

# SMLOUVA O DÍLO

„Oplocení plochy psího hřiště v ul. V Lukách – 2.“

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - město

Sídlo: Velká Hradební 8a, 401 18 Ústí nad Labem 2  
Zastoupený: Mgr. Hana Štrymplová – starostka, Městského obvodu ÚL - město  
IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531  
Bank. spoj.: [REDACTED]  
Č.ú: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

**Osoby oprávněné k jednání:** Mgr. Hana Štrymplová – starostka, MO ÚL - město

**Ve věcech technických a převzetí díla:** [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 1.2 Zhotovitel: ODEUS, s.r.o.

Sídlo: Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Jan Kalinič – jednatel společnosti  
IČ: 25027115  
DIČ: CZ25027115  
Bank. spoj.: [REDACTED]  
Č.ú: [REDACTED]

Zapsáno v OR dne 29. října 1997, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13003

**Osoby oprávněné k jednání:**

Jan Kalinič, jednatel společnosti

**Ve věcech technických a převzetí díla:**

Jan Kalinič, tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

## 2. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

Podkladem k uzavření této smlouvy je:

**2.1 cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.6.2021, která tvoří přílohu č. 1. této smlouvy a Zadávací podmínky Objednatele pro poptávkové řízení.**

**2.2 Místo provádění díla: p.p.č. 749/1 v k.ú.Ústí nad Labem**

(dále též jen „staveniště“)

## 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

### 3.1

Předmět plnění je dílo: **Oplocení plochy psího hřiště v ul. V Lukách – 2.**, dále specifikované nabídkou zhotovitele na základě předaných podkladů od objednatele a vlastního zaměření a zadávacími podmínkami Objednatele.

Předmět plnění a jeho rozsah je blíže specifikován v příloze č. 1. této smlouvy – cenová nabídka zhotovitele.

(dále jen „dílo“).

### 3.2

V rámci díla se zhotovitel zavazuje dodat objednateli doklady o provedeném díle nezbytné pro řádné užívání díla, zejména:

- příslušná prohlášení o shodě
- atesty na zabudované materiály

Zhotovitel předá objednateli tyto doklady současně s předáním a převzetím díla.

### 3.3

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí, řádně, včas a objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele dílo řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho zhotovení.

## 4. ČAS PLNĚNÍ

### 4.1

Termíny provedení díla:

Zahájení provádění díla: dle dohody smluvních stran, nejpozději však do 31.8.2021, přičemž termín začátku realizace bude objednateli sdělen min. 5 pracovních dnů před zahájením prací

Předání a převzetí dokončeného díla je do: 8 – mi týdnů od předání a převzetí místa stavby.

### 4.2

V případě nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně znemožňují provádění díla, bude konečný termín posunut dodatkem ke smlouvě o tuto dobu.

### 4.3

Zhotovitel vyklidí na své náklady staveniště do pěti dnů po předání dokončeného díla (či jiném ukončení smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy) a staveniště a jím užívané prostory uvede do řádného stavu.

## 5. CENA ZA DÍLO

### 5.1

Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle předloženého nabídkového rozpočtu (příloha č.1 smlouvy).

### 5.2

Celková cena díla činí: **519.973 Kč bez DPH**, DPH činí 109 194,33 Kč, cena celkem včetně DPH činí 629 167 Kč (slovy: šestsetdvacetdevěttisícstošedesáttři koruny české)

Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.

### 5.3

V ceně za dílo jsou zahrnuty i náklady zhotovitele na vybudování, provoz, údržbu a odstranění (likvidace a vyklizení) zařízení staveniště.

Provozní zařízení na staveništi se zhotovitel zavazuje zabezpečit v souladu s nabídkou zhotovitele uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy, konkrétní rozsah zařízení staveniště bude dohodnut zástupci smluvních stran v protokolu při předání a převzetí staveniště (viz bod 8.1 článku 8. této smlouvy).

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 6.1

Celkovou cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla.

- Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu) písemně schválený osobou oprávněnou zastupovat objednatele ve věcech technických a převzetí díla a předávací protokol.

### 6.2

Faktura bude mít splatnost 21 dnů ode dne doručení.

### 6.3

Adresa objednatele stanovená pro zasílání faktur zhotovitele:

Statutární město Ústí na Labem, Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – město, Velká Hradební 2336/8A, 401 18 Ústí nad Labem

## 7. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

### 7.1

Zhotovitel se zavazuje neprovádět obtěžující práce (hluk, prach) v pracovních dnech od 22 h do 6 h / doba nočního klidu/.

## **7.2**

Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s odbornou péčí a podle pokynů objednatele.

## **7.3**

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Potřebné záznamy ve stavebním deníku mohou provádět osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a převzetí díla dle bodu 1.1 a 1.2 článku 1. této smlouvy. Stavební deník musí být k dispozici denně po celou pracovní dobu na staveništi.

## **7.4**

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení staveniště. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru staveniště a v jeho manipulačním prostoru s vědomím zhotovitele.

## **7.5**

Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.

## **7.6**

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou později nepřístupné na kontrolním dni, a to písemně (nebo telefonicky) zápisem do stavebního deníku.

## **7.7**

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost ve lhůtě 3 dnů od výzvy zhotovitele k jejímu poskytnutí mailem na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele.

## **7.8**

Objednatel a technický dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla průběžně.

## **7.9**

V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle dohody oprávněných zástupců smluvních stran. Kontrolních dnů se účastní osoby uvedené v bodech 1.1 a 1.2 článku 1. této smlouvy. Zápis z kontrolních dnů pořizuje objednatel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby.

## **7.10**

Drobné odchylky od technologického postupu (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. Takovou odchylku nelze považovat za vadu díla.

## **7.11**

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla písemně nejméně 5 pracovních dní před navrhovaným termínem předání a převzetí díla. Zároveň zhotovitel provede o svém záměru i záznam do stavebního deníku. Předání a převzetí díla bude provedeno písemným zápisem. Současně při předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje objednateli předat i doklady ve smyslu bodu 3.2 článku 3. této smlouvy.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

## **7.12**

Nebezpečí škody na celém díle přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

## **7.13**

Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně a v souladu s platnými právními předpisy pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešování věci, vzniklou v souvislosti s jeho činností. Zhotovitel je povinen

vhodnou volbou pracovních postupů a dalších bezpečnostních opatření minimalizovat veškerá rizika újmy druhých osob a neprodleně odstranit veškeré vzniklé škody uvedením v předešlý stav nebo nahradit prokazatelně způsobenou újmu v plném rozsahu.

#### **7.14**

Zhotovitel je povinen na požádání doložit objednateli do 15 dnů pojištění ve smyslu předchozího bodu.

## **8. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

### **8.1**

Předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem pro zahájení provádění díla musí mít písemnou formu. Při předání a převzetí staveniště budou rovněž dohodnuty podmínky případného poskytnutí prostor k uskladnění materiálu, strojů a zařízení nezbytných k provedení díla a míst napojení elektrické energie a studené vody. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu hradí zhotovitel ze svého.

## **9. ZÁRUČNÍ DOBA, POVINNOSTI Z VAD**

### **9.1**

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se projeví v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným zacházením, vadným užíváním nebo způsobenými objednatelem či třetí osobou.

### **9.2**

**Záruční doba na zhotovené dílo činí 24 měsíců.**

### **9.3**

Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí celého díla objednatelem.

### **9.4**

Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit případné vady díla v záruční době do 14 dnů od oznámení vady objednatelem, případně v náhradním oboustranně dohodnutém termínu. V případě výskytu vady, která by bezprostředně ohrožovala zdraví osob nebo majetek objednatele, se zhotovitel zavazuje do 48 hodin provést alespoň provizorní opravu a vadu v nejkratším možném termínu odstranit. Termín odstranění reklamovaných vad je závazný a podléhá pokutě, která byla touto smlouvou stanovena ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.

V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty dohodnuté k odstranění případných vad a nedodělků, má objednatel právo tyto vady odstranit jiným subjektem a náklady s odstraněním uplatnit na zhotoviteli.

### **9.5**

Objednatel se zavazuje, že případnou vadu oznámí bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to formou písemného sdělení zaslaného na adresu sídla zhotovitele, v případě vady ohrožující zdraví a/nebo majetek formou e-mailu na emailovou adresu zhotovitele [redacted] není – li dohodnuto jinak.

## **10. SLEVA Z CENY DÍLA**

### **10.1**

Dojde-li k prodlení objednatele se zaplacením faktury Je povinen objednatel uhradit úroky z prodlení v obecně závazným předpisem stanovené výši.

## **10.2**

Dojde-li k prodlení zhotovitele s dokončením anebo předáním díla objednateli ve sjednaném termínu, sjednávají strany ve prospěch objednatele slevu z ceny díla ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do jejího splnění. Sleva z ceny díla bude zohledněna ve faktuře. Ponechává se současně na vůli zhotovitele, slevu z ceny díla (případně zčásti) realizovat provedením jiného díla zhotovitelem nad rámec sjednaného díla podle této smlouvy.

## **11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### **11.1**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části zejména v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:

- prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho části delší 60 dnů oproti termínu uvedenému v této smlouvě;
- neoprávněné zastavení či přerušení provádění díla na více jak 60 dní v rozporu s touto smlouvou;

Tím nejsou dotčena ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanovení § 2001 a násl. tohoto zákona.

### **11.2**

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být učiněno bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující strana o důvodu odstoupení dověděla. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

### **11.3**

V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle soupisu provedených prací. Zhotovitel okamžitě zastaví provádění díla a vyklidí staveniště ve smyslu bodu 4.3 čl. 4. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené i nedokončené části díla do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

## **12. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

### **12.1**

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že obchodní a technické informace, které jim byly zpřístupněny druhou smluvní stranou, pokládají za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smlouva jako celek je však smlouvou veřejně přístupnou podle obecně závazných předpisů.

### **12.2**

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy.

### **12.3**

Práva a povinnosti stran vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl jejich právní nástupce zavázán stejně jako příslušná smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

### 13. VYŠŠÍ MOC

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. rozhodnutí veřejné moci, válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, požár atd.

Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným do 2 měsíců od zásahu vyšší moci, smluvní strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, může požádat druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně za dílo a času plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají ve smyslu bodu této smlouvy

### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### 14.1

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou číslovaných písemných dodatků. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nelze-li některé otázky řešit podle tohoto zákona, použijí se obecně závazné předpisy České republiky.

#### 14.2

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.

#### 14.3

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.6.2021

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Hana Štryplová  
Starostka městského obvodu  
Ústí nad Labem - město

.....  
Jan Kalinič  
jednatel