

## Smlouva o zhodnocení silničního majetku

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami

### **Accolade CZ 43, s.r.o., člen koncernu**

Se sídlem: Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 073 98 573

DIČ: CZ699003944

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 300410

zastoupená panem Milanem Kratinou, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 7931852/0800

telefon: +420 601 352 254

e-mail: martin.makovec@accolade.eu

(dále též „investor“)

### **Olomoucký kraj,**

se sídlem v Olomouci, Jeremenkova 40a, PSČ 779 00

IČO: 606 09 460

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

se sídlem Olomouc, Lipenská 120, PSČ 779 00

IČO: 709 60 399

DIČ: CZ 709 603 99

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, od 14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních                      Ing. Petr Foltýnek, ředitel organizace

- ve věcech technických                Ing. Ivo Černý, technický náměstek

(tel. 585 170 336)

(dále též „hospodář“)

Investor připravuje stavbu „**Průmyslový park Kojetín – Okružní křižovatka sever**“. V rámci této stavby bude zhodnocen silniční majetek spočívající **ve výstavbě okružní křižovatky Sever**, na pozemní komunikaci **II/367**, úsek silnice **ve směru k dálnici D1 v km 21,875**, ve vlastnictví Olomouckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje pro Správu silnic Olomouckého kraje postavené na

pozemku p.č. **5671/2** ostatní plocha o výměře **9003 m<sup>2</sup>** zapsaného na LV č. **121** pro k.ú. **Kojetín [667897]**, obec **Kojetín** (dále jen „zhodnocení silničního majetku“). Rozsah, v jakém „zhodnocení silničního majetku“ zasáhne nemovitost hospodáře nemovitostí, je zakreslen na příloženém situačním plánu.

Smluvní strany prohlašují, že jejich záměrem je spolupráce při realizaci výše uvedené vyvolané investice. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání.

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci stavební akce „**Průmyslový park Kojetín – Okružní křižovatka sever**“, u níž dojde ke „zhodnocení silničního majetku“, která bude realizována dle zpracované, hospodáři před uzavřením této smlouvy předložené projektové dokumentace „**Průmyslový park Kojetín – Okružní křižovatka sever**“, vypracované: **společností RotaGroup, a.s., autorizované Ing. Zdeněk Herch: ČKAIT 0101196**, která byla hospodářem před uzavřením této smlouvy schválena, a pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Hospodář dává tímto investorovi resp. jím určenému zhotoviteli souhlas se „zhodnocením silničního majetku“.

## Čl. II.

### Vlastnické právo k pozemní komunikaci

Pozemní komunikace číslo **II/367**, která bude dotčena realizací stavební akce „**Průmyslový park Kojetín – Okružní křižovatka sever**“ je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

## Čl. III.

### Podmínky pro realizaci stavby

1. Investor prohlašuje, že je investorem stavby: „**Průmyslový park Kojetín – Okružní křižovatka sever**“, jejíž součástí je i „zhodnocení silničního majetku“, spočívající **ve výstavbě okružní křižovatky Sever**, dle projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy.
2. Investor se zavazuje činit kroky vedoucí k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, na jejichž základě bude oprávněn provést „zhodnocení silničního majetku“.
3. Investor se zavazuje splnit všechny podmínky Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, **Střediska údržby Jíh** požadované v rámci stavebně-povolovacího řízení.
4. Investor bude činit kroky vedoucí k vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je-li to třeba (např. zvláštní užívání, rozhodnutí o uzavírce apod.)

5. Před zahájením prací na „zhodnocení silničního majetku“ předá stávající dotčenou část pozemní komunikace číslo II/367 hospodář investorovi zápisem o předání staveniště. K předání staveniště bude hospodář písemně vyzván nejpozději 5 pracovních dnů předem. Předání staveniště se zúčastní zástupci investora, zhotovitele a hospodáře.
6. Před zahájením prací předá investor hospodáři kompletní projektovou dokumentaci pro realizaci „zhodnocení silničního majetku“.
7. Investor, resp. jím určený zhotovitel přizve ke všem kontrolním dnům zástupce hospodáře. Zástupce hospodáře bude přizván i ke všem zkouškám kvality dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací.
8. Investor se zavazuje, že hospodáři nevzniknou „zhodnocením silničního majetku“ žádné finanční závazky a že předá Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci „zhodnocený silniční majetek“ bezúplatně.

#### **ČI. IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Investor provede prostřednictvím jím určeného zhotovitele „zhodnocení silničního majetku“ na vlastní náklady v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; vlastní stavba zhodnocovaného silničního majetku je vyznačena odlišně. Při realizaci „zhodnocení silničního majetku“ jsou investor i zhotovitel povinni postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, směrnicemi a technickými normami a podmínkami stanovenými příslušným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
2. Realizace „zhodnocení silničního majetku“ se předpokládá v termínu od prosince 2021 do prosince 2023. Skutečný termín však nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy. V případě změny tohoto termínu je investor povinen oznámit hospodáři nemovitostí tuto skutečnost doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu.
3. Pokud budou při přebírání „zhodnocení silničního majetku“ do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje dle předchozího odstavce zjištěny zjevné vady nebo nedodělky na předmětu „zhodnocení silničního majetku“, které budou uvedeny v předávacím protokolu, je investor povinen zajistit jejich odstranění zhotovitelem stavby bez zbytečného odkladu od jejich zjištění a uvedení do předávacího protokolu.
4. Investor je povinen neprodleně po provedení „zhodnocení silničního majetku“ činit kroky vedoucí k provedení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu povolující užívání „zhodnocení silničního majetku“.
5. Investor je povinen nejpozději 5 pracovních dnů před ukončením „zhodnocení silničního majetku“ písemně vyzvat hospodáře k jejímu převzetí. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí stavby. Součástí uvedeného zápisu budou mimo jiné i doklady:
  - souhrnná závěrečná zpráva o kvalitě provedené stavby odpovídající platným technickým podmínkám a ČSN,
  - vyčíslení nákladů na zhodnocení silničního majetku včetně DPH,
  - 1x geometrický plán pro následné majetkové vypořádání, je-li to potřeba,

- 1x projektová dokumentace skutečného provedení stavby
  - 1x kolaudační souhlas stavby
6. Jestliže bude v průběhu kolaudačního řízení nebo kolaudačním souhlasem stanovena povinnost na odstranění případných vad či nedodělků v souladu s povolenou projektovou dokumentací, je investor povinen tak ve stanovené lhůtě učinit na vlastní náklad.
7. Investor se zavazuje do vydání kolaudačního souhlasu o užívání „zhodnocení silničního majetku“ provést majetkoprávní vypořádání na nemovitostech dotčených „zhodnocením silničního majetku“ na své náklady s tím, že vlastníku ani hospodáři dotčených nemovitostí nevzniknou žádné náklady ani závazky s tímto spojené (investor uzavře s Olomouckým krajem darovací smlouvu, případně budoucí darovací smlouvu).

## Čl. V

### Záruční doba

Investor poskytuje na zhodnocení silničního majetku záruční dobu 120 měsíců, která začíná dnem podepsání zápisu o předání a převzetí stavby zpět hospodáři. Reklamacie v záruční době bude Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace uplatňovat u: investora. Bude-li tak požadovat investor, zavazuje se hospodář poskytnout investorovi veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby hospodář nadále uplatňoval reklamacie v záruční době přímo u zhotovitele zhodnocení silničního majetku, a hospodář bude poté povinen uplatňovat tyto nároky přímo u takového zhotovitele. V případě, že v době uzavření smlouvy nebude známa osoba, u které by se případné reklamacie měly uplatňovat, je tato osoba vždy uvedena na předávacím protokolu.

## Čl. VI.

### Využití pozemků potřebných pro realizaci stavby

1. „Zhodnocením silničního majetku“ budou dotčeny pozemky:
- p.č. **1331**, druh pozemku **ostatní plocha**, přibližná dotčená výměra **59 m<sup>2</sup>**, LV **4982**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **investor**;
  - p.č. **1333/8**, druh pozemku **ostatní plocha**, přibližná dotčená výměra **176 m<sup>2</sup>**, LV **10001**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **Město Kojetín**, IČO: 00301370;
  - p.č. **1333/10**, druh pozemku **ostatní plocha**, přibližná dotčená výměra **80 m<sup>2</sup>**, LV **10001**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **Město Kojetín**, IČO: 00301370;
  - p.č. **7011**, druh pozemku **zahrada**, přibližná dotčená výměra **104 m<sup>2</sup>**, LV **4982**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **investor**;
  - p.č. **7206**, druh pozemku **ostatní plocha**, přibližná dotčená výměra **28 m<sup>2</sup>**, LV **4982**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **investor**;
  - p.č. **7075**, druh pozemku **ostatní plocha**, přibližná dotčená výměra **119 m<sup>2</sup>**, LV **4982**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **investor**;

- p.č. **7074**, druh pozemku **ostatní plocha**, přibližná dotčená výměra **112 m<sup>2</sup>**, LV **4982**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **investor**;
  - p.č. **1332/3**, druh pozemku **ostatní plocha**, přibližná dotčená výměra **115 m<sup>2</sup>**, LV **10001**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **Město Kojetín**, IČO: 00301370;
  - p.č. **1290/1**, druh pozemku **orná půda**, přibližná dotčená výměra **62 m<sup>2</sup>**, LV **4982**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **investor**;
  - p.č. **1290/11**, druh pozemku **orná půda**, přibližná dotčená výměra **4 m<sup>2</sup>**, LV **4982**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **investor**;
  - p.č. **1290/17**, druh pozemku **orná půda**, přibližná dotčená výměra **171 m<sup>2</sup>**, LV **10001**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **Město Kojetín**, IČO: 00301370;
  - p.č. **5675/1**, druh pozemku **orná půda**, přibližná dotčená výměra **13 m<sup>2</sup>**, LV **10001**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **Město Kojetín**, IČO: 00301370;
  - p.č. **6587/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, přibližná dotčená výměra **70 m<sup>2</sup>**, LV **4982**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **investor**;
  - p.č. **5671/2**, druh pozemku **ostatní plocha**, přibližná dotčená výměra **1570 m<sup>2</sup>**, LV **121**, v k.ú. **Kojetín [667897]**, obec Kojetín, vlastník **Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc**.
2. Pozemky dotčené „zhodnocením silničního majetku“, resp. jejich části, jsou zakresleny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pozemky dotčené „zhodnocením silničního majetku“, resp. jejich části, které mají být dotčeny plánovanou výstavbou „zhodnocení silničního majetku“ a které nejsou ke dni uzavření této Smlouvy ve vlastnictví investora, s výjimkou pozemku parc.č. 5671/2, k.ú. Kojetín, investor nabyde před realizací stavby „zhodnocení silničního majetku“.

## ČI. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součást tvoří tyto přílohy:
  - příloha č. 1 – situační plán
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků řádně sjednaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, prosté omylu a že se podrobně seznámily s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Zpracovatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou.

smlouvou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

7. Investor je oprávněn postoupit tuto smlouvu na nového investora stavby „zhodnocení silničního majetku“ (kterého investor jako nového investora určí ve smlouvě o postoupení), s čímž vyjadřuje hospodář souhlas a zavazuje se poskytnout potřebnou součinnost. Smluvní stran vylučují použití ustanovení § 1899 občanského zákoníku.

V PRAZE dne 30.6.2021

.....  
[redacted]  
**Accolade CZ 43, s.r.o., člen koncernu**  
Milan Kratina, jednatel

V Olomouci dne .....

.....  
[redacted]  
Správa silnic Olomouckého kraje  
Ing. Petr Foltýnek, ředitel

- 8 -07- 2021

Tato smlouva byla schválena Radou Olomouckého kraje dne .....<sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Uvede se v případě investora A.

