KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmů bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „prodávající“)

a

**MFP paper s.r.o.**

IČ 25899341

DIČ CZ25899341

se sídlem Gen. Štefánika 3581/52, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25068

zastoupená Markem Filípkem, jednatelem společnosti

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě směnné smlouvy č. MMPr/SML/0644/2019 ze dne 11.03.2019, právní účinky zápisu k 26.03.2019, zápis proveden dne 25.04.2019 výlučným vlastníkem **pozemků** **p.č. st. 538 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 41 m2 a p.č. st. 539 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 486 m2, oba v k.ú. Předmostí.** Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí.

(2) Na pozemku p.č. st. 538 stojí stavba občanského vybavení bez čp/če a na pozemku p.č. st. 539 stojí stavba občanského vybavení č.p. 489 a vlastníkem obou těchto staveb je kupující.

**Článek II.**

**Předmět převodu**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví shora uvedené **nemovité věci - pozemek** **p.č. st. 538 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 41 m2 a p.č. st. 539 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 486 m2, oba v k.ú. Předmostí, obec Přerov** (dále jen „předmět převodu“)**,** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tyto pozemky za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

**Článek III.**

**Kupní cena**

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **420,- Kč/ m2, tedy celkem 221.340,- Kč (slovy: dvěstědvacetjedentisíctřistačtyřicet korun českých)** Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty, neboť stavba bez čp/če, obč. vybavení, která stojí na pozemku p.č. st. 538 v k.ú. Předmostí a stavba příslušná k části obce Přerov II-Předmostí, č.p. 489, obč. vybavení, která stojí na pozemku p.č. st. 539 v k.ú. Předmostí tvoří funkční celek s pozemky a splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800,** variabilní symbol **2301000765**, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

**Článek IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2)  Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Článek V.**

**Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV odst. 1 jako nepravdivé, případně dojde-li ze strany prodávajícího k porušení ustanovení čl. VI odst. 2, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení oprávněné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

**Článek VI.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Článek IX.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 30.04.2021 do 16.05.2021, a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 19. zasedání konaném dne 07.06.2021 usnesením č. 2258/19/3/2021.

 V Přerově dne 15.06.2021 V Přerově dne 24.06.2021

…………………………………. ………………………………….

Michal Zácha Marek Filípek

 radní