla před podáním žádosti o stanovisko dotčených orgánů

3.2 Objednatel se zavazuje v nezbytné míře spolupracovat při zhotovování díla a na požádání ze strany zhotovitele doplnit podklady nebo nutné informace pro řádné vypracování díla, pokud zajištění těchto dokladů nebo zjištění informací již není předmětem díla.

### 4. Cena díla

4.1 Cena je sjednána jako konečná cena pro celé dílo. Cena za celé řádně provedené dílo činí **77 000,- Kč bez DPH (93 170,- Kč vč. 21% DPH)** a je stanovena na základě vzájemně odsouhlaseného položkového rozpočtu dle cenové nabídky ze dne 25. 2. 2021, kdy objednatel požaduje po zhotoviteli provést rozsah díla dle odstavce 2.1 a 2.2 této smlouvy dle cenové nabídky. Cenová nabídka je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

4.2 Změna rozsahu díla a/nebo ceny díla, resp. sjednání víceprací nebo méněprací a jejich cena, či jakákoliv jiná změna smlouvy musí být stranami předem písemně ujednána formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak platí, že ke změně smlouvy nedošlo.

4.3 Fakturace dle bodu č. 4.1. je možná po dokončení díla tj. po dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 25. 2. 2021.

### 5. Termíny plnění díla

5.1. Termíny díla jsou rozděleny na dílčí termíny:

- Termín dokončení projektové dokumentace 9. 7. 2021
- Termín zajištění stanovisek dotčených orgánů podání do 7 dnů od dokončení projektové dokumentace

- Termín vydání povolení - podání žádosti na stavební úřad do 7 dnů od vydání stanovisek všech dotčených orgánů

- 5.2. Dílo je provedeno, pokud je jako dokončené dílo bez vad a nedodělků předáno objednateli. Dokončení díla je podmíněno jeho předvedením zhotovitelem objednateli, o čemž bude stranami vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami, v němž budou uvedeny všechny vady a nedodělky díla s termínem jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele a společně se dohodnou na dalším termínu předání díla, z něhož bude opětovně vyhotoven předávací protokol s uvedením případných vad a nedodělků. Dílo je dokončeno okamžikem vyhotovení předávacího protokolu o předvedení díla podepsaného oběma smluvními stranami, v němž bude zkonstatováno, že dílo nevykazuje žádné vady ani nedodělky.
- 5.3. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla dle této smlouvy delším 30 kalendářních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dílo dle čl. 4 dnem provedení díla v souladu s čl. 5 této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel v okamžiku vzniku nároku na zaplacení ceny, vystaví objednateli daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Objednatel na základě této faktury provede úhradu s tím, že splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne zaslání faktury.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě zhotovitelem zaviněného prodlení s řádným provedením díla dle této smlouvy oproti termínu podle článku 5.1 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Odstoupením od smlouvy není nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

## **8. Ostatní ujednání**

- 8.1. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců od předání. Záruční lhůta počíná plynout dnem řádného provedení díla dle této smlouvy, tj. dnem podpisu předávacího protokolu díla, v němž je konstatováno, že dílo nevykazuje žádné vady ani nedodělky. Zhotovitel po dobu záruční lhůty ručí za to, že dílo bude mít po tuto dobu technické parametry dané dle této smlouvy způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční lhůtě zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.
- 8.2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 8.4. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 25. 2. 2021.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, jakákoliv jiná forma než písemná forma je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou kopiích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Rokycanech dne 1. 7. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Irena Vostrá  
ředitelka školy  
**Střední škola Rokycany**

.....  
Aleš Korotvička  
předseda představenstva  
**OTIS a.s**

.....  
František Čech  
člen představenstva.  
**OTIS a.s**