



3524/BZL/2021-BZLH

Čj.: UZSVM/BZL/3287/2021-BZLH

č. smlouvy budoucího oprávněného: 16010-061685

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná JUDr. Libor Tříška, ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín,
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
odbor Odloučené pracoviště Zlín, Tř. T. Bati 3792, 760 01 Zlín
IČO: 69797111

(dále jako „vlastník“ na straně jedné)

a

CETIN a.s.,

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.10.2020 společností Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci ze dne 8.12.2020 společností K.V.Z. spol. s r. o. se sídlem Mokrý
386, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106

zastoupená Ludmilou Královou, dle Plné moci ze dne 1.1.2021

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: XXX

(dále jako „budoucí oprávněný“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), tuto

S M L O U V U

O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O

B Ř E M E N E

ČI. I.

1. Budoucí oprávněný je právnický subjekt zajišťující veřejnou telekomunikační síť, který podle ust. § 8 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích oznámil podnikání a dle osvědčení č. 3987 vydaného Českým telekomunikačním úřadem, Sokolovská 219, 225 02 Praha, dne 5. 5. 2015, pod č.j. ČTÚ-22 509/2015-631/I.vyř, je oprávněn k výše uvedenému účelu využívat cizí pozemky v rozsahu daném ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky zapsanými na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín, a to pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
606	60000	15239	silnice	ostatní plocha	Spytihněv, Spytihněv
1868/1	60000	1428	ostatní komunikace	ostatní plocha	Spytihněv, Spytihněv

(dále jen "budoucí služební pozemky")

Čl. II.

- Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem umístění, zřízení a provozování komunikačního vedení na budoucích služebných pozemcích.
- Komunikačním vedením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí metalické a optické kabely včetně související infrastruktury v budoucích služebných pozemcích v souvislosti se stavbou nazvanou "16010-061685 VPIC Spytihněv_NedaŘí_změna TS_úsek A", (dále jen „Stavba“).
- Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého výkresu nazvaného Katastrální mapa B, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplaty na dobu existence Stavby.
- Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebných pozemků bude povinen na budoucích služebných pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - zřídil a provozoval Stavbu, vč. práva přetínat budoucí služební pozemek telekomunikačními kabely,
 - vstupoval a vjížděl na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Stavby.

Čl. III.

- Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
- Budoucí oprávněný je povinen doručit vlastníkovi kopii rozhodnutí přísl. správního orgánu s doložkou právní moci, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne vyznačení této doložky.
- Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovi předem den zahájení stavby a dále po ukončení stavby, den vyklizení staveniště.
- Budoucí oprávněný se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemku vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se budoucí oprávněný zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka pozemku a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
- Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost, nejméně však částku 10.000,00 Kč. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva včetně

faktury k jejich uhrazení současně s výzvou včetně faktury k uhrazení smluvní pokuty, vše se splatností 30 dnů od jejich odeslání budoucímu oprávněnému.

6. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v pozemku dotčeném budoucí stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně může být tento pozemek dotčen ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.
8. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebného pozemku k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku.
9. Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu požádat vlastníka o zřízení věcného břemene a současně s žádostí doručit vlastníkovi všechny podklady, nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:
 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene služebnosti
 - zaměření skutečného provedení stavby s doplněním stavu katastrální mapy s vyznačením věcného břemene. Toto zaměření bude dodáno také elektronicky ve formátu *.dgn. V samostatné tabulce budou uvedeny rozměry vedení (délka a šířka), šířka věcného břemene. Budou vyčísleny plochy věcného břemene na pozemcích vlastníka.
10. Vlastník se zavazuje, že po kolaudaci stavby či jejím dokončení, nebo po uvedení stavby do provozu a po doručení všech nezbytných podkladů od budoucího oprávněného pro vypracování smlouvy o věcném břemeni v rozsahu dle odst. 9. tohoto článku smlouvy (zejména geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a zaměření skutečného provedení stavby s vyznačením věcného břemene), předloží budoucímu oprávněnému ve lhůtě 12 měsíců návrh smlouvy o věcném břemeni. Budoucí oprávněný se zavazuje, že ve lhůtě 6 měsíců od převzetí návrhu smlouvy o věcném břemeni ji podepíše a vrátí ji zpět vlastníkovi, který pak smlouvu do dvou měsíců od vrácení podepíše, tedy uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti za podmínek sjednaných touto smlouvou, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno služebnosti.
11. Předpokládaný termín dokončení stavby dle budoucího oprávněného je: 31.3.2022.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený na přiloženém výkresu Katastrální mapy B, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, avšak s výjimkou změn v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Budoucí oprávněný se přitom zavazuje, že bude neprodleně informovat Úřad o těchto případných změnách a veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovou parafou referenta, který zpracoval tuto smlouvu za vlastníka.
3. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. K této ceně budou přičteny náklady vynaložené vlastníkem na ocenění a za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Cena věcného břemene dle tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucím služebném pozemku se předpokládá cca ve výši 79.900,- Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc devět set korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

ČI. VI.

1. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služebný pozemek, převede na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. (zákon o registru smluv).
6. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,
7. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
7. Tato smlouva zanikne v případě:
 - pokud do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, či územní souhlas, resp. pravomocné stavební povolení či jiné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, či souhlas s provedením stavby, resp. nebude uzavřena veřejnoprávní smlouva na umístění či provedení Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno
 - pokud po vydání těchto rozhodnutí nedojde v termínu určeném věcně a místně příslušným stavebním úřadem či jiným orgánem k zahájení Stavby, nebo marně uplyne jejich lhůta pro platnost určená zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas a sjednávány podmínky pro budoucí věcné břemeno dle této smlouvy.
8. Pokud nastanou skutečnosti uvedené výše v odst. 7. tohoto článku smlouvy, jsou smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat.
9. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
10. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích, zákona č. 219/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: výkres

Ve Zlíně dne

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Ve Zlíně dne

CETIN a.s.
zastoupená na základě plné moci ze dne
8.12.2020 K.V.Z. spol.s r.o.

.....
JUDr. Libor Tříška
ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlí

.....
Ludmila Králová
dle Plné moci ze dne 1.1.2021