

Město Litomyšl

IČ: 00276944

se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 20 Litomyšl

zastoupené Mgr. Danielelem Brýdlem, LL.M., starostou

č.ú.: [REDACTED]

(dále jako „*Město Litomyšl*“)

a

obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s.,

IČ: 26178541

DIČ: CZ26178541

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

zastoupená panem Vlastimilem Havlíčkem, na základě plné moci, jehož podpis je doplněn

kontrolním podpisem pana Zdeňka Kukulky, regionálního ředitele prodeje

osoba odpovědná za smlouvu: Jiří Polách

(dále jako „Společnost Lidl“ a společně jako „*smluvní strany*“)

tímto uzavírají:

smlouvu o spolupráci

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Předmět smlouvy

1. Společnost Lidl bude výhledově investovat do výstavby obchodního domu a k němu přílehlého parkoviště (dále jen „**Prodejna Lidl**“) na pozemcích označených jako st. p. č. 4/2 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 4/11 zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 394 ostatní plocha, p. p. č. 395/2 zahrada, p. p. č. 395/16 ostatní plocha, p. p. č. 395/25 ostatní plocha, p. p. č. 395/26 ostatní plocha a p. p. č. 418 ostatní plocha, vše v katastrálním území Nedošín a obci Litomyšl, zapsáno na LV č. 4119. Pozemky p. č. 493/2 ostatní plocha a p. p. č. 510/1 vodní plocha, oba v katastrálním území Nedošín, jsou ve vlastnictví města Litomyšl, vše zapsáno na LV č. 10001.
2. S ohledem na plánovanou výstavbu Prodejny Lidl byly zjišťovány stavy sítí a rozvodů vedených pod uvedenými dotčenými pozemky. Bylo zjištěno, že vodovodní potrubí pod pozemky p. č. 394, p. č. 395/2, p. č. 395/16, p. č. 510/1, p. č. 493/2 a p. č. 431 v katastrálním území Nedošín, které je vyznačeno v situačním plánu připojeném k této smlouvě jako příloha č. 1 (dále jen „**Vodovod**“), je zastaralé a v blízké době lze předpokládat nutnost jeho výměny. S ohledem na plánovanou výstavbu Prodejny Lidl je nezbytné, aby byla provedena výměna Vodovodu. Vlastníkem Vodovodu je Město Litomyšl.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že Společnost Lidl zajistí v rámci realizace výstavby Prodejny Lidl výměnu Vodovodu, přičemž náklady na výměnu Vodovodu ponесou smluvní strany rovným dílem .
2. Společnost Lidl se zavazuje, že provede výměnu Vodovodu dle zpracovaného projektu Oprava vodovodu – řad „L“ dl. 128,0 m, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1. Město Litomyšl souhlasí s provedením výměny Vodovodu a s bezúplatným vstupem Společnosti Lidl, jejích zástupců a dodavatelů na pozemky ve vlastnictví Města Litomyšl dotčené stavbou. Před zásypem zrekonstruovaného Vodovodu bude Vodovod protokolárně předán správci Vodovodu.
3. Předpokládané náklady na výměnu Vodovodu byly projektantem vyčísleny celkem v částce 975.243,84 Kč bez DPH (1,180.045,05 Kč vč. DPH). Skutečné realizační náklady na provedení výměny Vodovodu budou zjištěny po provedení soutěže na dodavatele stavby, kterou zorganizuje na svoje náklady Společnost Lidl společně s výběrovým řízením na generálního dodavatele stavby Prodejny Lidl (dále jen „**Výběrové řízení**“).
4. Město Litomyšl se zavazuje uhradit Společnosti Lidl polovinu realizačních nákladů na výměnu Vodovodu dle této smlouvy (dále jen „**Finanční podíl města**“). Skutečná výše realizačních nákladů bude zjištěna po výběru vítězné nabídky v rámci Výběrového řízení. Tato částka může být v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem stavby změněna v případě provedení nezbytných změn předpokládaných prací v průběhu jejich provádění. Společnost Lidl sjedná ve smlouvě o dílo s dodavatelem výměny Vodovodu postupitelnost smlouvy o dílo v rozsahu odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost na třetí osobu, a tato ustanovení smlouvy o dílo převede na Město Litomyšl bez zbytečného odkladu po předání Vodovodu po provedené výměně Městu Litomyšl, s čímž Město Litomyšl souhlasí. Po postoupení příslušných ustanovení smlouvy o dílo dle předchozí věty bude Město Litomyšl uplatňovat případné nároky z odpovědnosti za vady díla či ze záruky za jakost přímo vůči dodavateli výměny Vodovodu, nikoli vůči Společnosti Lidl.
5. Město Litomyšl se zavazuje uhradit Společnosti Lidl polovinu skutečně vynaložených nákladů na výměnu Vodovodu. Uvedená částka bude Městem Litomyšl uhrazena bezhotovostním převodem na účet Společnosti Lidl uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) vystaveného Společností Lidl Městu Litomyšl, přičemž Společnost Lidl je oprávněna daňový doklad (fakturu) vystavit po vydání veřejnoprávního povolení k užívání Vodovodu, popř. po stavebním dokončení výměny Vodovodu, pokud se vydání veřejnoprávního povolení k užívání Vodovodu nevyžaduje. V případě, že dojde ke změně uvedené částky v souladu se smlouvou o dílo, zavazují se smluvní strany ke vzájemnému vyrovnání tak, aby každá ze smluvních stran uhradila právě polovinu z výsledné částky.
6. V případě, že kterákoliv smluvní strana poruší podmínky, na nichž byla tato smlouva o spolupráci založena a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany, a nedojde tak k jejich naplnění a naplnění smyslu spolupráce, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Dále je kterákoliv smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, jsou strany povinny si vrátit již poskytnutá plnění v plném rozsahu. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinností smluvních stran.

III. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že Město Litomyšl bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Město Litomyšl bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schváleno usnesením rady města Litomyšl č. 440/21 ze dne 1.6.2021.

Přílohy ke smlouvě tvoří:

Příloha č. 1 – Projekt výměny Vodovodu, situační plán

Příloha č. 2 – Výpis z OR stavebníka

Příloha č. 3 – Kopie plné moci pana Havlíčka

Podpisy smluvních stran na následující straně.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

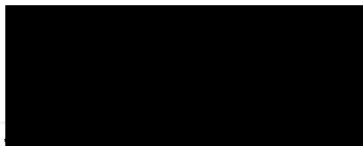
- ☒ smlouva byla právně schválena,
- ☒ smlouva byla daňově schválena,
- ☒ smlouva byla věcně schválena a
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: Jiří Polách

Podpis:



V Litomyšli dne 1.4. 2021



Město Litomyšl
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.,
starosta



V Olomouci dne 18.6. 2021



Lidl Česká republika v.o.s.,
Vlastimil Havlíček
na základě plné moci



Lidl Česká republika v.o.s
Zdeněk Kukulka
kontrolní podpis