

# Smlouva o dílo č. KT/11554/21

na zpracování projektové dokumentace








## „Multifunkční sportovní aréna Litvínov – projektová dokumentace“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

### I.

#### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Litvínov**  
Zastoupený: Mgr. Kamilou Bláhovou – starostkou města  
Sídlo: Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru11, 436 01 Litvínov  
IČ: 002 66 027  
DIČ: CZ 00266027  
Bankovní spojení: KB a.s., Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100  
datová schránka: 8TYBQZK  
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel: **h – projekt s.r.o.**  
Zastoupený: Ing. Petrem Hruschkou – jednatelem společnosti  
Sídlo: Korunní 968/31, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČ: 60468653  
DIČ: CZ 60468653  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č.ú.: 476288273 / 0300  
datová schránka: iy64k37  
kontaktní telefon:   
kontaktní e-mail:   
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele :  vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje,  
 - vedoucí oddělení investic,  
 -  
referenti odboru investic a regionálního rozvoje  
za zhotovitele : Ing. Petr Hruschka - vedoucí týmu (hlavní projektant), č. ČKAIT 003029  
 člen týmu, č. ČKAIT 

### II.

#### Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje:  
Název díla: **Multifunkční sportovní aréna Litvínov – projektová dokumentace**  
Místo dodání: Litvínov, Městský úřad Litvínov  
Investor: Město Litvínov
- 2.2 Zhotovitel si je vědom toho, že na dílo a jeho smluvní podmínky se vztahují ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění včetně jeho prováděcích předpisů.
- 2.3 Zhotovitel si je vědom toho, že je předpokládáno, že na dílo bude poskytnuty dotace z programu vypsaneho Národní sportovní agenturou. Viz. též ustanovení čl. XI.

### III. Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci pro stavbu „Multifunkční sportovní aréna Litvínov – projektová dokumentace“ v rozsahu příslušné zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.2 Popis předmětu zakázky:

PD, která je předmětem této výzvy, bude vypracována ve všech stupních projektové dokumentace a zpracována v návaznosti na architektonickou studii „Multifunkční sportovní aréna“, zpracovanou společností BFB - studio, spol.s.r.o., IČ: 48535826, se sídlem: Perunova 798/15, Vinohrady, 130 00 Praha 3, z ledna 2020.

Nedílnou součástí zakázky bude poskytnutí inženýrských činností a zpracování nákladové části.

Zhotovitel bude během výstavby vykonávat autorský dozor.

Zpracování projektové dokumentace (dále také PD) na akci „Multifunkční sportovní aréna Litvínov – projektová dokumentace“ bude v rozsahu:

1) doplňující průzkumy potřebné pro projekt

2) dokumentace bouracích prací dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. – přílohy č.15

3) PD pro územní rozhodnutí dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. – přílohy č.1; případně dle vyhl. č. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.4

4) PD pro stavební povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.12; případně dle vyhl. č. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.8 – PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

5) PD pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.13

vč. položkového rozpočtu, soupisu prací a výkazu výměr.

PD pro výběr zhotovitele stavby (pro zadání veřejné zakázky) bude zpracována dle požadavku zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících vyhlášek a nařízení. Tato dokumentace bude především stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce.

Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet a soupis prací bude obsahovat část bouracích prací stávajících objektů určených k odstranění.

Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

DPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD u takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Položkový rozpočet stavby bude zpracován v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

6) do PD pro provádění stavby budou zpracovány požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.

#### 7) Inženýrská činnost

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání příslušných územních, stavebních a případně dalších povolení.

V rámci inženýrské činnosti dále zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání, stanovisek apod. včetně těch, které bude zadavatel zajišťovat samostatně.

V rámci inženýrské činnosti zajistí dále zhotovitel:

- zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů
- stanoviska správců sítí v daném území, případné souhlasy s činnostmi v ochranných pásmech
- případné podání žádosti o kácení stromů na příslušný odbor životního prostředí
- zajištění dopravně správních povolení

Zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na dílo byla vydána příslušná stavební povolení v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou dle této smlouvy o dílo předáním pravomocných stavebních povolení objednateli.

Objednatel si vyhrazuje rozhodnout, zda podá žádost o správní rozhodnutí svým jménem nebo prostřednictvím zhotovitele.

#### 8) Autorský dozor

Autorský dozor bude vykonáván následně - po celou dobu samotné realizace výstavby akce „Multifunkční sportovní aréna Litvínov“. Účast na jednáních bude probíhat dle požadavku zadavatele.

#### 3.3 Věcný rozsah PD a inženýrské činnosti:

PD, která je předmětem této výzvy, bude vypracována jako jednotlivé stupně, tj. dokumentace bouracích prací (DBP), dokumentace k územnímu řízení (DÚR), dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) a dokumentace k provedení stavby (DPS) se zapracováním připomínek zadavatele.

PD bude rozdělena na stavební objekty (SO), případně inženýrské objekty (IO), v samostatných složkách, které budou obsahovat projektovou dokumentaci případně dokladovou část, pokud tato nebude společná pro celý projekt.

Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet bude pro každý SO, příp. IO, samostatně s rekapitulací a krycím listem.

Objednatel připouští po odsouhlasení upřesnit názvy jednotlivých provozních souborů, stavebních a inženýrských objektů či upravit skladbu projektu dle podmínek povolovacího procesu či dle vývoje poznatků z projektové činnosti.

#### 3.4 Součástí dokumentace bude i Nákladová část s podrobným Položkovým rozpočtem a Soupisem prací (vč. výkazu výměr). Nákladová část bude dělena na jednotlivé etapy. Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

#### 3.5 Projektová dokumentace bude předána včetně inženýrské činnosti a získání územního a stavebního povolení v právní moci.

V rámci inženýrské činnosti dále zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání, stanovisek apod., které bude objednatel zajišťovat samostatně.

Zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na dílo byla vydána příslušná územní rozhodnutí, případně stavební povolení, v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou dle této smlouvy o dílo předáním pravomocných územních či stavebních povolení objednateli.

Objednatel si vyhrazuje rozhodnout, zda podá žádost o správní rozhodnutí svým jménem nebo prostřednictvím zhotovitele.

#### 3.6 Zhotovitel zajistí průzkumy, měření a zkoušky dle potřeb zpracování PD, a to např.:

- podklady katastru nemovitosti včetně digitálních,

- vytipování problematických míst s ohledem na majetkoprávní vztahy (např. přesahy stavby na cizí pozemky) tak, aby objednatel v předstihu toto mohl majetkoprávně vyřešit,
- podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.),
- sondy do stávající konstrukce vozovky,
- stavební průzkum stávající budovy (sondy) potřebný pro zpracování všech stupňů PD.

### 3.7 Součinnost objednatele:

Objednatel poskytne součinnost mimo jiné v přiměřeném rozsahu, dle opodstatněných požadavků dodavatele, na základě podnětu dodavatele a po dohodě:

- při řešení majetkoprávních vztahů (zpracování a zajištění podpisu smluv o realizaci stavby, vypořádání majetkových vztahů, zpřesnění katastru apod.),
- zajistí podklady o svém majetku a o stavu zařízení nebo podá závaznou informaci
- zajistí vstupy na dotčené pozemky

V případě nedorešení majetkoprávních vztahů apod., které nebude na straně dodavatele, a mohlo by znemožnit podání žádosti na stavební úřad, se předpokládá, že dodavatel dokončí zakázku v rozsahu dle smlouvy o dílo, bez podání na stavební úřad. O tomto bude vyhotoven zápis a tímto bude dílo (vyjma autorského dozoru a vypracování dokumentace skutečného stavu) ukončeno v plném rozsahu. Po následném vyřešení majetkoprávních vztahů se dodavatel zavazuje dokončit dílo v plném rozsahu.

### 3.8 Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově a to minimálně 5x během jednotlivých stupňů zpracovávání projektové dokumentace a to každý stavební objekt včetně spolupodílejících se profesí. Na jednáních bude projednávána PD v rozpracovanosti a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Pokud si objednatel vyžádá čas na prostudování (schválení) projektu, neběží po vzájemné dohodě lhůty provedení díla. Pokud bude objednatel zajišťovat potřebné podklady a průzkumy, neběží lhůty provedení díla. Toto bude zaznamenáno v zápisech z projednání PD.

### 3.9 Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána v 10 písemných vyhotoveních. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.

Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
- výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města
- dokladová část ve formátu PDF
- rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF s podpisem zhotovitele
- soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody. Soupis prací s výkazem výměr bude předán 1x tiskem.

Ostatní stupně projektové dokumentace (ke stavebnímu povolení či územnímu řízení, případně další dokumentace dle bodu 3.3) budou předány ve 4 písemných vyhotoveních a to včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána dle výše uvedeného.

Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT, ČKA) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část PD. Dále bude připojen datum autorizace dokumentu.

### 3.10 Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

### 3.11 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.

### 3.12 Autorský dozor bude dodavatelem vykonáván po celou dobu samotné realizace výstavby. Účast na jednáních bude probíhat dle požadavku zadavatele.

Nabídková cena za autorský dozor bude uvedena jako cena obsahující samotný výkon AD a veškeré cestovní náhrady a jiné náklady s výkonem AD související.

Cena za výkon autorského dozoru bude vybraným dodavatelem garantována po dobu 3 let od předání a převzetí dokončeného předmětu plnění.

Výkon autorského dozoru bude následně před realizací akce sjednán na základě výzvy objednatele k zahájení činnosti. Výzva musí být učiněna písemně a prokazatelně doručena zhotoviteli.

#### IV. Doba plnění

##### 4.1 Předpokládaný termín zahájení prací: 06/2021

Zahájení plnění: doručením písemných výzev k zahájení prací jednotlivých níže uvedených etap – určených dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace a navazujícího AD.

Lhůty plnění jednotlivých etap:

Etapa A: vypracování **DBP** vč. inženýrské činnosti a podání žádosti na příslušný stavební úřad **do 4 měsíců od písemné výzvy k zahájení prací**, předpokládaný termín dokončení: 09/2021

Etapa B: vypracování **DÚR** vč. inženýrské činnosti a podání žádosti o územní rozhodnutí na příslušný stavební úřad **do 4 měsíců od písemné výzvy k zahájení prací**, předpokládaný termín vydání územního rozhodnutí: 01/2022

Etapa C: vypracování **DSP** vč. inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad **do 4 měsíců od písemné výzvy k zahájení prací**, předpokládaný termín zahájení prací: 11/2021, předpokládaný termín dokončení prací a podání na stavební úřad: 02/2022

Etapa D: vypracování **DPS do 3 měsíců od písemné výzvy k zahájení prací**, předpokládaný termín dokončení: 07/2022

Etapa E: autorský dozor během výstavby multifunkční sportovní arény vykonávaný na základě písemné výzvy k zahájení prací - předpokládaná doba výstavby: 18 měsíců, předpoklad zahájení výstavby: od 12/2022.

Změny vyvolané požadavky ve správním řízení budou zapracovány vždy do 2 týdnů od jejich doručení dodavateli, a to revizí projektové dokumentace.

4.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10 dní od písemné výzvy k zahájení prací, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.

4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedené lhůty dle bodu 4.1, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.

4.4 Provedení díla zhotovitelem ve lhůtě plnění je podmíněno součinností objednatele. V případě, že objednatel bude v rámci součinnosti s prodlením, je toto oprávněný důvod k prodloužení lhůty doby plnění díla dodatkem ke smlouvě.

#### V. Cena

5.1 Cena díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná ve výši 9.600.000,- Kč bez DPH .

Cena nezahrnuje DPH, která bude zhotovitelem uplatněna v souladu se zákonem o DPH v platném znění ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena předmětu díla se skládá z ceny předmětu díla bez DPH a DPH.

Cena za projektovou dokumentaci a ostatní činnosti (dle jednotlivých etap uvedených v odst. 4.1 této smlouvy):

Etapa	Multifunkční sportovní aréna – projektová dokumentace	cena celkem bez DPH
A	1. Vypracování dokumentace bouracích prací (DBP)	900 000,-
A	2. Zajištění povolení k odstranění stavby	50 000,-

B	3.	Vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)	1 650 000,-
B	4.	Zajištění pravomocného územního rozhodnutí stavby	80 000,-
C	5.	Vypracování DSP	2 800 000,-
C	6.	Zajištění vydání pravomocného stavebního povolení	80 000,-
D	7.	Vypracování DPS vč. nákladové části	3 800 000,-
E	8.	Výkon autorského dozoru (v předpokládaném rozsahu 300 hod.)	240 000,-
<b>Nabídková cena celkem (v Kč)</b>			<b>9 600 000,-</b>

- 5.2 Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění veřejné zakázky.
- 5.3 Cena za výkon autorského dozoru bude vybraným dodavatelem garantována po dobu 3 let od předání a převzetí dokončeného předmětu plnění této smlouvy.
- 5.4 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření, inženýrské činnosti atd. v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy jsou vhodně zahrnuty do ceny jednotlivých částí projektové dokumentace podle fází projektové činnosti, případně jednotlivých staveb, stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 5.5 Cena za autorský dozor vykonávaný dle bodu 3.12 v předpokládaném rozsahu 300 hodin se sjednává v ceně 240 000,- Kč bez DPH. Tato částka se týká účasti na kontrolních dnech a pokrývá všechny náklady na výkon autorského dozoru během celé realizace díla včetně veškerých cestovních náhrad a ostatních nákladů s výkonem autorského dozoru spojených.

Hodinová sazba výkonu AD dle bodu 3.12 této smlouvy se sjednává ve výši 800,- Kč za 1 hod. výkonu AD.

Částka za případné další projektové práce bude stanovena vždy dohodou předem, a to poměrem dle rozsahu z hodnoty díla jednotlivých staveb dle této smlouvy.

## VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo po předání částí díla Oddílu 1 tabulky uvedené v bodě 5.1 takto:
- po předání dokumentace bouracích prací (DBP) a podání žádost o povolení odstranění stavby lze fakturovat dílčí částku dle řádku č. 1 tabulky (etapa A) uvedené v bodě 5.1
  - po předání pravomocného povolení k odstranění stavby lze fakturovat dílčí částku dle řádku č. 2 tabulky (etapa A) uvedené v bodě 5.1
  - po předání projektové dokumentace pro územní řízení a podání žádostí k územnímu řízení lze fakturovat dílčí částku dle řádku č. 3 tabulky (etapa B) uvedené v bodě 5.1
  - po předání pravomocného územního povolení stavby lze fakturovat dílčí částku dle řádku č. 4 tabulky (etapa B) uvedené v bodě 5.1
  - po předání projektové dokumentace pro stavební povolení a podání žádostí ke stavebnímu řízení lze fakturovat dílčí částku dle řádku č. 5 tabulky (etapa C) uvedené v bodě 5.1
  - po předání pravomocného stavebního povolení stavby lze fakturovat dílčí částku dle řádku č. 6 tabulky (etapa C) uvedené v bodě 5.1
  - po předání projektové dokumentace k provedení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr lze fakturovat dílčí částku dle řádku č. 7 tabulky (etapa D) uvedené v bodě 5.1.

Zhotovitel může fakturovat cenu za části díla uvedené v řádcích č. 1 – 7 tabulky v bodě 5.1 i po předání jednotlivé kompletní etapy díla v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy.

Náklady vynaložené na etapu, k jejímuž zahájení nebyl zhotovitel písemně vyzván, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel zahájí jakoukoliv činnost související s určitou etapou, k jejímuž zahájení nebyl vyzván dle písemné výzvy dle bodu 4.1 této smlouvy, nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na zpracování části PD dle této etapy a veškeré vynaložené náklady s tím spojené nese sám.

- 6.2 Výkon autorského dozoru vykonávaného po dobu realizace stavebních prací bude zhotovitel fakturovat měsíčně na základě skutečně vykonaných prací odsouhlasených objednatelem. Soupis provedených prací a hodin AD bude potvrzen technickým dozorem a přiložen k faktuře.
- 6.3 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.4 Dílčí faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury zhotovitele
  - datum vystavení a datum splatnosti
  - částka k úhradě, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - dílčí předávací protokol
- 6.5 Konečná faktura za provedení prací dle bodu 6.1 může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla v plném rozsahu dle bodu III. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4 také:
- výslovný název „konečná faktura“
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - soupis a výši všech uhrazených faktur
  - částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
  - kopii protokolu o předání a převzetí díla
  - případně označení faktury dle požadavků dotace, které sdělí zástupce objednatele.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce 60 měsíců.
- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech

díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími platnými právními předpisy a technickými normami.

- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen zahájit do 5 dní po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstranit ve sjednané lhůtě. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dní od doručení reklamace.
- 7.6 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

### **VIII. Smluvní pokuty**

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v jednání, která nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2 V případě chybného projektového řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 % z nárokované ceny dodatečných stavebních prací vč. sazby DPH platné ke dni uzavření dodatku.
- 8.3 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k zastavení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny projektu jednotlivé stavby vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy.
- 8.4 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k přerušení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny projektu jednotlivé stavby vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy.
- 8.5 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.6 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v bodě 5.1 Oddíle 1 tabulky vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla uvedené v bodě 5.1 Oddíle 1 tabulky za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 8.7 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v bodě 5.1 Oddíle 1 tabulky vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla uvedené v bodě 5.1 Oddíle 1 tabulky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.9 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem pohledávek. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.

8.10 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. VIII. odečíst zhotoviteli z ceny za dílo.

8.11 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění 15.000.000,- Kč. Tato smlouva o pojištění bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## IX.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.

9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:

- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
- ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány

9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3 odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zpracoval do díla.

9.5 Zhotovitel je povinen záměr veškerých změn týkajících se odpovědné osoby (hlavního projektanta) nahlásit objednateli. Zhotovitel souhlasí, že v případě změny či nahrazení této osoby bude tato změna provedena na základě odsouhlasení objednatele.

9.6 V případě změny hlavního projektanta uvedeného v čl. 1.3 jako odpovědné osoby zhotovitele musí nahrazující osoba splňovat min. úroveň kvalifikačních předpokladů požadovaných dle zadávací dokumentace pro osobu, kterou nahrazuje. Toto bude prokázáno předložením obdobných dokumentů, jaké byly předloženy do nabídky dodavatele (nyní zhotovitele) pro tuto nahrazovanou osobu. Zároveň musí nahrazující osoba splňovat min. stejné zkušenosti, jaké má hlavní projektant, kterého nahrazuje, a které byly předmětem hodnocení nabídek, tzn. musí splňovat délku praxe a počet referenčních zakázek, na nichž se tato osoba podílela, nejméně ve stejném rozsahu jako původní osoba, kterou nahrazuje; nebo musí splňovat délku praxe a počet referenčních zakázek, na nichž se tato osoba podílela min. na takové úrovni, aby dosáhla stejného bodového hodnocení dle požadavků uvedených v rámci kritéria č. 2 v bodě 1.9.3 zadávací dokumentace jako původní osoba, kterou nahrazuje.

## X.

### Ostatní ujednání

10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.

- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (podzhotovitele). Zhotovitelova výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech podzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně pak ve vztahu k vlastní realizaci předmětu díla „Multifunkční sportovní aréna – projektová dokumentace“.
- 10.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.5 Zhotovitel souhlasí s tím, že projekty stavby (autorské dílo) bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

## XI.

### Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

- 11.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Národní sportovní agentury, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.2 Zhotovitel je povinen uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků a veškerou další dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do 31.12.2031. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Každá faktura (účetní doklad) proto musí být označena číslem projektu.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, k povinnosti umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Národní sportovní agentury, MMR ČR, MF ČR, auditnímu orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Objednatel poskytne zhotoviteli neprodleně kopii rozhodnutí o přidělení dotace.
- 11.4 Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace, a to až do doby doručení výzvy k zahájení prací.

## XII.

### Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 12.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.

- 12.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 12.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 12.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
- 12.7 V případě, že nebude zhotoviteli doručena výzva k zahájení prací na etapě A ani do **31.12.2021** smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 12.10 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 12.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 12.12 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 12.13 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.14 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem města Litvínov číslo Z/1599/26, dne 27.5.2021.

V Litvínově dne .....

Za objednatele :

.....  
Mgr. Kamila Bláhová  
starostka města

V Praze dne 29. 6. 2021

Za zhotovitele :

Ing. PETR  
HRUSCHKA  
Podepsal Ing. PETR  
HRUSCHKA  
DN: cn=Ing. PETR  
HRUSCHKA, c=CZ  
Datum: 2021.06.29  
16:38:37 +02'00'  
.....  
Ing. Petr Hruschka  
jednatel společnosti