



PCR99ETRpo42329632
PPR-23780-30/ČJ-2016-990663

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Nájemce: Česká republika – Ministerstvo vnitra
Se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha – 7 Holešovice
IČO: 000 07 064
Zastoupena: Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele správy
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
Adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR
P. O. BOX 6, Nádražní 16, 150 00 Praha 5

Kontaktní osoba:



(dále jen „Nájemce“)

a

Pronajímatel: EUROSTANY, s r.o.
se sídlem: č. p. 14, 664 54 Nesvačilka
IČO: 06736866
DIČ: CZ 06736866
Bank. Spoj.: Československá obchodní banka, a.s.; č. účtu: 
zastoupena: Martinem Bartákem, jednatelem
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Praze, sp. zn. C 103989

kontaktní osoba:



(dále jen „Pronajímatel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“, anebo jednotlivě jako „účastníci“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Dne 28.7.2020 byla mezi Investiční Delta, a.s. a EUROSTANY, s r.o. uzavřena smlouva o nájmu movitých věcí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.4.2021, ke které Česká republika – Ministerstvo vnitra přistoupila dne 1.1.2021 jako nájemce.
2. Nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.


III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu movitých věcí ze dne 28.7.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.4.2021

EUROSTANY, s.r.o.
Martin Barták
jednatel

EUROSTANY, s.r.o.
Půjčování, pronájem, prodej
Nesvačilka 14, 664 54 Těšany
IČ: 067 36 866, DIČ: CZ06736866
Tel.: 

 15-06-2021
Česká republika – Ministerstvo vnitra
Ing. Milan Grohmann
náměstek ředitele SLZ PP ČR

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

Smlouva o nájmu movitých věcí

uzavřená dle ust. § 2316 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („NOZ“)

mezi:

Nájemce: Investiční Delta, a.s.
se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 279 26 257
DIČ: CZ 27926257

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12119
(dále jen „ID“ nebo „nájemce“)

a

Pronajímatelem: EUROSTANY, s.r.o.
se sídlem: č.p. 14, 664 54 Nesvačilka
IČO: 06736866
DIČ: CZ 06736866
bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 103989
(dále jen „pronajímatel“)
(dále společně také jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „účastníci“)

a

Vedlejším účastníkem: Česká republika – Ministerstvo vnitra
IČO: 000 07 064
sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7- Holešovice
zastoupené Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
Adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR
P.O.Box 6, Nádražní 16, 150 00 Praha 5

(dále jen „MVČR“)



Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) nájemce se na základě Dohody o spolupráci při zajištění dočasných náhradních prostor pro OS PČR uzavřené mezi nájemcem, MVČR a Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra, s. p. o., IČO: 677 79 999 („ZSMV“), uzavřené dne 20. 7. 2020 zavázal zajistit pro Policii ČR, Ochrannou službu Policie ČR (dále jen „OS PČR“), vybudování dočasných objektů – stanových hal a souvisejícího zázemí pro MVČR pro potřeby OS PČR na pozemcích ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit ZSMV v k.ú. Veleslavín specifikovaných v Příloze 2 (dále jen „Pozemky“);
- b) za účelem splnění závazku uvedeného v předchozím bodě má nájemce zájem touto smlouvou od pronajímatele převzít do dočasného užívání movité věci – předmět nájmu – s tím, že pronajímatel jako součást plnění dle této smlouvy předmět nájmu na Pozemcích v souladu s touto smlouvou instaluje a po skončení nájmu jej z Pozemků odstraní;

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1 ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí blíže specifikovaných v Příloze 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2 Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s ustanovením § 2316 a násl. NOZ předmět nájmu do nájmu a nájemce předmět nájmu do nájmu za podmínek této Smlouvy přijímá.
- 1.3 Předmět nájmu bude pronajímatelem dodán na Pozemky specifikované v Příloze 2 této smlouvy, tam řádně nainstalován a uveden do stavu umožňujícího jeho řádné užívání dle této smlouvy v souladu s projektovou dokumentací přiloženou v Příloze 3, resp. specifikovanou v Příloze 3 (dále jen „projektová dokumentace“). Vedlejší účastník zajistí, aby Pozemky k instalaci předmětu nájmu byly pronajímateli předány ZSMV nejpozději do 15.8.2020. O předání Pozemků sepiší strany písemný protokol.
- 1.4 Jako součást instalace předmětu nájmu pronajímatel do předmětu nájmu umožní společnosti BREMA, spol. s r.o., IČO: 442 64 321 („BREMA“), jako dodavateli zajištěnému společností ID instalovat v souladu s projektovou dokumentací technické instalace specifikované v Příloze 4 této smlouvy (dále jen „technické instalace“). Pronajímatel zároveň poskytne společnosti BREMA podklady a pokyny nezbytné pro řádnou montáž technické instalace, umožní jí v rozsahu nezbytném do předmětu nájmu přístup a postup jejich montážních prací bude v potřebném rozsahu v součinnosti se společností ID koordinovat a vykonávat nad nimi dohled. Za škody na předmětu nájmu způsobené technickými instalacemi, jejich montáží či demontáží, pronajímateli odpovídá společnost ID.

2 PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A DOBA NÁJMU

- 2.1 Nájem předmětu nájmu začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu o předání předmětu nájmu dle odst. 2.3 níže a sjednává se na dobu určitou do **30. 4. 2021**.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu nájmu se uskuteční dle dohody stran poté, kdy pronajímatel dokončí dodání předmětu nájmu dle smlouvy o dodání předmětu nájmu; v případě absence takové dohody bude předmět nájmu protokolárně předán 10. pracovní den po termínu předání Pozemků pronajímateli pro provedení instalace předmětu nájmu.
- 2.3 O předání a převzetí předmětu nájmu do nájmu dle této smlouvy sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude uvedeno přesné označení předmětu nájmu ve shodě s Přílohou 1 této smlouvy a popis jeho stavu (vad) k okamžiku jeho předání nájemci. Protokol bude sepsán ve třech originálních vyhotoveních, z nichž každému účastníkovi této smlouvy náleží jedno.
- 2.4 Současně s předáním a převzetím předmětu nájmu předá pronajímatel nájemci veškeré doklady potřebné k řádnému provozování předmětu nájmu a návody k obsluze a údržbě předmětu nájmu.



- 2.5 Nájemce má právo nájem ukončit předčasně k 31. 12. 2020, a poté kdykoli ke konci následujícího kalendářního měsíce. Smluvní strany se dohodly, že k takovému ukončení nájmu postačí zaslat pronajímateli písemné oznámení nájemce o jednostranném ukončení nájmu.
- 2.6 V případě porušení povinností pronajímatele dle čl. 4.1, které nebude odstraněno ani do 5 dnů po písemné výzvě nájemce k nápravě, je nájemce oprávněn ukončit nájem bez výpovědní doby.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že vedlejší účastník má vůči pronajímateli právo vstoupit s účinky od 1. 1. 2021 do nájemního vztahu s pronajímatelem namísto nájemce a pokračovat v nájmu předmětu nájmu za stejných podmínek po dodatečné období v délce trvání 3 - 18 kalendářních měsíců (prolongace nájmu). Toto právo bude možné realizovat písemným oznámením, které vedlejší účastník doručí pronajímateli nejpozději do 31. 10. 2020, a ve kterém uvede rovněž požadovanou délku prodloužení nájmu. Učiní-li vedlejší účastník oznámení o prolongaci a vstupu do nájemního vztahu dle tohoto odstavce, doba nájmu se automaticky prodlouží o počet celých kalendářních měsíců (v rámci výše uvedeného rozmezí) uvedený v oznámení vedlejšího účastníka a vedlejší účastník nahradí (vstoupí do práv a povinností nájemce dle této smlouvy) s účinky od 1. 1. 2021 (00.00 hod.) společnost ID jako smluvní stranu této smlouvy na straně nájemce a účast společnosti ID na této smlouvě zanikne, přičemž společnost ID nebude dále ani nijak ručit za další plnění této smlouvy ze strany nového nájemce; tím není dotčena povinnost společnosti ID uhradit případné nedoplatky na nájemném již dříve vyúčtovaném společnosti ID nebo naradit případné škody na předmětu nájmu, za které společnost ID odpovídá.
- 2.8 Pronajímatel je oprávněn nájem ukončit pouze v případech uvedených v tomto odstavci. V případě hrubého porušení této smlouvy nájemcem, které nebude nájemcem odstraněno v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 15 dnů, po písemné výzvě pronajímatele, je pronajímatel oprávněn nájem ukončit výpovědí s výpovědní dobou jeden měsíc; hrubým porušením smlouvy nájemcem je mimo jiné prodlení nájemce s úhradou nájemného. Nájem může být pronajímatelem ukončen i před uplynutím sjednané doby nájmu (popřípadě doby nájmu prodloužené dle předchozího odstavce) výpovědí bez uvedení důvodu s 12 - měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

3 NÁJEMNÉ

- 3.1 Nájemné za nájem předmětu nájmu se stanoví dohodou smluvních stran a činí měsíčně **397 038,- Kč bez DPH**. Nájemné za období ode dne počátku nájmu do 31. 10. 2020 se sjednává odchylně a činí celkem částku ve výši jednoho měsíčního nájemného. Smluvní strany konstatují, že daň z přidané hodnoty bude připočtena k nájemnému v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že součástí nájemného jsou i veškeré náklady pronajímatele na dopravu předmětu nájmu na Pozemek, instalaci, zprovoznění a předání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, jakož i jeho demontáž a odstranění z Pozemku při skončení nájmu. V případě, že nájem bude trvat po 1. 5. 2021, bude nájemné od 1. 5. 2021 činit **166 558,- Kč bez DPH měsíčně**.
- 3.2 Pokud nájemce využije opce dle odst. 2.5 výše na předčasné ukončení nájmu a nájem skončí před 30. 4. 2021 („**minimální doba nájmu**“), bude nájemné za poslední měsíc trvání nájmu mimořádně jednorázově zvýšeno o částku rovnající se nájemnému, které by jinak bylo splatné za období ode dne takového předčasného skončení nájmu do konce minimální doby nájmu. Částky nájemného včetně nájemného za minimální dobu nájmu jsou blíže uvedeny v příloze 6 – cenová nabídka pronajímatele.
- 3.3 Nájemné je splatné měsíčně zpětně na základě faktury pronajímatele.
- 3.4 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude pronajímatelem doručena nájemci na adresu pro doručování (je-li v záhlaví uvedena), jinak na adresu jeho sídla, každou fakturu je však pronajímatel povinen současně elektronicky zaslat elektronickou poštou na e-mailovou adresu, pokud mu taková bude pro tyto účely nájemcem písemně sdělena. Nájemce uhradí faktury pronajímatele do 30 - ti dnů od data jejich doručení. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu vrátí nájemce ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. V případě doručení faktury v období od 15. prosince 2021 do 28. února 2022 se lhůta splatnosti prodlouží na 60 kalendářních dnů.



- 3.5 Nájemce má právo na prominutí nájemného za užívání předmětu nájmu po dobu, kdy nemohl předmět nájmu z důvodů na straně pronajímatele vůbec nebo jen s obtížemi užívat.
- 3.6 V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Pronajímatel je povinen na své náklady a riziko udržovat předmět nájmu v řádném provozuschopném stavu a zajistit jeho řádnou údržbu a veškeré opravy s výjimkou oprav a údržby, která je dle této smlouvy povinností nájemce. Povinnost pronajímatele dle tohoto odstavce zahrnuje povinnost provádět v rozsahu oprav a údržby, za kterou odpovídá, pravidelné kontroly předmětu nájmu ve frekvenci nejméně jedenkrát měsíčně za účelem včasného zjištění poruch či nedostatků. Případné pronajímatelem zjištěné či nájemcem pronajímateli oznámené vady předmětu nájmu je pronajímatel povinen odstranit nejpozději do 12-ti hodin od jejich zjištění, resp. nahlášení, podle toho, co nastane dříve. Lhůta dle předchozí věty platí jen v případě, kdy je to technicky či technologicky možné. Pronajímatel na své náklady zajistí technické kontroly a revize předmětu nájmu, které jsou právními předpisy, technickými normami a výrobcem předmětu nájmu pro provoz předmětu nájmu stanoveny; nejsou-li tyto kontroly a revize dle této smlouvy povinností nájemce.
- 4.2 Nájemce je povinen zajišťovat údržbu, opravy, kontroly a revize částí předmětu nájmu specifikovaných v Příloze 5.
- 4.3 Náklady pronajímatele na plnění povinností dle tohoto článku, včetně skutečně vynaložených nákladů, jsou zahrnuty ve sjednaném nájemném.
- 4.4 O provádění kontrol předmětu nájmu, jeho údržby a odstraňování zjištěných vad povede pronajímatel písemný záznam, jehož kopii zašle na vyžádání nájemci.
- 4.5 Nájemce je povinen pronajímateli na základě jeho předchozí včasné žádosti umožnit do předmětu nájmu v nezbytném rozsahu přístup. Pro případ, že nájemce přístup pronajímateli neumožnil, zproštuje se pronajímatel povinností dle č. 4.1 této smlouvy. Pronajímatel je povinen při plnění povinností dle tohoto článku postupovat tak, aby nájemce při užívání předmětu nájmu rušil v co nejmenším rozsahu.
- 4.6 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jeho zřejmým účelovým určením a písemnými provozními pokyny, které pronajímatel nájemci při podpisu této smlouvy předal. Ustanovení provozních pokynů, která jsou v rozporu s touto smlouvou, se neuplatní. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu zachovávat běžnou opatrnost. Zjištěné závady předmětu nájmu sdělí nájemce pronajímateli. Pronajímatel je povinen nájemci za tímto účelem sdělit své kontaktní údaje, na kterých bude zajištěna nepřetržitá služba.
- 4.7 Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem nájemci další zde neuvedené služby. Náklady případných dalších služeb a plnění spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem a poskytovaných nájemci třetími osobami si nese nájemce sám.
- 4.8 Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn jakkoli zasahovat do konstrukcí a zavětrování předmětu nájmu (nepřípustné je jakékoli vrtání či šroubování do konstrukcí nebo zavětrování, jejich demontování anebo stěhování). Přemístění podstatných částí předmětu nájmu zajistí pronajímatel ve lhůtě a na žádost nájemce za úplat. Pro účely sjednání úplaty předloží pronajímatel nájemci cenovou kalkulaci, přičemž nabízené ceny nebudou vyšší než cenikové ceny nabízené za tyto činnosti pronajímatelem srovnatelným zákazníkům. Budou-li pronajímatelem nabízené ceny za přemístění vyšší než ceny obvyklé, je nájemce oprávněn zajistit přemístění podstatných částí předmětu nájmu na své riziko a náklady u jiné k tomu odborně způsobilé osoby.
- 4.9 Nepodstatné nebo odstranitelné úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět bez souhlasu pronajímatele. Ostatní úpravy předmětu nájmu vyžadují předchozí souhlas pronajímatele, který nebude bez vážných důvodů odpirán. Náklady na provedení úprav a jejich odstranění si nese nájemce sám.
- 4.10 Nájemce je oprávněn na povrch předmětu nájmu umístit se souhlasem pronajímatele své reklamy a označení; pronajímatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpirat. Z tohoto titulu nevzniká pronajímateli nárok na žádné plnění nad rámec sjednaného nájemného.



- 4.11 Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu zcela nebo zčásti do užívání České republiky, jejím organizačním složkám či organizacím, jejichž je Česká republika zřizovatelem. Jiným osobám je nájemce dát předmět nájmu do užívání pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 4.12 Pronajímatel je povinen po dobu ode dne zahájení instalace předmětu nájmu na Pozemcích do dne odstranění předmětu nájmu z Pozemků udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou pronajímatelem třetím osobám při plnění této smlouvy včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou předmětem nájmu nebo jeho vadami s pojistným krytím nejméně ve výši 50 000 000 Kč. Splnění povinnosti dle předchozí věty je pronajímatel povinen na výzvu nájemce do pěti dnů prokázat předložením pojistného certifikátu.

5 SKONČENÍ NÁJMU

- 5.1 Nejpozději ke dni skončení nebo zániku nájmu a v případě ukončení nájmu bez výpovědní doby do 15 dnů od skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli, a to vyklizený a vyčištěný od hrubých nečistot. Nájemce neodpovídá za opotřebení předmětu nájmu, ani za vady předmětu nájmu, které byl pronajímatel dle této smlouvy povinen odstranit.
- 5.2 Pronajímatel je povinen ve lhůtě 10 dnů poté, kdy mu nájemce umožní po skončení nájmu předmět nájmu převzít, předmět nájmu z Pozemků odstranit.
- 5.3 Do 15 dnů po skončení nájmu, popřípadě do 15 dnů po písemné výzvě společnosti ID, přičemž tuto výzvu je společnost ID oprávněna učinit po 1.1.2021 v případě, že vedlejší účastník vstoupí do nájemního vztahu namísto společnosti ID a současně vedlejší účastník nevstoupí do samostatného nájemního vztahu se společností BREMA týkajícího se užívání technických instalací namísto společnosti ID, jsou pronajímatel a vedlejší účastník povinni společností ID (jí určené osobě) umožnit demontáž technických instalací z předmětu nájmu a její převzetí společností ID.
- 5.4 Ustanovení tohoto odstavce se použijí přiměřeně v případě skončení nájmu pouze části předmětu nájmu.

6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Strany prohlašují, že případné spory v souvislosti s touto smlouvou se budou snažit vyřešit smírně a že dříve, než přistoupí k jednostranným krokům podle této smlouvy, písemně upozorní druhou stranu, která bude v prodlení, a poskytnou jí přiměřenou lhůtu k odstranění vytýkaného prodlení. Pokud se nepodaří vyřešit případný spor z této smlouvy smírně, bude pro jeho řešení příslušný soud České republiky.
- 6.2 Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí. Strany tímto a contrario ustanovení § 545 a § 558 odst. 2 NOZ výslovně vylučují, aby tato smlouva byla měněna jinak než způsobem uvedeným v předchozí větě zvyklostmi, praxí stran nebo obchodními zvyklostmi zachovávanými obecně anebo v daném odvětví.
- 6.3 Bude-li část této smlouvy neúčinná nebo neplatná, platnost ostatních částí smlouvy tím nebude dotčena. Strany se současně zavazují namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení sjednat takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
- 6.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jedno vyhotovení obdrží ZSMV.
- 6.6 Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha 1 - Popis předmětu nájmu

Příloha 2 - Specifikace Pozemků

Příloha 3 – Projektová dokumentace

Příloha 4 – Specifikace technických instalací



Příloha 5 – Specifikace částí předmětu nájmu, jejichž opravy, údržbu, kontroly a revize zajišťuje nájemce

Příloha 6 – Cenová nabídka

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci stran své podpisy.

Za Nájemce: 28-07-2020



Investiční Delta, a.s.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1,
IČ: 27926257,
DIČ: CZ27926257

Investiční Delta, a.s.

Jméno: RUDOLF VACEK

Oprávnění: ČLEN PŘEDSTAVENSTVA



Investiční Delta, a.s.

Jméno: PAVEL STŘEBLOV

Oprávnění: ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

28-07-2020

Za Pronajímatele:



EUROSTANY, s.r.o.

EUROSTANY, s.r.o.

Jméno: MARTIN BARTÁK

Oprávnění: JEDNATEL

Vedlejší účastník bere ustanovení této smlouvy na vědomí, souhlasí s nimi a přijímá práva sjednaná v této smlouvě ve prospěch vedlejšího účastníka – zejména právo vstupu do nájemního vztahu s účinky k 1.1.2021 namísto společnosti ID jako nájemce.



Česká republika – Ministerstvo vnitra

28-07-2020

Jméno:

Ing. Milan Grohmann
náměstek ředitele

Oprávnění:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

PPR-23780-4/TJ-2016-990663



Příloha 1 – Popis předmětu nájmu

Vybudování (dodání objektů na určenou plochu, montáž a zprovoznění), pronájem a odstranění dočasných skladovacích hal, sloužících pro parkování a údržbu vozidel Ochranné služby Policie České republiky (osobní automobily, motocykly, dodávky a speciální vozy).

Dodávka, montáž, pronájem a demontáž dočasných skladovacích hal:

- Hala č.1 o rozměrech cca 18x55,5m
- Hala č.2 o rozměrech cca 18x52,5m
- Hala č.3 o rozměrech cca 18x33m
- Hala č.4 o rozměrech cca 18x 30m

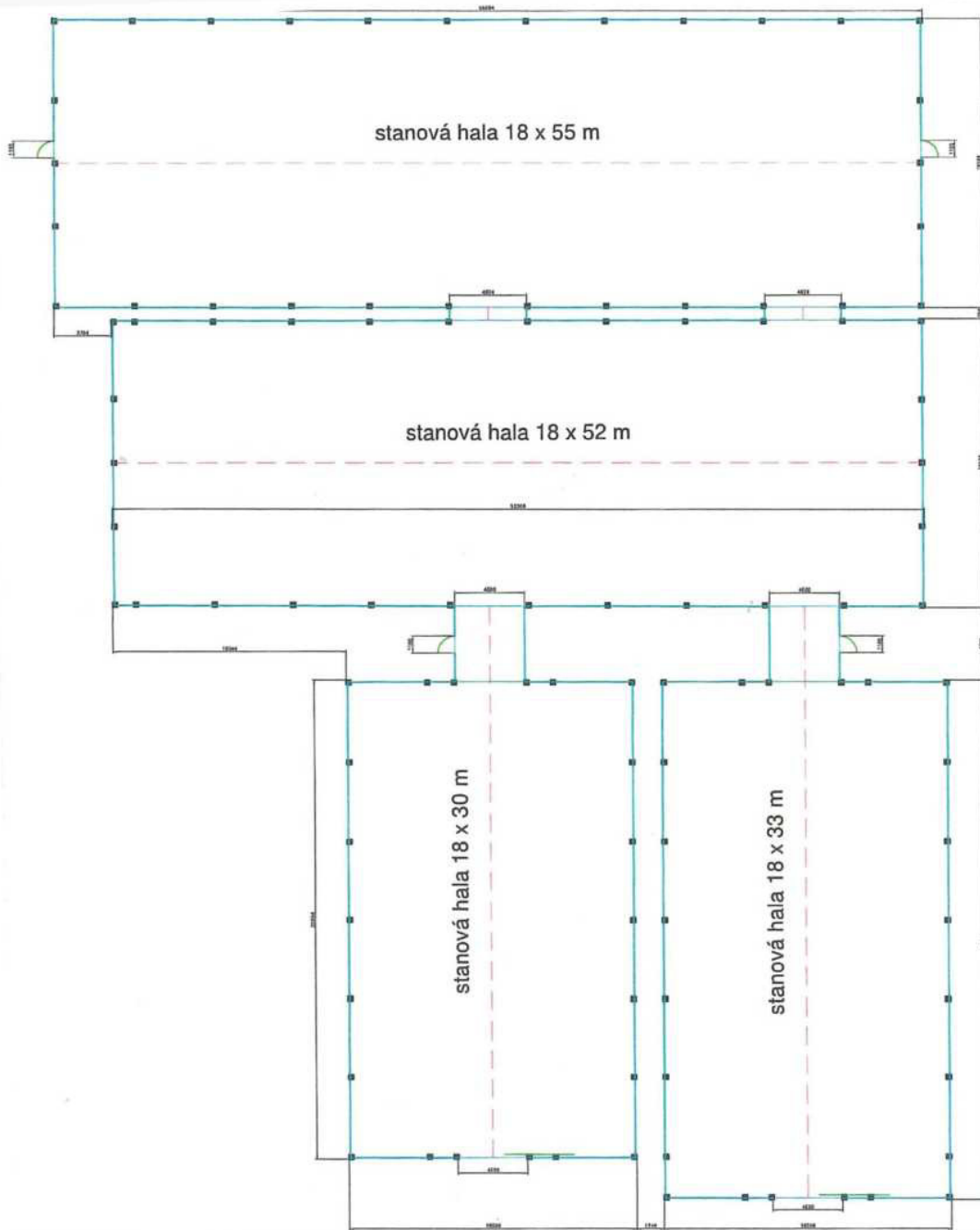
Soustava skladovacích hal musí splňovat zákonné požadavky a normy.


Zároveň jsou haly vybaveny konstrukcí pro umístění osvětlení a horkovzdušného vytápění (např. typu SAHARA o hmotnosti cca 85kg/ks), dvěma samostatnými vjezdy umožňující průjezd nadměrných vozidel vč. automatických posuvných vrat a dálkového otevírání, 4x únikový východ, propojení jednotlivých hal propojovacími krčky, ukotvení, větrací otvory v opláštění, vč. alternativního řešení hromosvodu/uzemnění (vydání certifikované revizní zprávy) vycházející z principu konstrukce a kotvení hal dle Projektové dokumentace zpracované spol. Casua ze dne 12. 3. 2020.

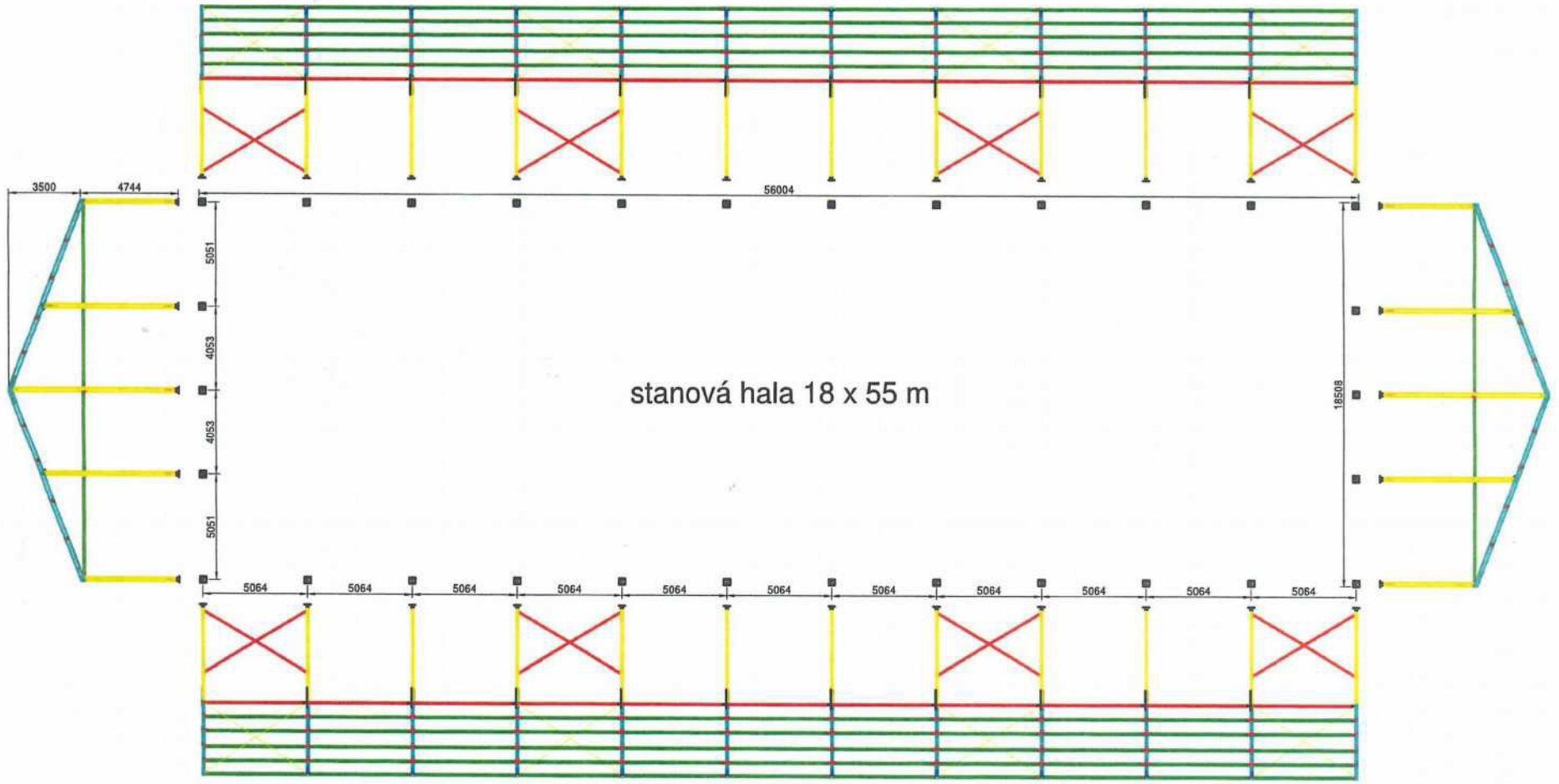
Postup prací bude probíhat dle předem odsouhlaseného předpokládaného harmonogramu:

úkol	Začátek	Konec
PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	duben 2020	hotovo
Příprava území v k.ú. Veleslavin – demolice	duben 2020	hotovo
VÝSTAVBA A UVEDENÍ DO PROVOZU	15.08.2020	16.09.2020
Předání staveniště pro výstavbu	15.08.2020	15.08.2020
Výstavba dočasných skladovacích hal - Eurostany	17.08.2020	15.09.2020
Supervize při technických instalacích - Eurostany	24.08.2020	15.09.2020
Dodávka 2x stavebních buněk do hal - Skanska	19.08.2020	21.08.2020
Technické instalace - Brema	24.08.2020	15.09.2020
Výstavba bunkoviště pro zaměstnance - Skanska	01.09.2020	15.09.2020
Instalace OS PČR (CCTV, EZS,..)	10.09.2020	15.09.2020
Uvedení do provozu	15.09.2020	16.09.2020
PŘEDÁNÍ NOVÉHO AREÁLU A STĚHOVÁNÍ	15.09.2020	01.10.2020
Předání areálu ODCHOD do užívání ZSMV	15.09.2020	17.09.2020
Stěhování Ochranné služby	16.09.2020	30.09.2020
Zahájení provozu	01.10.2020	01.10.2020
VYKLÍZENÍ PŮVODNÍHO AREÁLU	16.09.2020	01.10.2020
Vyklízení zázemí Ochranné služby v k.ú. Radlice	16.09.2020	30.09.2020
Předání objektu majiteli	01.10.2020	01.10.2020



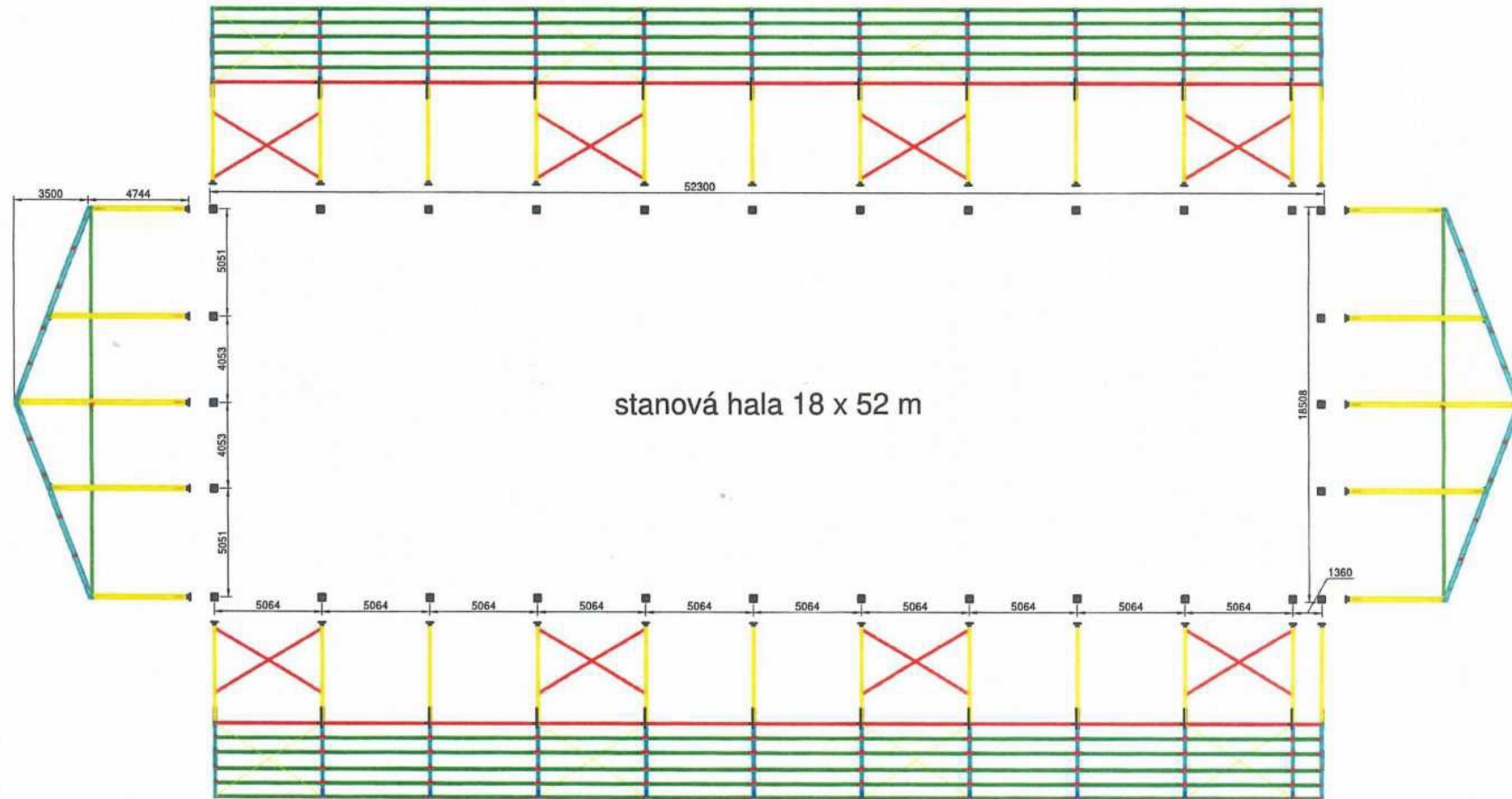


	UZMV - areál ODCHOD	
	<small>VYKONAVATEL:</small> Ing. František Buršík	<small>PROJEKTOVÁK:</small> Martin Barták
<small>NÁZEV VÝKRESU:</small> PŮdorys	<small>ČÍSLO VÝKRESU:</small>	<small>VLIKUŠ:</small>
<small>DATA:</small> 2020-07-09	<small>MĚŘITBA:</small> M 1:200	<small>VLIKUŠ:</small> 6x A4



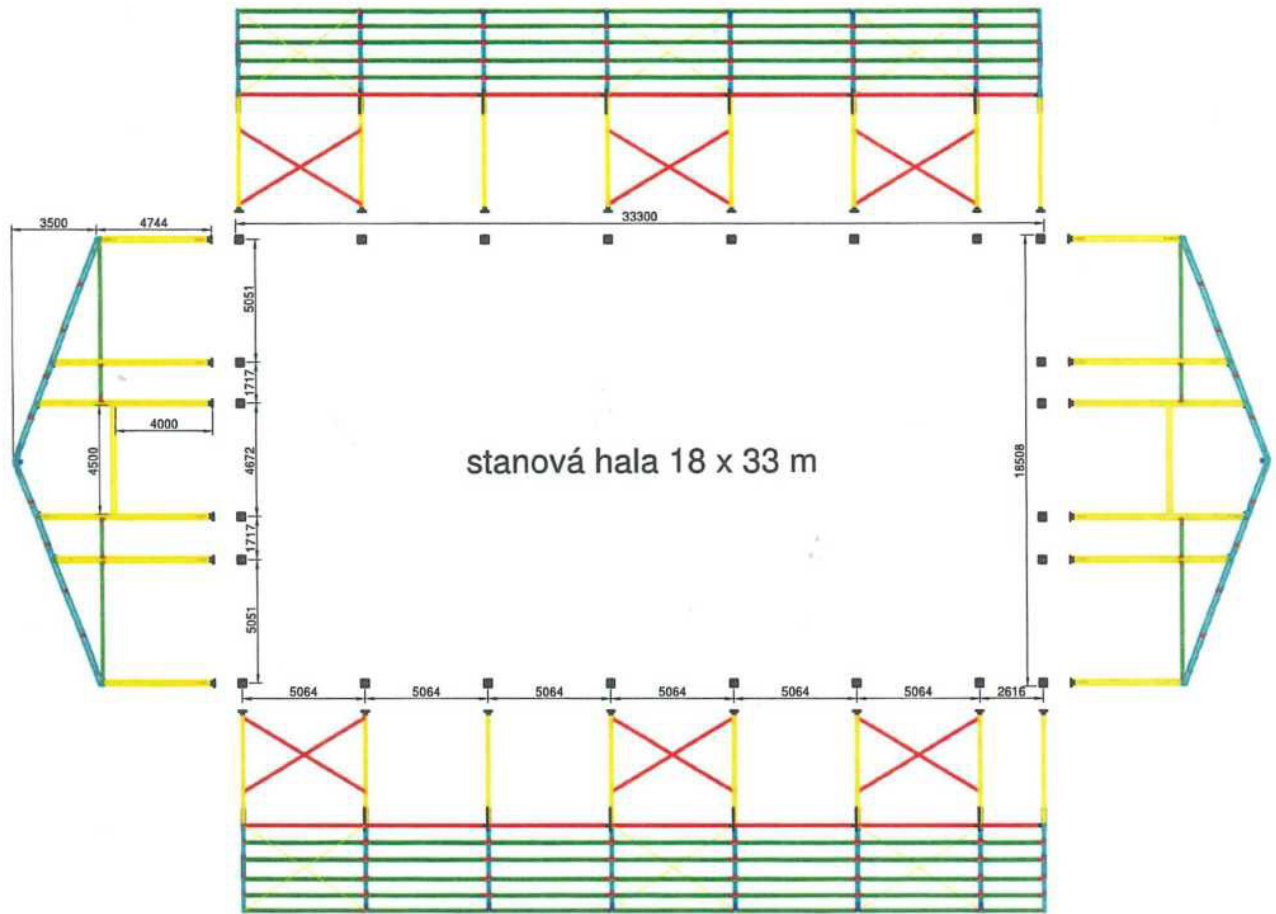
stanová hala 18 x 55 m

		<h2>UZMV - areál ODCHOD</h2>	
		VYPRACOVAL: Ing. František Buršík	KONTROLOVAL: Martin Barták
NÁZEV VÝKRESU: Schéma 18 x 55 m		Číslo VÝKRESU:	
DATUM: 2020-03-11	MĚŘÍTKO: M 1:200	VEĽKOSŤ: 2x A4	



UZMV - areál ODCHOD

VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	
Ing. František Buršík	Martin Barták	
NÁZEV VÝKRESU:	ČÍSLO VÝKRESU:	
Schéma 18 x 52 m		
DATUM:	MĚŘÍTKO:	VELIKOST:
2020-03-11	M 1:200	2x A4

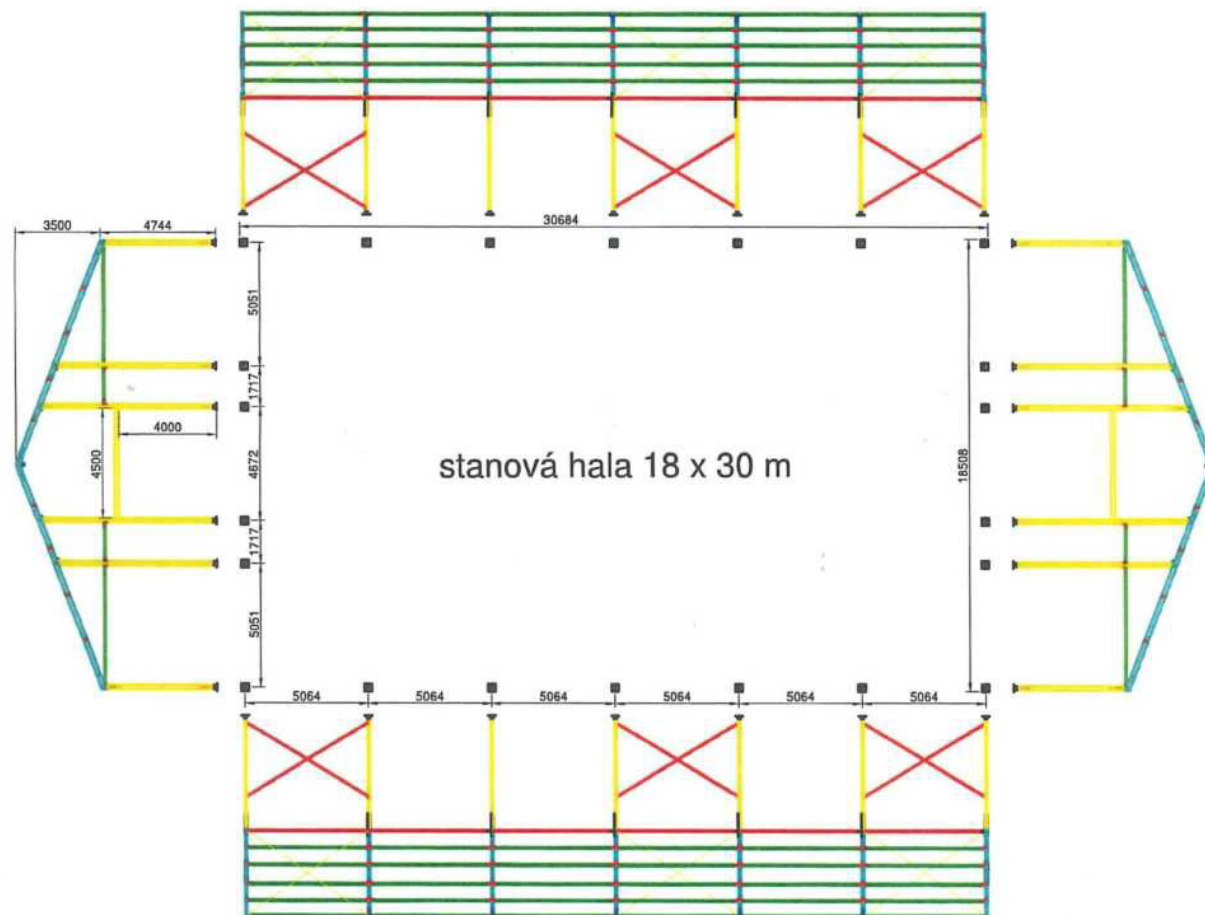


stanová hala 18 x 33 m



UZMV - areál ODCHOD

VYPRACOVAL:		KONTROLOVAL:	
Ing. František Buršík		Martin Barták	
NÁZEV VÝKRESU:			ČÍSLO VÝKRESU:
Schéma 18 x 33 m			
DATUM:		HEŠÍFKO:	VELIKOST:
2020-03-11		M 1:200	2x A4



UZMV - areál ODCHOD

VYPRACOVAL:		KONTROLOVAL:	
Ing. František Buršík		Martin Barták	
NÁZEV VÝKRESU:		ČÍSLO VÝKRESU:	
Schéma 18 x 30 m			
DATUM:	MĚŘÍTKO:	VELIKOST:	
2020-03-11	M 1:200	2x A4	

Příloha 2 – Specifikace Pozemků

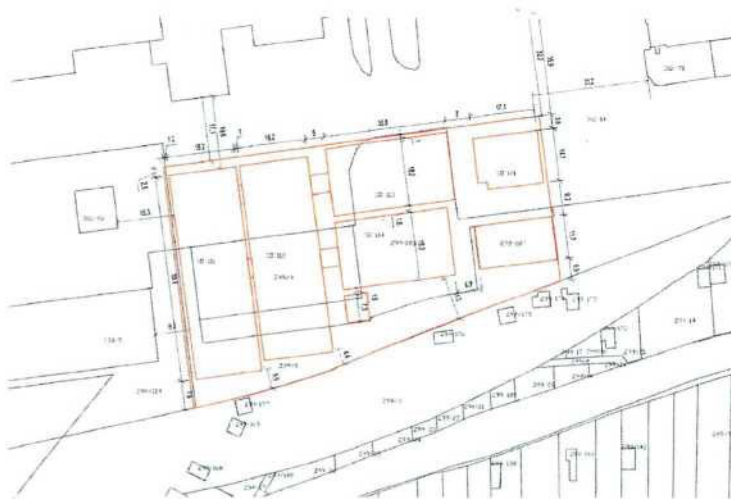
Dočasné objekty budou umístěny do stávajícího areálu ústředních garáží ministerstva vnitra v ulici Jose Martího v Praze 6. Pro jejich umístění byla vyčleněna jižní část areálu v sousedství nově budovaných objektů, do kterých se má vozový park a ochranná služba po jeho dokončení přestěhovat.

Jedná se o rovinatou plochu, která je z velké části zpevněná asfaltovým krytem, která přibližně odpovídá stávajícímu oplocenému parkovišti a obsahuje dále stávající skladovou halu a prostor před ní (objekt na poz.č. 299/187), prostor stávající halové garáže (objekt na poz.č. 299/9), přiléhající plechový přístřešek, plochy před a zpevněné plochy za těmito objekty. Objekt na poz.č. 299/9 a plechový přístřešek bude do realizace zbourán na základě samostatně projednávaného povolení k demolici. Směrem k jižnímu oplocení jsou potom stávající zelené plochy se vzrostlými stromy. Zelená plocha se v pruhu cca 2-3m od plotu snižuje výrazným svahem k oplocení.


Pozemky určené pro dočasné umístění parkovacích hal a jejich zázemí jsou rovinné, odvodněné z části do odvodňovacího žlabu před objektem 3 a do kanalizační vpusti v areálové komunikaci. Částečně jsou potom odvodněné i do stávající zeleně. Pozemky jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plochy s využití převážně jako jiná plochy, ostatní komunikace a zeleň.

Pozemky a hlavní přístupová areálová komunikace areálu navazují na místní komunikační síť města Prahy ze severu, kde je stávající vstup a vjezd z místní obslužné komunikace Jose Martího na pozemku 302/6, která navazuje na hlavní ulici „Evropskou“ na pozemku č.625/3, která dopravně obsluhuje celou tuto část města a je jednou z hlavních radiál mířících z pražského okruhu do centra města.

Zákres do katastru



UZMIV - parkovací haly pro dočasný přesun vozidel ochranné služby
Jose Martího, Praha 6 - Vokovice



LAŠVA

ZÁKRES DO KATASTRU

Číslo listu	299/188-01
Číslo	1
Číslo	1.000
Číslo	000
Číslo	0000000



Příloha 3 – Projektová dokumentace

A

ODCHOD_SP_A-001_pravidni_zprava_R01.pdf
ODCHOD_SP_A-001_PZ_R01.docx

B

ODCHOD_SP_B-001_STZ_R01.docx
ODCHOD_SP_B-001_STZ_R01.pdf

C

ODCHOD_SP_C1_situace_sirich_vztahu.pdf
ODCHOD_SP_C3_situace_koordinacni_R01.pdf
ODCHOD_SP_C4_zakres_do_katastru.pdf
ODCHOD_SP_C6_situace_vytyceni.pdf

D

AST

ODCHOD_SP_D.1.1.301_pudorys_arealu_R01.pdf
ODCHOD_SP_D.1.1.401_pohledy_areal_R01.pdf
ODCHOD_SP_D.1.1.501_pohledy_bunkoviste.pdf
Skanska CZ aktuální katalog produktů -kontejnery.pdf

EL11 Silnoproud

D1.4g_000_Desky.pdf
D1.4g_000_Seznam PD.pdf
D1.4g_001_Technicka_zprava.pdf
D1.4g_101_Pudorys.pdf
D1.4g_102_Uzemneni.pdf
D1.4g_201_NN_schema.pdf

PBR

ODCHOD_SP_D13_PBR.doc
ODCHOD_SP_D13_PBR.pdf

UT

2020_004_VELESLAVIN_DSP_UT_pudorys.pdf
2020_004_VELESLAVIN_DSP_UT_pudorys_.pdf
2020_004_VELESLAVIN_DSP_UT_rozpiska_desky.pdf
2020_004_VELESLAVIN_DSP_UT_rozpiska_tz.pdf
2020_004_VELESLAVIN_PCR_UT_TEPENE_ZTRATY.pdf
2020_004_VELESLAVIN_PCR_UT_TZ.pdf
Ovládací skříň MC4 - Návod k používání.pdf
SAHARA MAXX HE - Návod k používání.pdf
SAHARA MAXX HE - projekt data.pdf
SAHARA MAXX HE - Projekční data.pdf

Venky

areálové_připojky_Veleslavin_situace.pdf
areálové_připojky_rez.pdf
areálové_skladby.pdf
areálové_skladby_rez_svahem.pdf
B1_SOUHRNNÁ_ZPRÁVA-areálové_připojky_Veleslavin.doc

Projektová dokumentace předána elektronicky dne 13.3.2020.



Příloha 4 – Specifikace technických instalací

Osvětlení parkovacích stanů, vnější osvětlení
Sílové rozvody - kabeláže pro sahary a rozváděče
Vytápění - elektrické sahary typu MAXX včetně příslušenství
Nástěnný zásuvkový box 3x230V v každé hale
Zásuvkový stojanový 6x230V v každé hale
Zásuvkový stojanový 6x230V + 2x400V v každé hale
Hlavní rozváděč pro objekty parkovacích stanů
Podružný rozváděč - napájení sahar
Přepojení stávajících sloupů VO s umístěním na haly
Přenosný hasicí přístroj
Uzemnění / hromosvod
Ostatní vybavení ve spolupráci s OS PČR



Příloha 5 – Specifikace částí předmětu nájmu, jejichž opravy, údržbu, kontroly a revize zajišťuje nájemce

- Technické instalace
 - Revize rozvaděčů
 - Revize elektroinstalace
- Přenosné hasící přístroje



Investiční delta, a.s.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1

Cenová nabídka na pronájem

Dodávka, montáž a pronájem dočasných skladovacích hal a zázemí pro akci UZMV - areál ODCHOD

Jméno společnosti

Eurostany, s.r.o.	cena v Kč				Únikové dveře + příslušenství
	Hala 1	Hala 2	Hala 3	Hala 4	
Dodávka a montáž	4 149	4 149	2 489	2 489	
Demontáž a odvoz	3 420	3 420	2 052	2 052	
uvedení do provozu	0	0	0	0	
cena za pronájem / měsíc	99 649	94 488	59 960	54 799	
celkem (12 měsíců)	1 286 616 Kč	1 224 684 Kč	774 012 Kč	712 080 Kč	12 600 Kč



	Za 1 měsíc	
Pronájem celkem za 7 měsíců (včetně únikových dveří)	2 779 266 Kč	397 038 Kč
Možné prodloužení - každý další měsíc		166 558 Kč



EUROSTANY, s.r.o, Nesvačilka 14, 664 54 Těšany
IČO: 06736866, DIČ: CZ06736866

Párty stany, pódia, skladovací haly - www.eurostany.cz
Největší e-shop na prodej párty stanů v ČR - www.partystany-eshop.cz



Vyřizuje: Martin Barták

Mobil:

E-mail:

Dobrý den.

Zde Vám posílám informace a technické provedení naší nabízených hal a příslušenství.

Nyní několik slov o výrobě stanové haly.

Nosná konstrukce stanové haly které naše firma vyrábí, je vyrobena ze speciálních **profilů slitiny hliníku** a povrchově upravených spojek. Vlastní **oppláštění** je vyráběno z nánosované textilie, materiál lakovaný. Stěna **oppláštění** je vedena v jednotlivých segmentech konstrukce díky speciálním profilovaným otvorům a zaváděcím PVC popruhům. Boční i čelní stěny jsou mobilní – odnímatelné. Oppláštění dodáváme z polyesterových tkanin, které se vyznačují vysokou pevností a jsou zcela odolné proti povětrnostním vlivům.

Rozměry stanových hal: 18 x 55m, 18 x 52m, 18 x 33m, 18 x 30m

Konstrukce

Šíře = 18m, délka = 55m, 52m, 33m, 30m.

Výška k okapu = 4,4m, sklon střechy pod úhlem 22 °, výška v hřebeni 7,5 m.

Pro výrobu byl použit profil slitiny hliníku (profil 172 x 88 mm se čtyřmi drážkami) v kombinaci s kovovými prvky.

Zavětrování konstrukce tvoří ocelové tyče a lana nezasahující vně konstrukce. Vlastní montáž stanové haly je prováděna pomocí samojistících šroubů.



Opláštění

Materiál: opláštění z nánosované textilie o gramáži: 650 g/m². Materiál lakovaný, vodovzdorný (pevnost v tahu 2500 N/5 cm, teplotní odolnost -30/+70 °C, dostava 9 x 9). Nehořlavost opláštění dle třídy B1 - DIN 4102. Cena je kalkulovaná pro opláštění v **barvě bílé**. Pro větší těsnost hal, budou bočních plachty uchyceny k terénu.

Propojovací krčky

Propojení stanů, bude řešeno našim systémem pro výrobu stanů a hal. Konstrukci propojovacích krčků budou tvořit nosné hliníkové profily, v kombinaci s prvky oceli. Na opláštění konstrukce bude použita stejná plachtovina, kterou používáme pro výrobu opláštění našich hal.

1. - krček : šířka = 4500mm, výška 4000mm, hloubka 5000mm,
2. - krček : šířka = 4500mm, výška 4000mm, hloubka 5000mm,
3. - krček : šířka = 4900mm, výška 4000mm, hloubka 1000mm,
4. - krček : šířka = 4900mm, výška 4000mm, hloubka 1000mm,

Vrata automatická posuvná do strany

Posuvná vrata do strany. Trapéz TR 14, barva aluzinek..

Vratové křídlo vyrobeno z ocelového rámu, opláštěné pozinkovaným plechem.

Montáž vrat za otvor. Dálkové ovládání vrat - 2ks. Možnost nouzové otevření při výpadku el. proudu.

Šíře = 4500m, Výška 4000mm

Únikové dveře

Ocelové jedno křídlo, vnitřní plné, s polodrážkou, prosklení 300 x 1500mm, sklo čiré, barva základová světle šedá.

Šíře = 1100m, Výška 2000mm

Dveře mají válečkový jazýček. Dveře lze jednoduše zatlačením otevřít ve směru ven z haly. Ale musí být dveře odemknuté. Nelze otevřít zatlačením, když bude zámek uzamčen.

Nosnost konstrukce haly

Hlavní nosné profily konstrukce jsou v rastru po 5m. Na tyto žebra lze zavěsit topení i jiné příslušenství do váhy cca 100 kg. Pro zavěšení topidel a ostatního příslušenství, dodáme instalační firmě závěsné úchyty pro uchycení předmětů na konstrukci stanové haly v počtu 30 ks.



Párty stany, pódia, skladovací haly - www.eurostany.cz
Největší e-shop na prodej párty stanů v ČR - www.partystany-eshop.cz

Pojištění hal

Naše dodané haly i příslušenství jsou pojištěny proti všem rizikům způsobené, výrobou, naší montáží, i povětrnostními podmínkami do 50 mil. škody.
Haly nejsou pojištěny proti poškození nájemcem a 3 osobou.

Kotvení hal

Kotvení hal bude navrženo dle dodané skladby povrchů.
Bude použito zemních vrutů o délce 0,5 - 1 m, dle povrchů pod kotvicí patkou.
Teréní nerovnosti budou vyrovnána nastavení jednotlivých patek dle dodaného výškopisu a skutečnosti na místě při montáži.

Větrací otvory

Pro odvětrání a výměnu vzduchu v hale jsou štíty střechy opatřeny větracími otvory, který lze v případě potřeby otevřít. Velikost a umístění větracích otvorů je dle navržené specifikace projektantem nájemce.

Dále dle požadavků projektanta jsou použity větrací otvory i v bočních plachtách hal ve výšce 0,5m nad terénem o velikosti 0,5m². Počet a umístění dle návrhu.

Revizní zpráva pro hromosvod

Na objektu bude provedeno:

- na každém čele haly bude umístěn vyvýšený stožár hromosvodu.
- vizuální prohlídkou celé soustavy, zkoušky spojů a úplnosti soustavy,
- proměříme zemní odpor kotevních prvků,
- vystavení revizní zprávy hromosvodu.

Cenová nabídka obsahuje:

- konstrukci + kompletní plachtové opláštění haly v bílé barvě,
- vrata automatická posuvná 2ks,
- únikové dveře 6ks,
- propojovací krček stanů - 4ks,
- větrací otvory v opláštění haly,
- úchyty pro zavěšení topidel,
- kotvení haly,
- montáž a demontáž,



Párty stany, pódia, skladovací haly - www.eurostany.cz
Největší e-shop na prodej párty stanů v ČR - www.partystany-eshop.cz

- doprava,
- kontrola konstrukce, opláštění a kotvení hal 1x za měsíc.

Termín montáže: od 17.8.2020 - 20.9.2020.

Způsob úhrady: dle smlouvy

Platnost nabídky: 6 měsíců

Úprava nabídky: nabídka je kalkulována na pronájem hal na 6 měsíců. Prodloužení pronájmu hal + příslušenství je možné neomezeně.

Podmínky pronájmu a montáže:

- plocha montáže bude připravena bez překážek a zábran,
- po dobu montáže, bude volný prostor v místě montáže,
- možnost kotvení patek haly, hřeby až 1m do země,
- možný příjezd až k místu montáže kamionem a nákladním autem,
- plocha montáže bude zpevněna a zhutněna, pro provoz montážních plošin a vysokozdvizné techniky,
- v místě montáže bude možnost připojení do el. sítě 230 a 400V.

Kontaktní údaje na osoby pro realizaci zakázky:

Martin Barták - **jednatel firmy / příprava zakázky / skutečná realizace**

T: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Lenka Janáčková - **asistentka jednatele / fakturace / účetnictví**

T: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Jiří Barták - **vedoucí výroby konstrukcí**

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Václav Hrdlička - **vedoucí výroby opláštění**

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]



V případě zájmu Vám nabídku rádi upravíme, nebo doplníme.





EUROSTANY, s.r.o, Nesvačilka 14, 664 54 Těšany
IČO: 06736866, DIČ: CZ06736866

Párty stany, pódia, skladovací haly - www.eurostany.cz
Největší e-shop na prodej párty stanů v ČR - www.partystany-eshop.cz

Jakékoli další informace Vám rád sdělím telefonicky:  nebo
e-mailem: 

Děkuji za pozornost a těším se na naši možnou spolupráci. S pozdravem, Martin Barták

V Nesvačilce dne 6.7. 2020



Pronajímatel: **EUROSTANY, s.r.o.**
se sídlem Nesvačilka č.p. 14, 664 54 Nesvačilka
zastoupen
IČ: 06736866
DIČ: CZ06736866

(dále i jako pronajímatel)

Nájemce: **Česká republika-Ministerstvo vnitra**
se sídlem Nad Štolou 936/3,
17000 Praha 7-Holešovice
zastoupen Ing Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele
správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR
IČ: 00007064

(dále i jako nájemce)

(dále společně jako „smluvní strany“ a nebo jednotlivě jako „účastníci“)

**uzavírají níže uvedeného dne dodatek č. 1 ke
smlouvě o nájmu movitých věcí ze dne 28. 7. 2020**

jak následuje:

I.

Pro účely tohoto dodatku se konstatuje, že strany tohoto dodatku uzavřely dne 28. 7. 2020 nájemní smlouvu k pronájmu souboru movitých věcí, specifikovaných v příloze 1 předmětné smlouvy. Předmět nájmu byl pronajímatelem nejen dodán, ale i nainstalován na pozemky blíže specifikované ve shora uvedené smlouvě

II.

Strany se mj. dohodly na tom, že doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 4. 2021, konkrétně v článku č. 2.1 předmětné smlouvy.

III.

Strany tohoto dodatku se dohodly na tom, že smlouvu o nájmu movitých věcí změní po vzájemné dohodě tak, že se prodlouží sjednaná doba nájmu do 31. 5. 2021 a článek č. 2.1 bude znít takto:



Nájem předmětu nájmu začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu o předání předmětu nájmu, dle odstavce č. 2.3 níže a sjednává se na dobu určitou do 31. 5. 2021.

IV.

V ostatním zůstávají ujednání nájemní smlouvy, specifikované v článku 1 tohoto dodatku včetně příloh, beze změn.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží ZSMV.

VII.

Tento dodatek vyjadřuje pravou a svobodnou vůli všech účastníků a byl uzavřen nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne.....2.9.-04.-2021.....



nájemce

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

EUROSTANY, s.r.o.
Půjčování, pronájem, prodej
Nesvačilka 14, 664 54 Těšany
IČ: 067 36 866, DIČ: CZ06736866
Tel.:

za pronajímatele

