

Smlouva o nájmu movitých věcí

uzavřená dle ust. § 2316 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („NOZ“)

mezi:

Nájemce: Investiční Delta, a.s.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 279 26 257

DIČ: CZ 27926257

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12119
(dále jen „ID“ nebo „nájemce“)

a

Pronajímatelem: EUROSTANY, s.r.o.

se sídlem: č.p. 14, 664 54 Nesvačilka

IČO: 06736866

DIČ: CZ 06736866

bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu:



Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 103989
(dále jen „pronajímatel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „účastníci“)

a

Vedlejším účastníkem: Česká republika – Ministerstvo vnitra

IČO: 000 07 064

sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7- Holešovice

zastoupené Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

Adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR

P.O.Box 6, Nádražní 16, 150 00 Praha 5

(dále jen „MVČR“)



Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) nájemce se na základě Dohody o spolupráci při zajištění dočasných náhradních prostor pro OS PČR uzavřené mezi nájemcem, MVČR a Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra, s. p. o., IČO: 677 79 999 („ZSMV“), uzavřené dne 20. 7. 2020 zavázal zajistit pro Policii ČR, Ochranou službu Policie ČR (dále jen „OS PČR“), vybudování dočasných objektů – stanových hal a souvisejícího zázemí pro MVČR pro potřeby OS PČR na pozemcích ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit ZSMV v k.ú. Veleslavin specifikovaných v Příloze 2 (dále jen „Pozemky“);
- b) za účelem splnění závazku uvedeného v předchozím bodě má nájemce zájem touto smlouvou od pronajímatele převzít do dočasného užívání movité věci – předmět nájmu – s tím, že pronajímatel jako součást plnění dle této smlouvy předmět nájmu na Pozemcích v souladu s touto smlouvou instaluje a po skončení nájmu jej z Pozemků odstraní;

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1 ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí blíže specifikovaných v Příloze 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2 Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s ustanovením § 2316 a násl. NOZ předmět nájmu do nájmu a nájemce předmět nájmu do nájmu za podmínek této Smlouvy přijímá.
- 1.3 Předmět nájmu bude pronajímatelem dodán na Pozemky specifikované v Příloze 2 této smlouvy, tam řádně nainstalován a uveden do stavu umožňujícího jeho řádné užívání dle této smlouvy v souladu s projektovou dokumentací přiloženou v Příloze 3, resp. specifikovanou v Příloze 3 (dále jen „projektová dokumentace“). Vedlejší účastník zajistí, aby Pozemky k instalaci předmětu nájmu byly pronajímateli předány ZSMV nejpozději do 15.8.2020. O předání Pozemků sepiší strany písemný protokol.
- 1.4 Jako součást instalace předmětu nájmu pronajímatel do předmětu nájmu umožní společnosti BREMA, spol. s r.o., IČO: 442 64 321 („BREMA“), jako dodavateli zajištěnému společností ID instalovat v souladu s projektovou dokumentací technické instalace specifikované v Příloze 4 této smlouvy (dále jen „technické instalace“). Pronajímatel zároveň poskytne společnosti BREMA podklady a pokyny nezbytné pro řádnou montáž technické instalace, umožní jí v rozsahu nezbytném do předmětu nájmu přístup a postup jejich montážních prací bude v potřebném rozsahu v součinnosti se společností ID koordinovat a vykonávat nad nimi dohled. Za škody na předmětu nájmu způsobené technickými instalacemi, jejich montáží či demontáží, pronajímateli odpovídá společnost ID.

2 PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A DOBA NÁJMU

- 2.1 Nájem předmětu nájmu začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu o předání předmětu nájmu dle odst. 2.3 níže a sjednává se na dobu určitou do 30. 4. 2021.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu nájmu se uskuteční dle dohody stran poté, kdy pronajímatel dokončí dodání předmětu nájmu dle smlouvy o dodání předmětu nájmu; v případě absence takové dohody bude předmět nájmu protokolárně předán 10. pracovní den po termínu předání Pozemků pronajímateli pro provedení instalace předmětu nájmu.
- 2.3 O předání a převzetí předmětu nájmu do nájmu dle této smlouvy sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude uvedeno přesné označení předmětu nájmu ve shodě s Přílohou 1 této smlouvy a popis jeho stavu (vad) k okamžiku jeho předání nájemci. Protokol bude sepsán ve třech originálních vyhotoveních, z nichž každému účastníkovi této smlouvy náleží jedno.
- 2.4 Současně s předáním a převzetím předmětu nájmu předá pronajímatel nájemci veškeré doklady potřebné k řádnému provozování předmětu nájmu a návody k obsluze a údržbě předmětu nájmu.



- 2.5 Nájemce má právo nájem ukončit předčasně k 31. 12. 2020, a poté kdykoli ke konci následujícího kalendářního měsíce. Smluvní strany se dohodly, že k takovému ukončení nájmu postačí zaslat pronajímateli písemné oznámení nájemce o jednostranném ukončení nájmu.
- 2.6 V případě porušení povinností pronajímatele dle čl. 4.1, které nebude odstraněno ani do 5 dnů po písemné výzvě nájemce k nápravě, je nájemce oprávněn ukončit nájem bez výpovědní doby.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že vedlejší účastník má vůči pronajímateli právo vstoupit s účinky od 1. 1. 2021 do nájemního vztahu s pronajímatelem namísto nájemce a pokračovat v nájmu předmětu nájmu za stejných podmínek po dodatečné období v délce trvání 3 - 18 kalendářních měsíců (prolongace nájmu). Toto právo bude možné realizovat písemným oznámením, které vedlejší účastník doručí pronajímateli nejpozději do 31. 10. 2020, a ve kterém uvede rovněž požadovanou délku prodloužení nájmu. Učiní-li vedlejší účastník oznámení o prolongaci a vstupu do nájemního vztahu dle tohoto odstavce, doba nájmu se automaticky prodlužuje o počet celých kalendářních měsíců (v rámci výše uvedeného rozmezí) uvedený v oznámení vedlejšího účastníka a vedlejší účastník nahradí (vstoupí do práv a povinností nájemce dle této smlouvy) s účinky od 1. 1. 2021 (00.00 hod.) společnost ID jako smluvní stranu této smlouvy na straně nájemce a účast společnosti ID na této smlouvě zanikne, přičemž společnost ID nebude dále ani nijak ručit za další plnění této smlouvy ze strany nového nájemce; tím není dotčena povinnost společnosti ID uhradit případné nedoplatky na nájemném již dříve vyúčtovaném společnosti ID nebo naradit případné škody na předmětu nájmu, za které společnost ID odpovídá.
- 2.8 Pronajímatel je oprávněn nájem ukončit pouze v případech uvedených v tomto odstavci. V případě hrubého porušení této smlouvy nájemcem, které nebude nájemcem odstraněno v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 15 dnů, po písemné výzvě pronajímatele, je pronajímatel oprávněn nájem ukončit výpovědí s výpovědní dobou jeden měsíc; hrubým porušením smlouvy nájemcem je mimo jiné prodlení nájemce s úhradou nájemného. Nájem může být pronajímatelem ukončen i před uplynutím sjednané doby nájmu (popřípadě doby nájmu prodloužené dle předchozího odstavce) výpovědí bez uvedení důvodu s 12 - měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

3 NÁJEMNÉ

- 3.1 Nájemné za nájem předmětu nájmu se stanoví dohodou smluvních stran a činí měsíčně **397 038,- Kč bez DPH**. Nájemné za období ode dne počátku nájmu do 31. 10. 2020 se sjednává odchylně a činí celkem částku ve výši jednoho měsíčního nájemného. Smluvní strany konstatují, že daň z přidané hodnoty bude připočtena k nájemnému v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že součástí nájemného jsou i veškeré náklady pronajímatele na dopravu předmětu nájmu na Pozemek, instalaci, zprovoznění a předání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, jakož i jeho demontáž a odstranění z Pozemku při skončení nájmu. V případě, že nájem bude trvat po 1. 5. 2021, bude nájemné od 1. 5. 2021 činit **166 558,- Kč bez DPH měsíčně**.
- 3.2 Pokud nájemce využije opce dle odst. 2.5 výše na předčasné ukončení nájmu a nájem skončí před 30. 4. 2021 („**minimální doba nájmu**“), bude nájemné za poslední měsíc trvání nájmu mimořádně jednorázově zvýšeno o částku rovnající se nájemnému, které by jinak bylo splatné za období ode dne takového předčasného ukončení nájmu do konce minimální doby nájmu. Částky nájemného včetně nájemného za minimální dobu nájmu jsou blíže uvedeny v příloze 6 – cenová nabídka pronajímatele.
- 3.3 Nájemné je splatné měsíčně zpětně na základě faktury pronajímatele.
- 3.4 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude pronajímatelem doručena nájemci na adresu pro doručování (je-li v záhlaví uvedena), jinak na adresu jeho sídla, každou fakturu je však pronajímatel povinen současně elektronicky zaslat elektronickou poštou na e-mailovou adresu, pokud mu taková bude pro tyto účely nájemcem písemně sdělena. Nájemce uhradí faktury pronajímatele do 30 - ti dnů od data jejich doručení. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu vrátí nájemce ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. V případě doručení faktury v období od 15. prosince 2021 do 28. února 2022 se lhůta splatnosti prodlužuje na 60 kalendářních dnů.



- 3.5 Nájemce má právo na prominutí nájemného za užívání předmětu nájmu po dobu, kdy nemohl předmět nájmu z důvodů na straně pronajímatele vůbec nebo jen s obtížemi užívat.
- 3.6 V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Pronajímatel je povinen na své náklady a riziko udržovat předmět nájmu v řádném provozuschopném stavu a zajistit jeho řádnou údržbu a veškeré opravy s výjimkou oprav a údržby, která je dle této smlouvy povinností nájemce. Povinnost pronajímatele dle tohoto odstavce zahrnuje povinnost provádět v rozsahu oprav a údržby, za kterou odpovídá, pravidelné kontroly předmětu nájmu ve frekvenci nejméně jedenkrát měsíčně za účelem včasného zjištění poruch či nedostatků. Případně pronajímatelem zjištěné či nájemcem pronajímateli oznámené vady předmětu nájmu je pronajímatel povinen odstranit nejpozději do 12-ti hodin od jejich zjištění, resp. nahlášení, podle toho, co nastane dříve. Lhůta dle předchozí věty platí jen v případě, kdy je to technicky či technologicky možné. Pronajímatel na své náklady zajistí technické kontroly a revize předmětu nájmu, které jsou právními předpisy, technickými normami a výrobcem předmětu nájmu pro provoz předmětu nájmu stanoveny; nejsou-li tyto kontroly a revize dle této smlouvy povinností nájemce.
- 4.2 Nájemce je povinen zajišťovat údržbu, opravy, kontroly a revize částí předmětu nájmu specifikovaných v Příloze 5.
- 4.3 Náklady pronajímatele na plnění povinností dle tohoto článku, včetně skutečně vynaložených nákladů, jsou zahrnuty ve sjednaném nájmném.
- 4.4 O provádění kontrol předmětu nájmu, jeho údržby a odstraňování zjištěných vad povede pronajímatel písemný záznam, jehož kopii zašle na vyžádání nájemci.
- 4.5 Nájemce je povinen pronajímateli na základě jeho předchozí včasné žádosti umožnit do předmětu nájmu v nezbytném rozsahu přístup. Pro případ, že nájemce přístup pronajímateli neumožnil, zprošťuje se pronajímatel povinností dle č. 4.1 této smlouvy. Pronajímatel je povinen při plnění povinností dle tohoto článku postupovat tak, aby nájemce při užívání předmětu nájmu rušil v co nejmenším rozsahu.
- 4.6 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jeho zřejmým účelovým určením a písemnými provozními pokyny, které pronajímatel nájemci při podpisu této smlouvy předal. Ustanovení provozních pokynů, která jsou v rozporu s touto smlouvou, se neuplatní. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu zachovávat běžnou opatrnost. Zjištěné závady předmětu nájmu sdělí nájemce pronajímateli. Pronajímatel je povinen nájemci za tímto účelem sdělit své kontaktní údaje, na kterých bude zajištěna nepřetržitá služba.
- 4.7 Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem nájemci další zde neuvedené služby. Náklady případných dalších služeb a plnění spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem a poskytovaných nájemci třetími osobami si nese nájemce sám.
- 4.8 Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn jakkoli zasahovat do konstrukcí a zavětrování předmětu nájmu (nepřípustné je jakékoli vrtání či šroubování do konstrukcí nebo zavětrování, jejich demontování anebo stěhování). Přemístění podstatných částí předmětu nájmu zajistí pronajímatel ve lhůtě a na žádost nájemce za úplat. Pro účely sjednání úplaty předloží pronajímatel nájemci cenovou kalkulaci, přičemž nabízené ceny nebudou vyšší než ceníkové ceny nabízené za tyto činnosti pronajímatelem srovnatelným zákazníkům. Budou-li pronajímatelem nabízené ceny za přemístění vyšší než ceny obvyklé, je nájemce oprávněn zajistit přemístění podstatných částí předmětu nájmu na své riziko a náklady u jiné k tomu odborně způsobilé osoby.
- 4.9 Nepodstatné nebo odstranitelné úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět bez souhlasu pronajímatele. Ostatní úpravy předmětu nájmu vyžadují předchozí souhlas pronajímatele, který nebude bez vážných důvodů odpírán. Náklady na provedení úprav a jejich odstranění si nese nájemce sám.
- 4.10 Nájemce je oprávněn na povrch předmětu nájmu umístit se souhlasem pronajímatele své reklamy a označení; pronajímatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Z tohoto titulu nevzniká pronajímateli nárok na žádné plnění nad rámec sjednaného nájmného.



- 4.11 Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu zcela nebo zčásti do užívání České republiky, jejím organizačním složkám či organizacím, jejichž je Česká republika zřizovatelem. Jiným osobám je nájemce dát předmět nájmu do užívání pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 4.12 Pronajímatel je povinen po dobu ode dne zahájení instalace předmětu nájmu na Pozemcích do dne odstranění předmětu nájmu z Pozemků udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou pronajímatelem třetím osobám při plnění této smlouvy včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou předmětem nájmu nebo jeho vadami s pojistným krytím nejméně ve výši 50 000 000 Kč. Splnění povinnosti dle předchozí věty je pronajímatel povinen na výzvu nájemce do pěti dnů prokázat předložením pojistného certifikátu.

5 SKONČENÍ NÁJMU

- 5.1 Nejpozději ke dni skončení nebo zániku nájmu a v případě ukončení nájmu bez výpovědní doby do 15 dnů od skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli, a to vyklizený a vyčištěný od hrubých nečistot. Nájemce neodpovídá za opotřebení předmětu nájmu, ani za vady předmětu nájmu, které byl pronajímatel dle této smlouvy povinen odstranit.
- 5.2 Pronajímatel je povinen ve lhůtě 10 dnů poté, kdy mu nájemce umožní po skončení nájmu předmět nájmu převzít, předmět nájmu z Pozemků odstranit.
- 5.3 Do 15 dnů po skončení nájmu, popřípadě do 15 dnů po písemné výzvě společnosti ID, přičemž tuto výzvu je společnost ID oprávněna učinit po 1.1.2021 v případě, že vedlejší účastník vstoupí do nájemního vztahu namísto společnosti ID a současně vedlejší účastník nevstoupí do samostatného nájemního vztahu se společností BREMA týkajícího se užívání technických instalací namísto společnosti ID, jsou pronajímatel a vedlejší účastník povinni společnosti ID (ji určené osobě) umožnit demontáž technických instalací z předmětu nájmu a její převzetí společností ID.
- 5.4 Ustanovení tohoto odstavce se použije přiměřeně v případě skončení nájmu pouze části předmětu nájmu.

6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Strany prohlašují, že případné spory v souvislosti s touto smlouvou se budou snažit vyřešit smírně a že dříve, než přistoupí k jednostranným krokům podle této smlouvy, písemně upozorní druhou stranu, která bude v prodlení, a poskytnou jí přiměřenou lhůtu k odstranění vytýkaného prodlení. Pokud se nepodaří vyřešit případný spor z této smlouvy smírně, bude pro jeho řešení příslušný soud České republiky.
- 6.2 Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí. Strany tímto a contrario ustanovení § 545 a § 558 odst. 2 NOZ výslovně vylučují, aby tato smlouva byla měněna jinak než způsobem uvedeným v předchozí větě zvyklostmi, praxí stran nebo obchodními zvyklostmi zachovávanými obecně anebo v daném odvětví.
- 6.3 Bude-li část této smlouvy neúčinná nebo neplatná, platnost ostatních částí smlouvy tím nebude dotčena. Strany se současně zavazují namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení sjednat takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
- 6.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jedno vyhotovení obdrží ZSMV.
- 6.6 Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha 1 - Popis předmětu nájmu

Příloha 2 - Specifikace Pozemků

Příloha 3 – Projektová dokumentace

Příloha 4 – Specifikace technických instalací

Příloha 5 – Specifikace částí předmětu nájmu, jejichž opravy, údržbu, kontroly a revize zajišťuje nájemce

Příloha 6 – Cenová nabídka

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci stran své podpisy.

Za Nájemce:

2 8 -07- 2020



Investiční Delta, a.s.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1,
IČ: 27926257,
DIČ: CZ27926257

Investiční Delta, a.s.

Jméno: RUDOLF VACEK

Oprávnění: ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

Za Pronajímatele:

2 8 -07- 2020



EUROSTANY, s.r.o.

Jméno: MARTIN BARTAK

Oprávnění: JEDNATEL



Investiční Delta, a.s.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1,
IČ: 27926257,
DIČ: CZ27926257

Investiční Delta, a.s.

Jméno: PAVEL STREBLOV

Oprávnění: ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

Vedlejší účastník bere ustanovení této smlouvy na vědomí, souhlasí s nimi a přijímá práva sjednaná v této smlouvě ve prospěch vedlejšího účastníka – zejména právo vstupu do nájemního vztahu s účinky k 1.1.2021 namísto společnosti ID jako nájemce.



Česká republika – Ministerstvo vnitra

2 8 -07- 2020

Jméno:

Ing. Milan Grohmann

Oprávnění:

náměstek ředitele

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

PPR-23780-4/20-2016-990663



Příloha 1 – Popis předmětu nájmu

Vybudování (dodání objektů na určenou plochu, montáž a zprovoznění), pronájem a odstranění dočasných skladovacích hal, sloužících pro parkování a údržbu vozidel Ochranné služby Policie České republiky (osobní automobily, motocykly, dodávky a speciální vozy).

Dodávka, montáž, pronájem a demontáž dočasných skladovacích hal:

- Hala č.1 o rozměrech cca 18x55,5m
- Hala č.2 o rozměrech cca 18x52,5m
- Hala č.3 o rozměrech cca 18x33m
- Hala č.4 o rozměrech cca 18x 30m

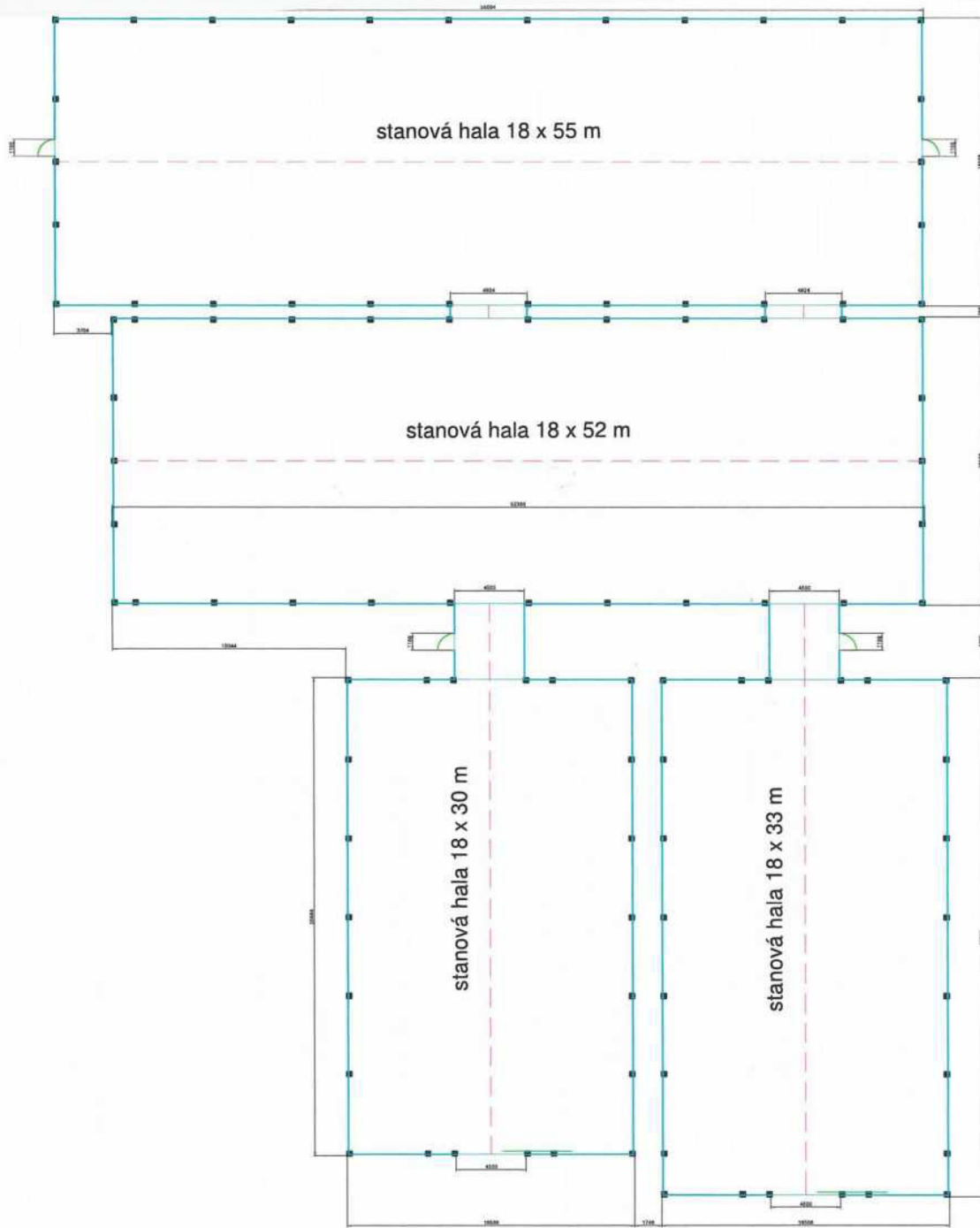
Soustava skladovacích hal musí splňovat zákonné požadavky a normy.


Zároveň jsou haly vybaveny konstrukcí pro umístění osvětlení a horkovzdušného vytápění (např. typu SAHARA o hmotnosti cca 85kg/ks), dvěma samostatnými vjezdy umožňující průjezd nadměrných vozidel vč. automatických posuvných vrat a dálkového otevírání, 4x únikový východ, propojení jednotlivých hal propojovacími krčky, ukotvení, větrací otvory v opláštění, vč. alternativního řešení hromosvodu/uzemnění (vydání certifikované revizní zprávy) vycházející z principu konstrukce a kotvení hal dle Projektové dokumentace zpracované spol. Casua ze dne 12. 3. 2020.

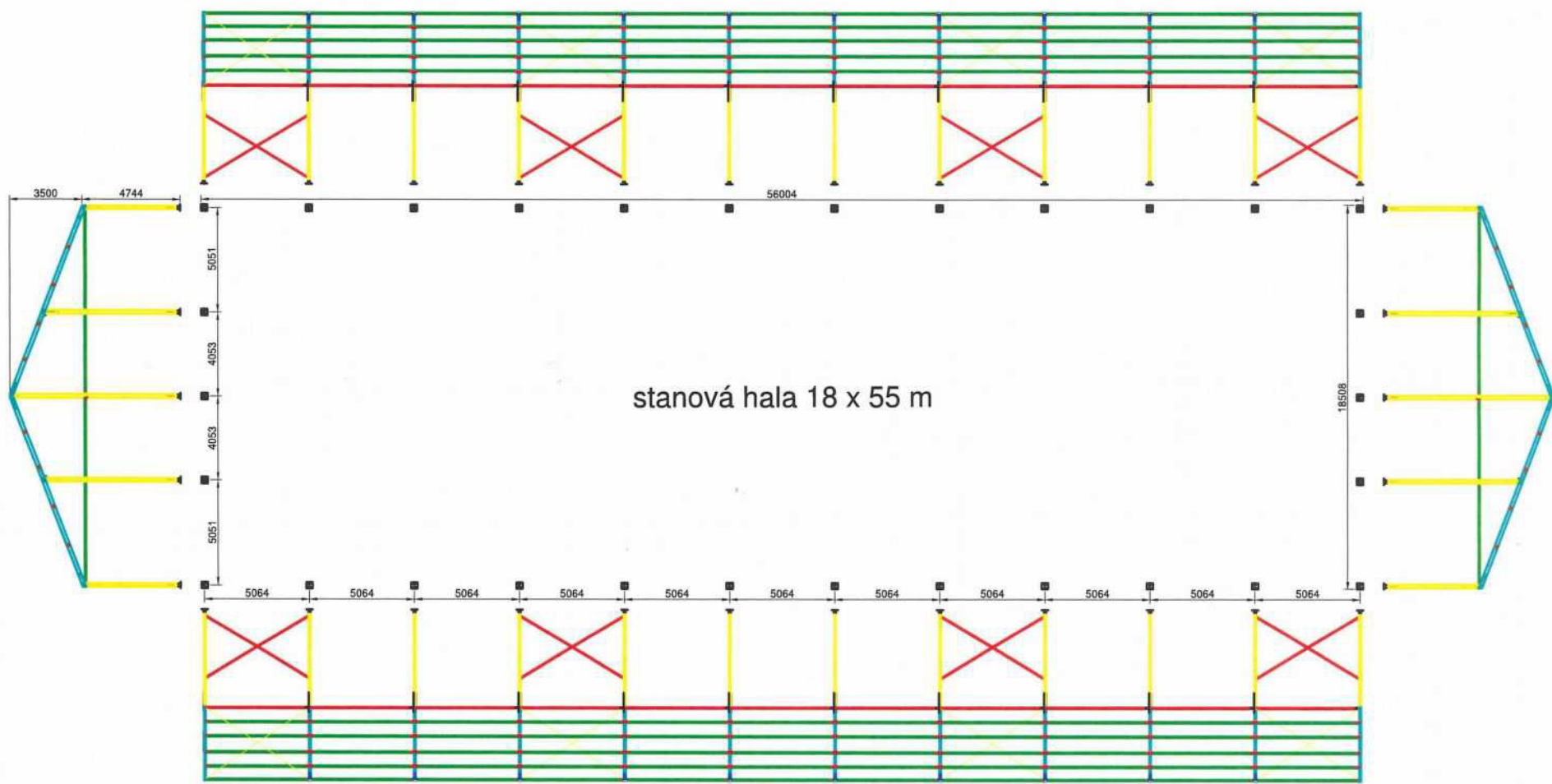
Postup prací bude probíhat dle předem odsouhlaseného předpokládaného harmonogramu:

úkol	Začátek	Konec
PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	duben 2020	hotovo
Příprava území v k.ú. Veleslavín – demolice	duben 2020	hotovo
VÝSTAVBA A UVEDENÍ DO PROVOZU	15.08.2020	16.09.2020
Předání staveniště pro výstavbu	15.08.2020	15.08.2020
Výstavba dočasných skladovacích hal - Eurostany	17.08.2020	15.09.2020
Supervize při technických instalacích - Eurostany	24.08.2020	15.09.2020
Dodávka 2x stavebních buněk do hal - Skanska	19.08.2020	21.08.2020
Technické instalace - Brema	24.08.2020	15.09.2020
Výstavba bunkoviště pro zaměstnance - Skanska	01.09.2020	15.09.2020
Instalace OS PČR (CCTV, EZS,...)	10.09.2020	15.09.2020
Uvedení do provozu	15.09.2020	16.09.2020
PŘEDÁNÍ NOVÉHO AREÁLU A STĚHOVÁNÍ	15.09.2020	01.10.2020
Předání areálu ODCHOD do užívání ZSMV	15.09.2020	17.09.2020
Stěhování Ochranné služby	16.09.2020	30.09.2020
Zahájení provozu	01.10.2020	01.10.2020
VYKLÍZENÍ PŮVODNÍHO AREÁLU	16.09.2020	01.10.2020
Vyklízení zázemí Ochranné služby v k.ú. Radlice	16.09.2020	30.09.2020
Předání objektu majiteli	01.10.2020	01.10.2020





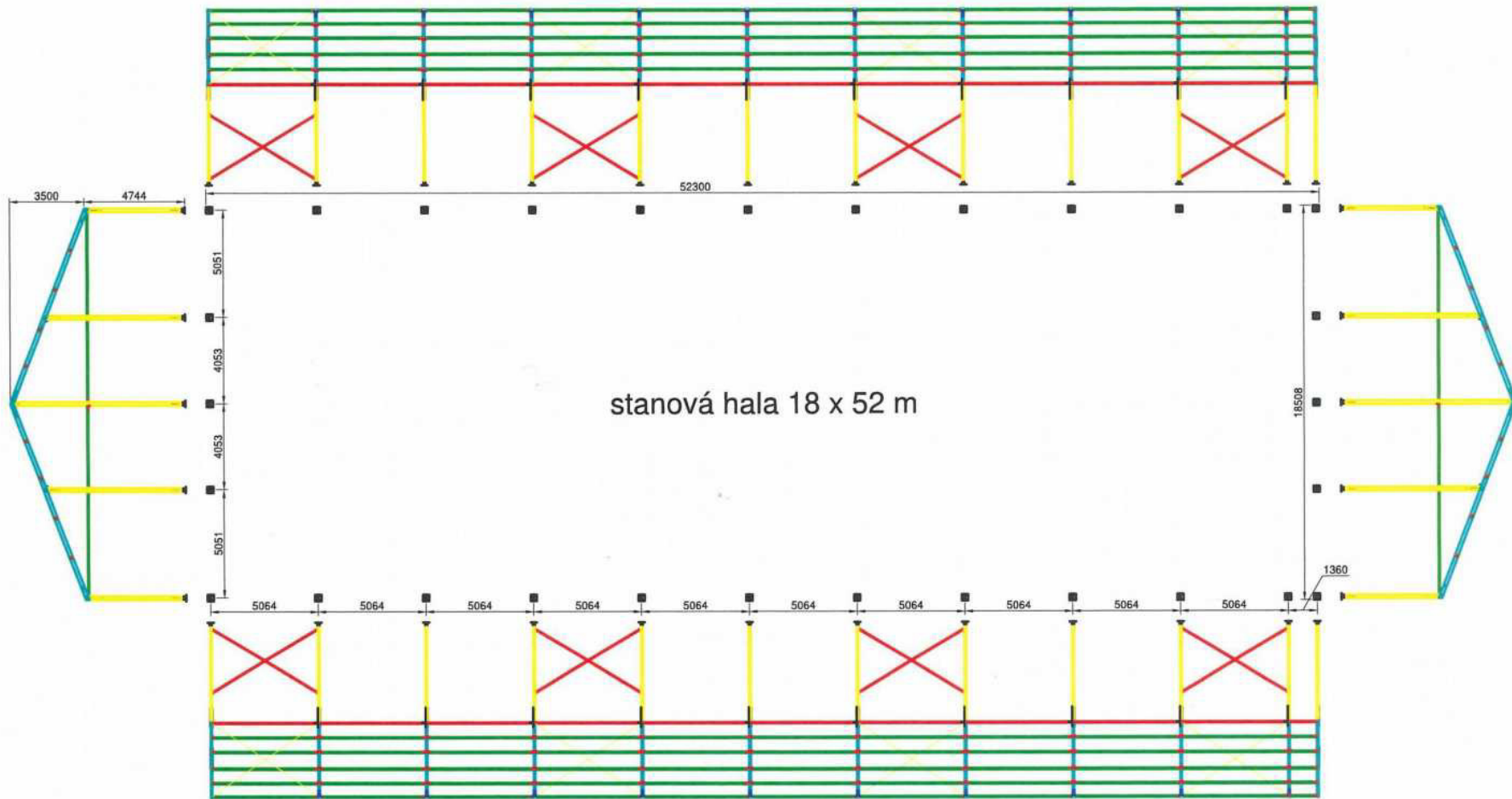
			UZMV - areál ODCHOD		
			VYPRACOVAL: Ing. František Buršík		KONTROLOVAL: Martin Barták
NÁZEV VÝKRESU: Půdorys			ČÍSLO VÝKRESU:		
DATUM: 2020-07-09		MĚŘITÍ: M 1:200		VEĽKOST: 6x A4	



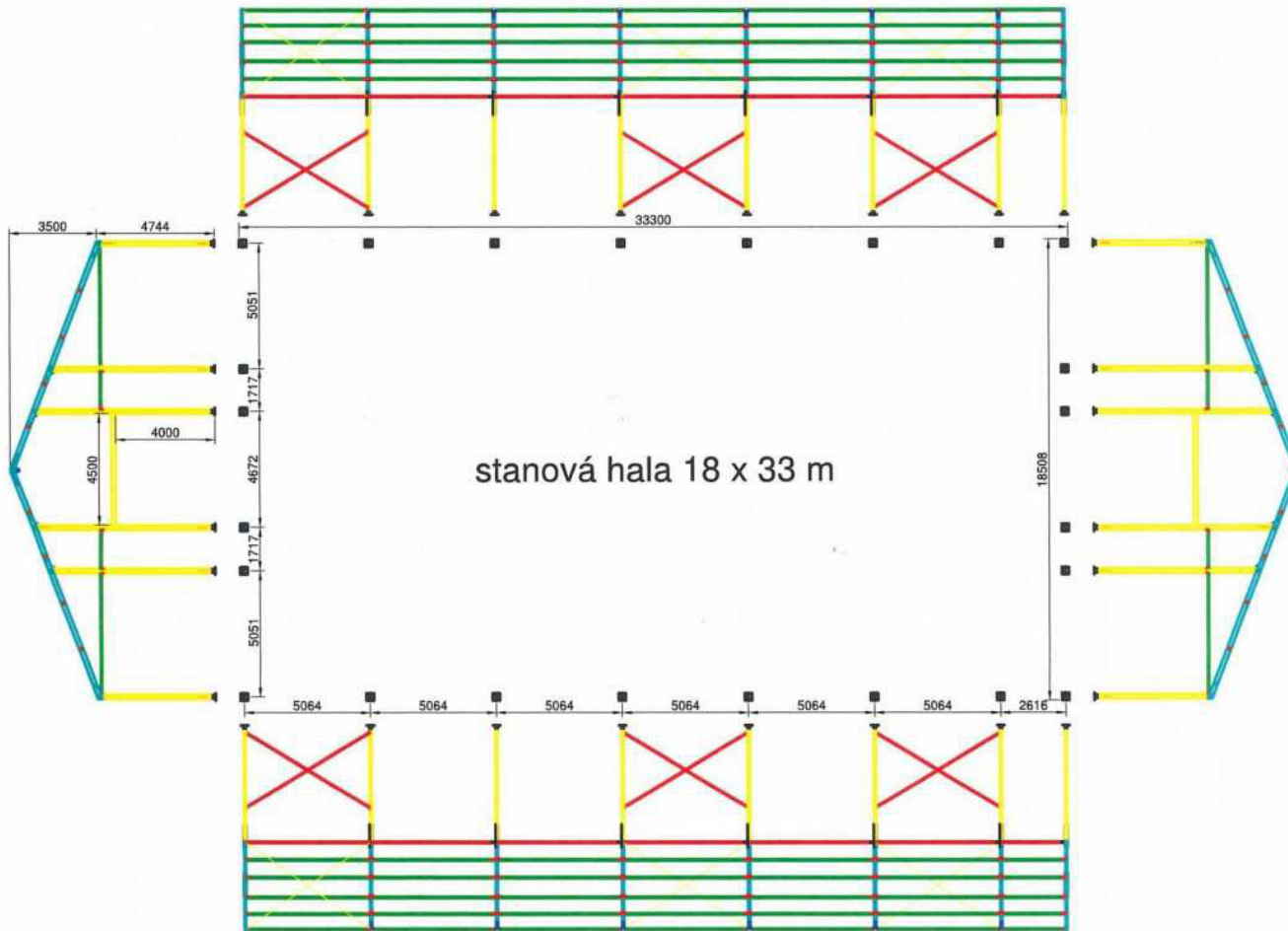
stanová hala 18 x 55 m



	UZMV - areál ODCHOD		
	VYPRACOVAL: Ing. František Buršík		KONTROLOVAL: Martin Barták
	NÁZEV VÝKRESU: Schéma 18 x 55 m		ČÍSLO VÝKRESU:
	DATUM: 2020-03-11	MĚŘÍTKO: M 1:200	VELIKOST: 2x A4

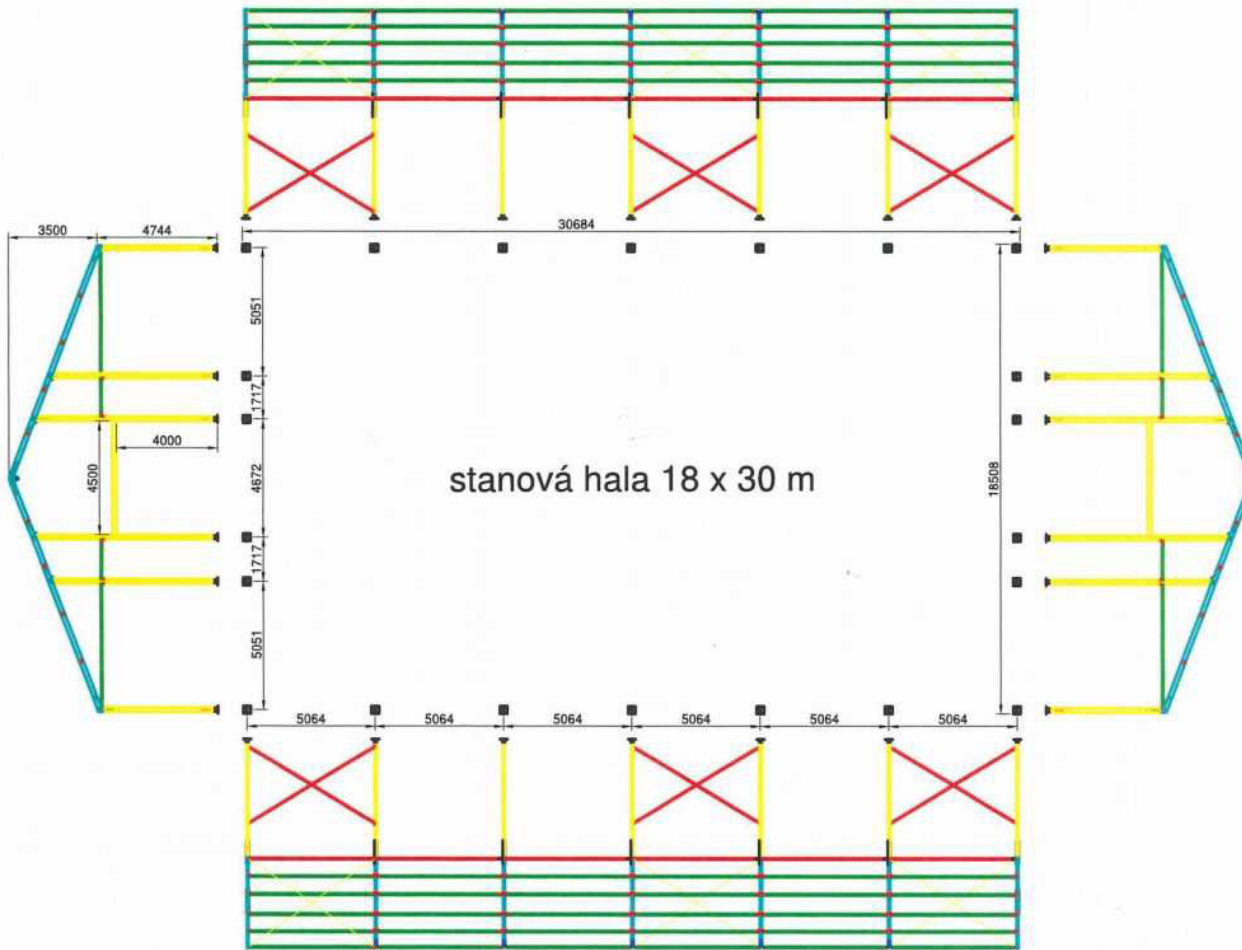


	UZMV - areál ODCHOD		
	<small>VYPRACOVAL:</small> Ing. František Buršík	<small>KONTROLOVAL:</small> Martin Barták	
	<small>NÁZEV VÝKRESU:</small> Schéma 18 x 52 m		<small>ČÍSLO VÝKRESU:</small>
	<small>DATUM:</small> 2020-03-11	<small>MĚŘÍTKO:</small> M 1:200	<small>VELIKOST:</small> 2x A4



UZMV - areál ODCHOD

VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	
Ing. František Buršík	Martin Barták	
NÁZEV VÝKRESU:	ČÍSLO VÝKRESU:	
Schéma 18 x 33 m		
DATUM:	MĚŘÍTKO:	VELIKOST:
2020-03-11	M 1:200	2x A4



UZMV - areál ODCHOD

VYPRACOVAL: Ing. František Buršík	KONTROLOVAL: Martin Barták
NÁZEV VÝKRESU: Schéma 18 x 30 m	ČÍSLO VÝKRESU:
DATUM: 2020-03-11	MĚŘÍTKO: M 1:200
	VELIKOST: 2x A4

Příloha 3 – Projektová dokumentace

A

ODCHOD_SP_A-001_pruvidni_zprava_R01.pdf
ODCHOD_SP_A-001_PZ_R01.docx

B

ODCHOD_SP_B-001_STZ_R01.docx
ODCHOD_SP_B-001_STZ_R01.pdf

C

ODCHOD_SP_C1_situace_sirsich_vztahu.pdf
ODCHOD_SP_C3_situace_koordinacni_R01.pdf
ODCHOD_SP_C4_zakres_do_katastru.pdf
ODCHOD_SP_C6_situace_vytyceni.pdf

D

AST

ODCHOD_SP_D.1.1.301_pudorys_arealu_R01.pdf
ODCHOD_SP_D.1.1.401_pohledy_areal_R01.pdf
ODCHOD_SP_D.1.1.501_pohledy_bunkoviste.pdf
Skanska CZ aktuální katalog produktu -kontejnery.pdf

EL11_Silnoproud

D1.4g_000_Desky.pdf
D1.4g_000_Seznam_PD.pdf
D1.4g_001_Technicka_zprava.pdf
D1.4g_101_Pudorys.pdf
D1.4g_102_Uzemnění.pdf
D1.4g_201_NN_schema.pdf

PBR

ODCHOD_SP_D13_PBR.doc
ODCHOD_SP_D13_PBR.pdf

UT

2020_004_VELESLAVIN_DSP_UT_pudorys.pdf
2020_004_VELESLAVIN_DSP_UT_pudorys_.pdf
2020_004_VELESLAVIN_DSP_UT_rozpiska_desky.pdf
2020_004_VELESLAVIN_DSP_UT_rozpiska_tz.pdf
2020_004_VELESLAVIN_PCR_UT_TEPENE_ZTRATY.pdf
2020_004_VELESLAVIN_PCR_UT_TZ.pdf
Ovládací skříň MC4 - Navod k používání.pdf
SAHARA MAXX HE - Navod k používání.pdf
SAHARA MAXX HE - projekt data.pdf
SAHARA MAXX HE - Projekční data.pdf

Venky

areálové_připojky_Veleslavin_situace.pdf
areálové_připojky_rez.pdf
areálové_skladby.pdf
areálové_skladby_rez_svahem.pdf
B1_SOUHRNNÁ_ZPRAVA-areálové_připojky_Velelavin.doc

Projektová dokumentace předána elektronicky dne 13.3.2020.



Příloha 4 – Specifikace technických instalací

Osvětlení parkovacích stanů, vnější osvětlení
Silové rozvody - kabeláže pro sahary a rozváděče
Vytápění - elektrické sahary typu MAXX včetně příslušenství
Nástěnný zásuvkový box 3x230V v každé hale
Zásuvkový stojanový 6x230V v každé hale
Zásuvkový stojanový 6x230V + 2x400V v každé hale
Hlavní rozváděč pro objekty parkovacích stanů
Podružný rozváděč - napájení sahar
Přepojení stávajících sloupů VO s umístěním na haly
Přenosný hasicí přístroj
Uzemnění / hromosvod
Ostatní vybavení ve spolupráci s OS PČR



Příloha 5 – Specifikace částí předmětu nájmu, jejichž opravy, údržbu, kontroly a revize zajišťuje nájemce

- Technické instalace
 - Revize rozvaděčů
 - Revize elektroinstalace

- Přenosné hasicí přístroje



Investiční delta, a.s.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1

Cenová nabídka na pronájem

Dodávka, montáž a pronájem dočasných skladovacích hal a zázemí pro akci UZMV - areál ODCHOD

Jméno společnosti

Eurostany, s.r.o.	cena v Kč				Únikové dveře + příslušenství
	Hala 1	Hala 2	Hala 3	Hala 4	
Dodávka a montáž	4 149	4 149	2 489	2 489	
Demontáž a odvoz	3 420	3 420	2 052	2 052	
uvedení do provozu	0	0	0	0	
cena za pronájem / měsíc	99 649	94 488	59 960	54 799	
celkem (12 měsíců)	1 286 616 Kč	1 224 684 Kč	774 012 Kč	712 080 Kč	12 600 Kč

	Za 1 měsíc	
Pronájem celkem za 7 měsíců (včetně únikových dveří)	2 779 266 Kč	397 038 Kč
Možné prodloužení - každý další měsíc		166 558 Kč



Párty stany, pódia, skladovací haly - www.eurostany.cz
Největší e-shop na prodej párty stanů v ČR - www.partystany-eshop.cz



Vyřizuje: Martin Barták

Mobil: 

E-mail: 

Dobrý den.

Zde Vám posílám informace a technické provedení naší nabízených hal a příslušenství.

Nyní několik slov o výrobě stanové haly.

Nosná konstrukce stanové haly které naše firma vyrábí, je vyrobena ze speciálních **profilů slitiny hliníku** a povrchově upravených spojek. Vlastní **opláštění** je vyráběno z nánosované textilie, materiál lakovaný. Stěna **opláštění** je vedena v jednotlivých segmentech konstrukce díky speciálním profilovaným otvorům a zaváděcím PVC popruhům. Boční i čelní stěny jsou mobilní – odnímatelné. Opláštění dodáváme z polyesterových tkanin, které se vyznačují vysokou pevností a jsou zcela odolné proti povětrnostním vlivům.

Rozměry stanových hal: 18 x 55m, 18 x 52m, 18 x 33m, 18 x 30m

Konstrukce

Šíře = 18m, délka = 55m, 52m, 33m, 30m.

Výška k okapu = 4,4m, sklon střechy pod úhlem 22 °, výška v hřebeni 7,5 m.

Pro výrobu byl použit profil slitiny hliníku (profil 172 x 88 mm se čtyřmi drážkami) v kombinaci s kovovými prvky.

Zavětrování konstrukce tvoří ocelové tyče a lana nezasahující vně konstrukce. Vlastní montáž stanové haly je prováděna pomocí samojistících šroubů.



Párty stany, pódia, skladovací haly - www.eurostany.cz
Největší e-shop na prodej párty stanů v ČR - www.partystany-eshop.cz

Opláštění

Materiál: opláštění z nánosované textilie o gramáži: 650 g/m². Materiál lakovaný, vodovzdorný (pevnost v tahu 2500 N/5 cm, teplotní odolnost -30/+70 °C, dostava 9 x 9). Nehořlavost opláštění dle třídy B1 - DIN 4102. Cena je kalkulovaná pro opláštění v **barvě bílé**. Pro větší těsnost hal, budou bočních plachty uchyceny k terénu.

Propojovací krčky

Propojení stanů, bude řešeno našim systémem pro výrobu stanů a hal. Konstrukci propojovacích krčků budou tvořit nosné hliníkové profily, v kombinaci s prvky oceli. Na opláštění konstrukce bude použita stejná plachtovina, kterou používáme pro výrobu opláštění našich hal.

1. - krček : šířka = 4500mm, výška 4000mm, hloubka 5000mm,
2. - krček : šířka = 4500mm, výška 4000mm, hloubka 5000mm,
3. - krček : šířka = 4900mm, výška 4000mm, hloubka 1000mm,
4. - krček : šířka = 4900mm, výška 4000mm, hloubka 1000mm,

Vrata automatická posuvná do strany

Posuvná vrata do strany. Trapéz TR 14, barva aluzinek..
Vratové křídlo vyrobeno z ocelového rámu, opláštěné pozinkovaným plechem.
Montáž vrat za otvor. Dálkové ovládání vrat - 2ks. Možnost nouzové otevření při výpadku el. proudu.

Šíře = 4500m, Výška 4000mm

Únikové dveře

Ocelové jedno křídlo, vnitřní plné, s polodrážkou, prosklení 300 x 1500mm, sklo čiré, barva základová světle šedá.

Šíře = 1100m, Výška 2000mm

Dveře mají válečkový jazýček. Dveře lze jednoduše zatlačením otevřít ve směru ven z haly. Ale musí být dveře odemknuté. Nelze otevřít zatlačením, když bude zámek uzamčen.

Nosnost konstrukce haly

Hlavní nosné profily konstrukce jsou v rastru po 5m. Na tyto žebra lze zavěsit topení i jiné příslušenství do váhy cca 100 kg. Pro zavěšení topidel a ostatního příslušenství, dodáme instalační firmě závěsné úchyty pro uchycení předmětů na konstrukci stanové haly v počtu 30 ks.



Párty stany, pódia, skladovací haly - www.eurostany.cz
Největší e-shop na prodej párty stanů v ČR - www.partystany-eshop.cz

Pojištění hal

Naše dodané haly i příslušenství jsou pojištěny proti všem rizikům způsobené, výrobou, naší montáží, i povětrnostními podmínkami do 50 mil. škody.
Haly nejsou pojištěny proti poškození nájemcem a 3 osobou.

Kotvení hal

Kotvení hal bude navrženo dle dodané skladby povrchů.
Bude použito zemních vrutů o délce 0,5 - 1m, dle povrchů pod kotvicí patkou.
Teréní nerovnosti budou vyrovnána nastavením jednotlivých patek dle dodaného výškopisu a skutečnosti na místě při montáži.

Větrací otvory

Pro odvětrání a výměnu vzduchu v hale jsou štíty střechy opatřeny větracími otvory, který lze v případě potřeby otevřít. Velikost a umístění větracích otvorů je dle navržené specifikace projektantem nájemce.

Dále dle požadavků projektanta jsou použity větrací otvory i v bočních plachtách hal ve výšce 0,5m nad terénem o velikosti 0,5m². Počet a umístění dle návrhu.

Revizní zpráva pro hromosvod

Na objektu bude provedeno:

- na každém čele haly bude umístěn vyvýšený stožár hromosvodu.
- vizuální prohlídka celé soustavy, zkoušky spojů a úplnosti soustavy,
- proměříme zemní odpor kotevních prvků,
- vystavení revizní zprávy hromosvodu.

Cenová nabídka obsahuje:

- konstrukci + kompletní plachtové opláštění haly v bílé barvě,
- vrata automatická posuvná 2ks,
- únikové dveře 6ks,
- propojovací krček stanů - 4ks,
- větrací otvory v opláštění haly,
- úchyty pro zavěšení topidel,
- kotvení haly,
- montáž a demontáž,



Párty stany, pódia, skladovací haly - www.eurostany.cz
Největší e-shop na prodej párty stanů v ČR - www.partystany-eshop.cz

- doprava,
- kontrola konstrukce, opláštění a kotvení hal 1x za měsíc.

Termín montáže: od 17.8.2020 - 20.9.2020.

Způsob úhrady: dle smlouvy

Platnost nabídky: 6 měsíců

Úprava nabídky: nabídka je kalkulována na pronájem hal na 6 měsíců. Prodloužení pronájmu hal + příslušenství je možné neomezeně.

Podmínky pronájmu a montáže:

- plocha montáže bude připravena bez překážek a zábran,
- po dobu montáže, bude volný prostor v místě montáže,
- možnost kotvení patek haly, hřeby až 1m do země,
- možný příjezd až k místu montáže kamionem a nákladním autem,
- plocha montáže bude zpevněna a zhutněna, pro provoz montážních plošin a vysokozdvižné techniky,
- v místě montáže bude možnost připojení do el. sítě 230 a 400V.


Kontaktní údaje na osoby pro realizaci zakázky:

Martin Barták - **jednatel firmy / příprava zakázky / skutečná realizace**

T: 

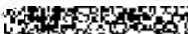
e-mail: 

Lenka Janáčková - **asistentka jednatele / fakturace / účetnictví**

T: 

e-mail: 

Jiří Barták - **vedoucí výroby konstrukcí**

T: 

e-mail: 

Václav Hrdlička - **vedoucí výroby opláštění**

T: 

e-mail: 

V případě zájmu Vám nabídku rádi upravíme, nebo doplníme.





EUROSTANY, s.r.o., Nesvačilka 14, 664 54 Těšany
IČO: 06736866, DIČ: CZ06736866

Párty stany, pódia, skladovací haly - www.eurostany.cz
Největší e-shop na prodej párty stanů v ČR - www.partystany-eshop.cz

Jakékoli další informace Vám rád sdělím telefonicky:  nebo
e-mailem: 

Děkuji za pozornost a těším se na naši možnou spolupráci. S pozdravem, Martin Barták

V Nesvačilce dne 6.7. 2020



Ověřovací doložka

Převod dokumentu z analogové do digitální podoby podle § 69a z. č. 499/2004 Sb.

Subjekt, který převod dokumentu provedl:

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY
správa logistického zabezpečení, odbor nemovitého majetku
Nádražní 16
Praha 5

Datum vyhotovení:

11.08.2020 13:40:59

Jméno a příjmení osoby, která převod dokumentu provedla:

Bc. Jarmila Typlová

Viditelný (zajišťovací) prvek:

Počet listů převáděného dokumentu:

17