

### Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

Nájemce: Česká republika – Ministerstvo vnitra  
Se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha – 7 Holešovice  
IČO: 000 07 064  
Zastoupena: Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele správy  
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky  
Adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR  
P. O. BOX 6, Nádražní 16, 150 00 Praha 5

Kontaktní osoba:



(dále jen „Nájemce“)

a

Pronajímatel: BREMA, spol. s r.o.  
se sídlem: č. p. 127, 251 01 Modletice  
IČO: 44264321  
DIČ: CZ 44264321  
Bank. Spoj.: Raiffeisenbank a.s.; č. účtu: 1011063968/5500  
zastoupena: Ing. Jaroslavem Hyhlíkem, výkonným ředitelem a Ludkem  
Šavrdou, obchodním ředitelem, na základě plné moci  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, sp. zn. C 5484

kontaktní osoba:



(dále jen „Pronajímatel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“, anebo jednotlivě jako „účastníci“)

#### I.

#### **Popis skutkového stavu**

1. Dne 28.7.2020 byla mezi Investiční Delta, a.s. a BREMA, spol. s r.o. uzavřena smlouva o nájmu movitých věcí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.4.2021, ke které Česká republika – Ministerstvo vnitra přistoupila dne 1.1.2021 jako nájemce.
2. Nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy<sup>1</sup>, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu movitých věcí ze dne 28.7.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.4.2021

BREMA, spol. s r.o.

Meditice 137, 251 01 Říčany

IČ: 44264321, DIČ: C244264321

15 -06- 2021

BREMA, spol. s r.o.  
Ing. Jaroslav Hyhlík  
výkonný ředitel  
na základě plné moci

BREMA, spol. s r.o.  
Luděk Šavřda  
Obchodní ředitel  
na základě plné moci

Česká republika – Ministerstvo vnitra  
Ing. Milan Grohmann  
náměstek ředitele SLZ PP ČR

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení

<sup>1</sup> V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přešůpek dle § 268 tohoto zákona.

# Smlouva o nájmu movitých věcí

uzavřená dle ust. § 2316 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („NOZ“)

mezi:

**Nájemce:** Investiční Delta, a.s.  
se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 279 26 257  
DIČ: CZ 27926257

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12119  
(dále jen „ID“ nebo „nájemce“)

a

**Pronajímatelem:** BREMA, spol. s r.o.  
se sídlem: č.p. 127, 251 01 Modletice  
IČO: 44264321  
DIČ: CZ 44264321

bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu:



zastoupená: Ing. Jaroslavem Hyhlikem, výkonným ředitelem a Ludškem Šavrdou, obchodním ředitelem, na základě plné moci

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5484

(dále jen „pronajímatel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „účastníci“)

a

**Vedlejším účastníkem:** Česká republika – Ministerstvo vnitra

IČO: 000 07 064

sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7- Holešovice

zastoupené: Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

Adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR

P.O.Box 6, Nádražní 16, 150 00 Praha 5

(dále jen „MVČR“)





## Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) nájemce se na základě Dohody o spolupráci při zajištění dočasných náhradních prostor pro OS PČR uzavřené mezi nájemcem, MVČR a Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra, s. p. o., IČO: 677 79 999 („ZSMV“), uzavřené dne 20.7.2020 zavázal zajistit pro Policii ČR, Ochranou službu Policie ČR (dále jen „OS PČR“), vybudování dočasných objektů – stanových hal a souvisejícího zázemí pro MVČR pro potřeby OS PČR na pozemcích ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit ZSMV v k.ú. Velešlavin specifikovaných v Příloze 2 (dále jen „Pozemky“);
- b) za účelem splnění závazku uvedeného v předchozím bodě má nájemce zájem touto smlouvou od pronajímatele převzít do dočasného užívání movité věci – předmět nájmu – s tím, že pronajímatel jako součást plnění dle této smlouvy předmět nájmu na Pozemcích v souladu s touto smlouvou instaluje do nájemcem určených stavebních buněk a hal a po skončení nájmu jej z nich odstraní;

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

### 1 ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí blíže specifikovaných v Příloze 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2 Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s ustanovením § 2316 a násl. NOZ předmět nájmu do nájmu a nájemce předmět nájmu do nájmu za podmínek této Smlouvy přijímá.
- 1.3 Předmět nájmu bude pronajímatelem dodán na Pozemky specifikované v Příloze 2 této smlouvy, tam řádně nainstalován do stanovených hal a stavebních buněk (dále jen „Objekty“) a uveden do stavu umožňujícího jeho řádné užívání dle této smlouvy v souladu s projektovou dokumentací přiloženou v Příloze 3, resp. specifikovanou v Příloze 3 (dále jen „projektová dokumentace“). Nájemce a vedlejší účastník zajistí, aby pronajímateli byl za tímto účelem umožněn vstup na Pozemky a do Objektů („staveniště“) nejpozději 15. 8. 2020. O předání prostor k provedení instalace sepiší strany písemný protokol.

### 2 PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A DOBA NÁJMU

- 2.1 Nájem předmětu nájmu začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu o předání předmětu nájmu dle odst. 2.3 níže a sjednává se na dobu určitou **do 30. 4. 2021**.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu nájmu se uskuteční dle dohody stran poté, kdy pronajímatel dokončí dodání předmětu nájmu dle smlouvy o dodání předmětu nájmu; v případě absence takové dohody bude předmět nájmu protokolárně předán 10. pracovní den po termínu předání staveniště pronajímateli pro provedení instalace předmětu nájmu.
- 2.3 O předání a převzetí předmětu nájmu do nájmu dle této smlouvy sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude uvedeno přesné označení předmětu nájmu ve shodě s Přílohou 1 této smlouvy a popis jeho stavu (vad) k okamžiku jeho předání nájemci. Protokol bude sepsán ve třech originálních vyhotoveních, z nichž každému účastníkovi této smlouvy náleží jedno.
- 2.4 Současně s předáním a převzetím předmětu nájmu předá pronajímatel nájemci veškeré doklady potřebné k řádnému provozování předmětu nájmu a návody k obsluze a údržbě předmětu nájmu.
- 2.5 Nájemce má právo nájem ukončit předčasně k 31. 12. 2020, a poté kdykoli ke konci následujícího kalendářního měsíce. Smluvní strany se dohodly, že k takovému ukončení nájmu postačí zaslat pronajímateli písemné oznámení nájemce.
- 2.6 V případě porušení povinností pronajímatele dle čl. 4.1, které nebude odstraněno ani do 5 dnů po písemné výzvě nájemce k nápravě, je nájemce oprávněn ukončit nájem bez výpovědní doby.





- 2.7 Nájemce je oprávněn ukončit nájem dle odstavců 2.5 a 2.6 i ohledně pouze části předmětu nájmu, která je funkčně oddělitelná od předmětu nájmu. V takovém případě zaniká částečnou výpovědí nájem dle této smlouvy pouze ohledně vypovídané části předmětu nájmu. Nájemné za užívání nevypovězené části předmětu nájmu bude poměrně upraveno.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že vedlejší účastník má vůči pronajímateli právo vstoupit s účinky od 1. 1. 2021 do nájemního vztahu s pronajímatelem namísto nájemce a pokračovat v nájmu předmětu nájmu za stejných podmínek po dodatečné období v délce trvání až 18 kalendářních měsíců (prolongace nájmu). Toto právo bude možné realizovat písemným oznámením, které vedlejší účastník doručí pronajímateli nejpozději do 31. 10. 2020, a ve kterém uvede rovněž požadovanou délku prodloužení nájmu. Učiní-li vedlejší účastník oznámení o vstupu do nájemního vztahu dle tohoto odstavce, nahradí s účinky od 1.1.2021 (00.00 hod.) společnost ID jako smluvní stranu této smlouvy na straně nájemce a účast společnosti ID na této smlouvě zanikne, přičemž společnost ID nebude dále ani nijak ručit za další plnění této smlouvy ze strany nového nájemce.
- 2.9 Pronajímatel je oprávněn nájem ukončit pouze v případech uvedených v tomto odstavci. V případě hrubého porušení této smlouvy nájemcem, které nebude nájemcem odstraněno v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 15 dnů, po písemné výzvě pronajímatele, je pronajímatel oprávněn nájem ukončit výpovědí s výpovědní dobou jeden měsíc. Nájem může být pronajímatelem ukončen i před uplynutím sjednané doby nájmu (popřípadě doby nájmu prodloužené dle předchozího odstavce) výpovědí bez uvedení důvodu s 12 - měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

### 3 NÁJEMNÉ

- 3.1 Nájemné za nájem předmětu nájmu se stanoví dohodou smluvních stran a činí měsíčně **227 394,- Kč bez DPH**. Nájemné za období ode dne počátku nájmu do 31. 10. 2020 se sjednává ve výši jednoho měsíčního nájemného. Smluvní strany konstatují, že daň z přidané hodnoty bude připočtena k nájemnému v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že součástí nájemného jsou i veškeré náklady pronajímatele na dopravu předmětu nájmu na Pozemek, instalaci, zprovoznění a předání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, jakož i jeho demontáž a odstranění z Pozemku při skončení nájmu. V případě, že nájem bude trvat po 1. 5. 2021, bude nájemné od 1. 5. 2021 činit **65 425,- Kč bez DPH měsíčně**.
- 3.2 Pokud nájemce využije opce dle odst. 2.5 výše na předčasné ukončení nájmu a nájem skončí před 30. 4. 2021 („**minimální doba nájmu**“), bude nájemné za poslední měsíc trvání nájmu mimořádně jednorázově zvýšeno o částku rovnající se nájemnému, které by jinak bylo splatné za období ode dne takového předčasného ukončení nájmu do konce minimální doby nájmu.
- 3.3 Nájemné je splatné měsíčně zpětně na základě faktury pronajímatele.
- 3.4 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude pronajímatelem doručena nájemci na adresu pro doručování (je-li v záhlaví uvedena), jinak na adresu jeho sídla, každou fakturu je však pronajímatel povinen současně elektronicky zaslat elektronickou poštou na e-mailovou adresu, pokud mu taková bude pro tyto účely nájemcem písemně sdělena. Nájemce uhradí faktury pronajímatele do 30 - ti dnů od data jejich doručení. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu vrátí nájemce ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. V případě doručení faktury v období od 15. prosince 2021 do 28. února 2022 se lhůta splatnosti prodlužuje na 60 kalendářních dnů.
- 3.5 Nájemce má právo na prominutí nájemného za užívání předmětu nájmu po dobu, kdy nemohl předmět nájmu z důvodů na straně pronajímatele vůbec nebo jen s obtížemi užívat.

### 4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Pronajímatel je povinen na své náklady a riziko udržovat předmět nájmu v řádném provozuschopném stavu a zajistit jeho řádnou údržbu a veškeré opravy s výjimkou oprav a údržby, která je dle této smlouvy povinností nájemce. Povinnost pronajímatele dle tohoto odstavce zahrnuje povinnost provádět v rozsahu oprav a údržby, za kterou odpovídá, pravidelné kontroly předmětu nájmu ve frekvenci nejméně jedenkrát





- měsíčně za účelem včasného zjištění poruch či nedostatků. Případně pronajímatelem zjištěné či nájemcem pronajímateli oznámené vady předmětu nájmu je pronajímatel povinen odstranit nejpozději do 12-ti hodin od jejich zjištění, resp. nahlášení, podle toho, co nastane dříve. Lhůta dle předchozí věty platí jen v případě, kdy je to technicky či technologicky možné. Pronajímatel na své náklady zajistí technické kontroly a revize předmětu nájmu, které jsou právními předpisy, technickými normami a výrobcem předmětu nájmu pro provoz předmětu nájmu stanoveny; nejsou-li tyto kontroly a revize dle této smlouvy povinností nájemce.
- 4.2 Nájemce je povinen zajišťovat údržbu, opravy, kontroly a revize částí předmětu nájmu specifikovaných v Příloze 4.
  - 4.3 Náklady pronajímatele na plnění povinností dle tohoto článku, včetně skutečně vynaložených nákladů, jsou zahrnuty ve sjednaném nájemném.
  - 4.4 O provádění kontrol předmětu nájmu, jeho údržby a odstraňování zjištěných vad provede pronajímatel písemný záznam, jehož kopii zašle na vyžádání nájemci.
  - 4.5 Nájemce je povinen pronajímateli na základě jeho předchozí včasné žádosti umožnit do předmětu nájmu v nezbytném rozsahu přístup. Pronajímatel je povinen při plnění povinností dle tohoto článku postupovat tak, aby nájemce při užívání předmětu nájmu rušil v co nejmenším rozsahu.
  - 4.6 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jeho zřejmým účelovým určením a písemnými provozními pokyny, které pronajímatel nájemci při podpisu této smlouvy předal. Ustanovení provozních pokynů, která jsou v rozporu s touto smlouvou, se neuplatní. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu zachovávat běžnou opatrnost. Zjištěné závady předmětu nájmu sdělí nájemce pronajímateli. Pronajímatel je povinen nájemci za tímto účelem sdělit své kontaktní údaje, na kterých bude zajištěna nepřetržitá služba.
  - 4.7 Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem nájemci další zde neuvedené služby. Náklady případných dalších služeb a plnění spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem a poskytovaných nájemci třetími osobami si nese nájemce sám.
  - 4.8 Nepodstatné nebo odstranitelné úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět bez souhlasu pronajímatele. Ostatní úpravy předmětu nájmu vyžadují předchozí souhlas pronajímatele, který nebude bez vážných důvodů odpírán. Náklady na provedení úprav a jejich odstranění si nese nájemce sám.
  - 4.9 Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu zcela nebo zčásti do užívání třetí osobě.
  - 4.10 Pronajímatel je povinen po dobu ode dne zahájení instalace předmětu nájmu na Pozemcích do dne odstranění předmětu nájmu z Pozemků udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou pronajímatelem třetím osobám při plnění této smlouvy včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou předmětem nájmu nebo jeho vadami s pojistným krytím nejméně ve výši 50 000 000 Kč. Splnění povinností dle předchozí věty je pronajímatel povinen na výzvu nájemce do pěti dnů prokázat předložením pojistného certifikátu.

## 5 SKONČENÍ NÁJMU

- 5.1 Nejpozději ke dni skončení nebo zániku nájmu a v případě ukončení nájmu bez výpovědní doby do 15 dnů od skončení nájmu je nájemce povinen umožnit pronajímateli demontovat a převzít předmět nájmu na Pozemcích. Nájemce neodpovídá za opotřebení předmětu nájmu, ani za vady předmětu nájmu, které byl pronajímatel dle této smlouvy povinen odstranit.
- 5.2 Pronajímatel je povinen ve lhůtě 10 dnů poté, kdy mu nájemce umožní po skončení nájmu předmět nájmu převzít, předmět nájmu z Objektů a Pozemků odstranit.
- 5.3 Ustanovení tohoto odstavce se použijí přiměřeně v případě skončení nájmu pouze části předmětu nájmu.

## 6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Strany prohlašují, že případné spory v souvislosti s touto smlouvou se budou snažit vyřešit smířlivě a že dříve, než přistoupí k jednostranným krokům podle této smlouvy, písemně upozorní druhou stranu, která



bude v prodlení, a poskytnou jí přiměřenou lhůtu k odstranění vytýkaného prodlení. Pokud se nepodaří vyřešit případný spor z této smlouvy smírně, bude pro jeho řešení příslušný soud České republiky.

- 6.2 Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí. Strany tímto a contrario ustanovení § 545 a § 558 odst. 2 NOZ výslovně vylučují, aby tato smlouva byla měněna jinak než způsobem uvedeným v předchozí větě zvyklostmi, praxí stran nebo obchodními zvyklostmi zachovávanými obecně anebo v daném odvětví.
- 6.3 Bude-li část této smlouvy neúčinná nebo neplatná, platnost ostatních částí smlouvy tím nebude dotčena. Strany se současně zavazují namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení sjednat takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
- 6.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jedno vyhotovení obdrží ZSMV.
- 6.6 Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha 1 - Popis předmětu nájmu

Příloha 2 - Specifikace Pozemků

Příloha 3 – Projektová dokumentace

Příloha 4 – Specifikace částí předmětu nájmu, jejichž opravy, údržbu, kontroly a revize zajišťuje nájemce  
Příloha 5 – plná moc Ing. Jaroslava Hyhlíka a Ludka Šavrdy

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci stran své podpisy.

Za Nájemce: 28-07-2020

Za Pronajímatele: 28-07-2020

  
Investiční Delta, a.s.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1,  
IČ: 27926257,  
DIČ: CZ27926257

  
Investiční Delta, a.s.

Jméno: ADOLF VACEK

Oprávnění: ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

  
BREMA, spol. s r.o.

  
Jméno: Ing. Jaroslav Hyhlík

Oprávnění: 

  
Sídlo: Modletice 127, 251 01 Modletice  
Pracoviště: Modletice 127, 251 01 Modletice  
IČ: 27926257  
DIČ: CZ27926257

  
Investiční Delta, a.s.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1,  
IČ: 27926257,  
DIČ: CZ27926257

Investiční Delta, a.s.

Jméno: PAVEL STREBLOU

Oprávnění: ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

  
BREMA, spol. s r.o.

  
Jméno: Luděk Šavrdy

Oprávnění: 



Vedlejší účastník bere ustanovení této smlouvy na vědomí, souhlasí s nimi a přijímá práva sjednaná v této smlouvě ve prospěch vedlejšího účastníka – zejména právo vstupu do nájemního vztahu s účinky k 1.1.2021 namísto společnosti ID jako nájemce.



Česká republika – Ministerstvo vnitra

28-07-2020

Jméno: Ing. Milan Grohmann  
Oprávnění: náměstek ředitele

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení

PPR-23780-11/EJ-2016-990663





Příloha 1 – Popis předmětu nájmu

Dodávka, montáž a uvedení do provozu, pronájem a demontáž dočasných technických instalací

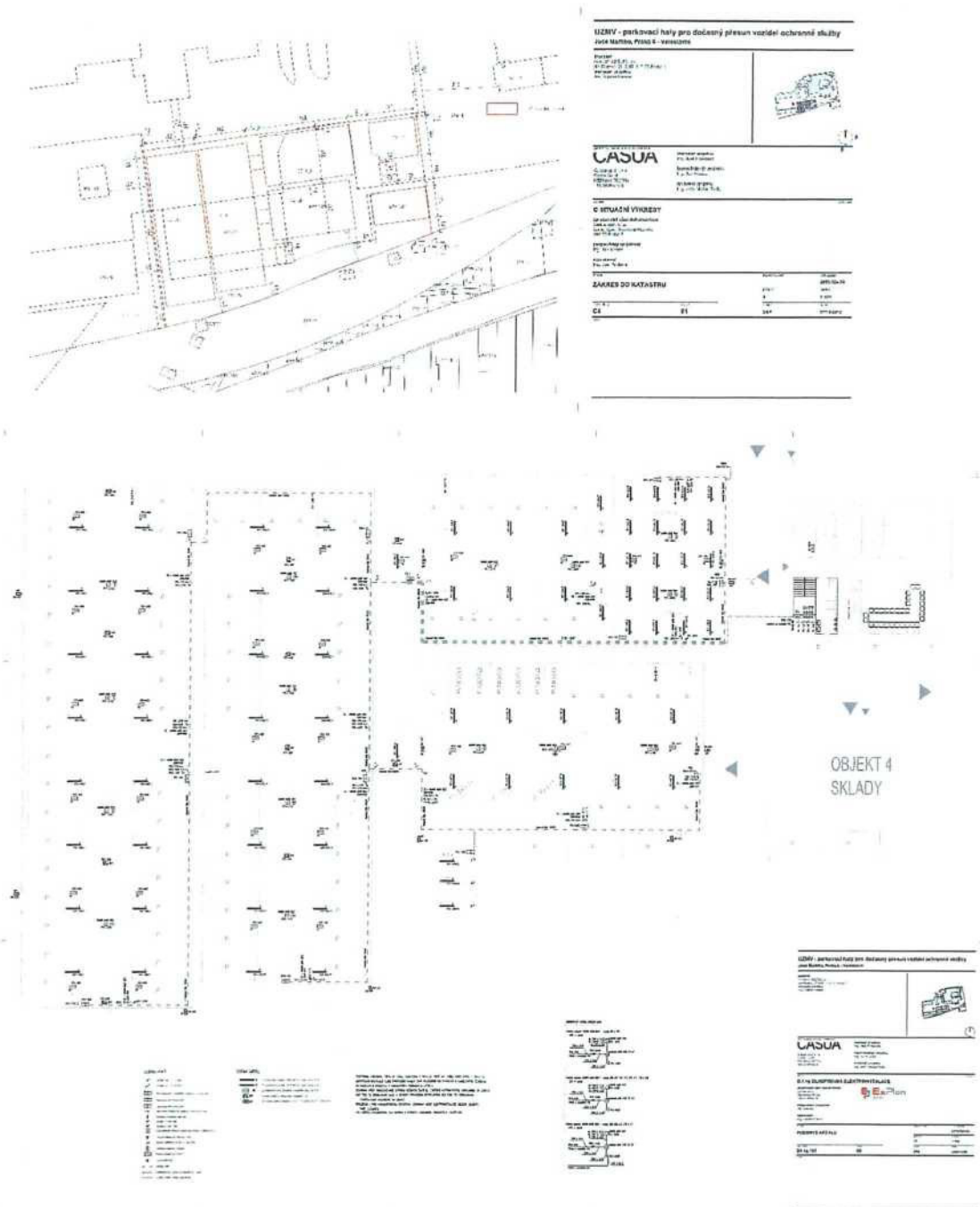
Osvětlení parkovacích stanů, vnější osvětlení
Silové rozvody - kabeláže pro sahary a rozváděče
Vytápění - elektrické sahary typu MAXX včetně příslušenství
Nástěnný zásuvkový box 3x230V v každé hale
Zásuvkový stojanový 6x230V v každé hale
Zásuvkový stojanový 6x230V + 2x400V v každé hale
Hlavní rozváděč pro objekty parkovacích stanů
Podružný rozváděč - napájení sahar
Přepojení stávajících sloupů VO s umístěním na haly
Přenosný hasicí přístroj
Uzemnění / hromosvod
Ostatní vybavení ve spolupráci s OS PČR

Technické instalace musí splňovat zákonné požadavky a normy.



Příloha 2 – Umístění předmětu nájmu

Předmět nájmu (technické instalace) bude umístěn do nově budovaných dočasných skladovacích hal umístěných do stávajícího areálu ústředních garáží ministerstva vnitra v ulici Jose Martího v Praze 6. Pro umístění dočasných skladovacích hal byla vyčleněna jižní část areálu v sousedství nově budovaných objektů, do kterých se má vozový park a ochranná služba po dokončení instalace předmětu nájmu přestěhovat.



V době instalace a umístění předmětu nájmu budou dočasné skladovací haly a mobilní buňky připraveny.





## Příloha 3 – Projektová dokumentace

### A

ODCHOD\_SP\_A-001\_pravidni\_zprava\_R01.pdf  
ODCHOD\_SP\_A-001\_PZ\_R01.docx

### B

ODCHOD\_SP\_B-001\_STZ\_R01.docx  
ODCHOD\_SP\_B-001\_STZ\_R01.pdf

### C

ODCHOD\_SP\_C1\_situace sirsich vztahu.pdf  
ODCHOD\_SP\_C3\_situace koordinacni\_R01.pdf  
ODCHOD\_SP\_C4\_zakres do katastru.pdf  
ODCHOD\_SP\_C6\_situace vtyceni.pdf

### D

#### AST

ODCHOD\_SP\_D.1.1.301\_pudorys arealu\_R01.pdf  
ODCHOD\_SP\_D.1.1.401\_pohledy areal\_R01.pdf  
ODCHOD\_SP\_D.1.1.501\_pohledy bunkoviste.pdf  
Skanska CZ aktuální katalog produktů -kontejnery.pdf

#### EL11 Silnoproud

D1.4g\_000\_Desky.pdf  
D1.4g\_000\_Seznam PD.pdf  
D1.4g\_001\_Technicka zprava.pdf  
D1.4g\_002\_Vykaz vymer.pdf  
D1.4g\_101\_Pudorys.pdf  
D1.4g\_102\_Uzemnění.pdf  
D1.4g\_201\_NN schema.pdf  
D1.4g\_202\_Rozvadec.pdf

#### PBR

ODCHOD\_SP\_D13\_PBR.doc  
ODCHOD\_SP\_D13\_PBR.pdf

#### UT

2020\_004\_VELESLAVIN\_DSP\_UT\_pudorys.pdf  
2020\_004\_VELESLAVIN\_DSP\_UT\_pudorys\_.pdf  
2020\_004\_VELESLAVIN\_DSP\_UT\_\_rozpiska\_desky.pdf  
2020\_004\_VELESLAVIN\_DSP\_UT\_\_rozpiska\_tz.pdf  
2020\_004\_VELESLAVIN\_PCR\_UT\_TEPENE\_ZTRATY.pdf  
2020\_004\_VELESLAVIN\_PCR\_UT\_TZ.pdf  
Ovládací skříň MC4 - Návod k používání.pdf  
SAHARA MAXX HE - Návod k používání.pdf  
SAHARA MAXX HE - projekt data.pdf  
SAHARA MAXX HE - Projekční data.pdf

#### Venky

areálové přípojky Veleoslavín situace.pdf  
areálové přípojky\_rez.pdf  
areálové skladby.pdf  
areálové skladby\_rez svahem.pdf  
B1\_SOUHRNNÁ ZPRÁVA-areálové přípojky Veleoslavín.doc

Projektová dokumentace předána elektronicky dne 17.3.2020.



Příloha 4 – Specifikace částí předmětu nájmu, jejichž opravy, údržbu, kontroly a revize zajišťuje nájemce

- Technické instalace
  - Revize rozvaděčů
  - Revize elektroinstalace
  
- Přenosné hasící přístroje







## Plná moc

PM-8-2020

Obchodní společnost **BREMA, spol. s r.o.**, se sídlem č. p. 127, 251 01 Modletice, IČO: 442 64 321, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5484 (dále jen „Společnost“) zmocňuje tímto

**Ing. Jaroslava Hyhlíka**, bytem [REDACTED] 140 00 Praha 4,  
nar. [REDACTED]  
výkonného ředitele Společnosti

a  
**Lud'ka Šavrdu**, bytem [REDACTED] 250 82 Úvaly,  
nar. [REDACTED]  
obchodního ředitele Společnosti

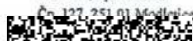
(dále jen „Zmocněnci“)

aby za Společnost výlučně společně

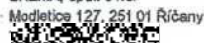
- I. činili veškerá právní jednání do výše hodnoty plnění v částce 15.000.000,- Kč, zejména aby za Společnost projednávali, uzavírali a podepisovali smlouvy dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 15.000.000,- Kč, a aby Společnost zastupovali ve veškerých záležitostech souvisejících s účastí Společnosti v elektronických aukcích dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- II. projednávali, uzavírali a podepisovali smlouvy o budoucí smlouvě o dílo a smlouvy o dílo dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 15.000.000,- Kč;
- III. projednávali, uzavírali a podepisovali smlouvy o budoucí smlouvě kupní a kupní smlouvy o nákupu a prodeji věcí movitých v souvislosti s předmětem podnikání Společnosti dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 5.000.000,- Kč;
- IV. projednávali, uzavírali a podepisovali servisní smlouvy dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 15.000.000,- Kč;

V souvislosti s výše uvedeným zmocněním jsou Zmocněnci oprávněni učinit veškeré kroky, zejména společně podepsat veškeré dokumenty, rozhodnutí, prohlášení, a to i ve formě veřejné listiny, žádosti, zápisy a další písemné úkony dle svého uvážení, vzdávat se práv, doručovat a přebírat jménem Společnosti veškeré dokumenty a potvrzovat jejich převzetí a přebírat jménem Společnosti jakékoliv plnění, činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

BREMA, spol. s r. o.  
BREMA, spol. s r. o.



PROVOZOVNA MODLETICE  
BREMA, spol. s r. o.



PROVOZOVNA PRAHA  
BREMA, spol. s r. o.




Zmocněnci nejsou oprávněni na základě této plné moci udělovat substituční zmocnění třetím osobám.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plná moc.


Tato plná moc se uzavírá na dobu určitou, její platnost skončí 31. 3. 2021.


V Praze dne 27. 4. 2020

  
Ing. Petr Faltus  
jednatel

  
Martin Matoušek  
jednatel

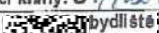

Zmocnění přijímáme.

  
Ing. Jaroslav Hyhlík  
výkonný ředitel

  
Luděk Savrda  
obchodní ředitel

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O 4902 52 / 2020



pan Petr Faltus, nar.  bydlíšte   
128 00 Praha 2

jehož totožnost byla prokázána platným úředním  
průkazem, tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně  
podepsal.

V Praze dne 27-04-2020

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O 4502 48 / 2020

pan Martin Matoušek, nar.  bydlíšte   
251 68 Kamerice

jehož totožnost byla prokázána platným úředním  
průkazem, tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně  
podepsal.

V Praze dne 27-04-2020



**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **128332336-83574-200427154941**, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **RADOVANA JANDOVÁ**

Vystavil: **Městská část Praha-Křeslice**  
Pracoviště: **Městská část Praha-Křeslice**  
V Praze dne **27.04.2020**



128332336-83574-200427154941



## Ověřovací doložka

---

**Převod dokumentu z analogové do digitální podoby podle § 69a z. č. 499/2004 Sb.**

**Subjekt, který převod dokumentu provedl:**

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY  
správa logistického zabezpečení, odbor nemovitého majetku  
Nádražní 16  
Praha 5

**Datum vyhotovení:**

11.08.2020 13:46:31

**Jméno a příjmení osoby, která převod dokumentu provedla:**

Bc. Jarmila Typlová

**Viditelný (zajišťovací) prvek:**

**Počet listů převáděného dokumentu:**

9



## DODATEK Č.1

KE

### SMLouvĚ O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ ZE DNE 28.7.2020


uzavřená dle ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Nájemce:** Česká republika – Ministerstvo vnitra  
**Se sídlem:** Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha – 7 Holešovice  
**IČO:** 000 07 064  
**Zastoupena:** Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele správy logistického zabezpečení  
Policejního prezidia České republiky  
**Adresa pro doručování:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR  
P. O.BOX 6, Nádražní 16, 150 00 Praha 5

(dále jen „Nájemce“)

a

**Pronajímatel:** BREMA, spol. s r.o.  
**se sídlem:** č.p. 127, 251 01 Modletice  
**IČO:** 44264321  
**DIČ:** CZ 44264321  
**Bank. Spoj.:** Raiffeisenbank a.s.; č. účtu:   
**zastoupena:** Ing. Jaroslavem Hyhlíkem, výkonným ředitelem a Ludkem Šavrdou, obchodním  
ředitelem, na základě plné moci

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 5484  
(dále jen „Pronajímatel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“, anebo jednotlivě jako „účastníci“)

#### 2. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto dodatku smlouvy o nájmu movitých věcí, uzavřené mezi stranami dne 28. 7. 2020 je změna doby trvání nájmu, obsažená v článku 2 odst. 2.1 smlouvy.

#### 3. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU A DOBA NÁJMU

Doba nájmu stanovená ve smlouvě o nájmu movitých věcí ze dne 28. 7. 2020 obsažená v článku 2 odst. 2.1 smlouvy se mění takto:

Doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou, a to do **31. 5. 2021**

#### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu movitých věcí, uzavřené mezi stranami dne 28. 7. 2020 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

BREMA, spol. s r. o.

BREMA, spol. s r. o.

Čp. 127, 251 01 Modletice



PROVOZOVNA MODLETICE

BREMA, spol. s r. o.

Modletice 127, 251 01 Řičany



PROVOZOVNA PRAHA

BREMA, spol. s r. o.

Jateční 4, 170 00 Praha 7





4.2 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že tento dodatek plně odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci stran své podpisy.

 BREMA, spol. s r.o.  
Za Pronajímatele: 29-04-2021  
T 283 111 831, E brema@brema.cz  
IČ: 44264321, DIČ: C741264321

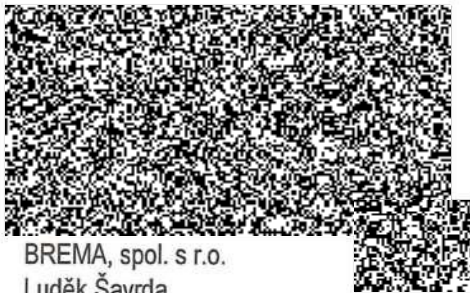
Za Nájemce: 30-04-2021



BREMA, spol. s r.o.  
Ing. Jaroslav Hyhlik  
výkonný ředitel  
na základě plné moci



Česká republika – Ministerstvo vnitra  
Ing. Milan Grohmann  
náměstek ředitele SLZ PP ČR



BREMA, spol. s r.o.  
Luděk Šavrdá  
Obchodní ředitel  
na základě plné moci

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení

BREMA, spol. s r. o.

BREMA, spol. s r.o.

Čp. 127, 251 01 Modletice



PROVOZOVNA MODLETICE

BREMA, spol. s r.o.

Modletice 127, 251 01 Říčany



PROVOZOVNA PRAHA

BREMA, spol. s r.o.

Jateční 4, 170 00 Praha 7

