

# SMLOUVA O DÍLO

č. 3 SPR 85 / 2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

## I.

### Smluvní strany

1. **Česká republika** – Krajské státní zastupitelství v Ústí nad Labem  
se sídlem Dlouhá 1, 400 85 Ústí nad Labem  
zastoupená [REDAKCE], krajským státním zástupcem  
IČO: 00026042  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: ČNB  
č.ú.: 1723411/0710  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **PREBATECH spol. s r.o.**  
Nad Březnem 3489/8  
400 11 Ústí nad Labem  
zastoupená [REDAKCE], jednatelem  
IČO: 07554974  
DIČ: CZ07554974  
C 42501 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
bankovní spojení: ČSOB  
č.ú. : 285787918/0300  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

## II.

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 28. 6. 2021 s označením stavby Oprava toalet v budově OSZ v Chomutově.

## III.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je oprava sociálních zařízení v budově Okresního státního zastupitelství v Chomutově (dále jen „dílo“) dle nabídky zhotovitele specifikované v čl. II.1. této Smlouvy.

2. Místo provádění díla je budova Okresního státního zastupitelství v Chomutově, Puškinova 426, 430 34 Chomutov.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací a to ekologická likvidace odpadu, obstarání a uhrazení všech poplatků, záborů, včetně projednání na dotčených orgánech a institucích (např. zábory komunikací, skládky odpadů, dopravní značení v průběhu stavby); dodání technických listů k dodaným výrobkům a jejich atestů, včetně dokladu o odborné montáži a splnění požadavků z hlediska požární ochrany.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

#### **IV. Čas plnění**

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 30. 9. 2021.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 16. 7. 2021. Zhotovitel ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do 30. 9. 2021.

5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou 2 kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou

zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři 3 měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

## **V. Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 447 949,81 Kč (slovy čtyři sta čtyřicet sedm tisíc devět set čtyřicet devět korun českých osmdesát jeden haléřů), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 378 780,01 Kč (slovy tři sta sedmdesát osm tisíc sedm set osmdesát korun českých jeden haléř)
- DPH 69 169,80 Kč (slovy šedesát devět tisíc jedno sto šedesát devět korun českých osmdesát haléřů)
- **celková cena vč. DPH 447 949,81 Kč (slovy slovy čtyři sta čtyřicet sedm tisíc devět set čtyřicet devět korun českých osmdesát jeden haléřů).**

3. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.3. Smlouvy.

3. Úhrada ceny díla bude provedena fakturou po protokolárním předání díla zhotovitelem objednateli po odstranění všech vad a nedodělků ve výši dohodnuté v Článku V Smlouvy se splatností 14 kalendářních dní.

## VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy díla i po ukončení Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
3. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
4. Objednatel se zavazuje bezúplatně poskytnout prostory dvora na pozemku *Okresního státního zastupitelství v Chomutově, Puškinova 426, 430 34 Chomutov* zhotoviteli jako plochu zařízení staveniště.

## VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
  - ve věcech technických i ekonomických, včetně kontroly provádění prací, předání staveniště, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:  
[redacted] ( [redacted] , [redacted] )  
( [redacted] , [redacted] )  
( [redacted] , [redacted] )
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:
  - bez omezení rozsahu včetně předání díla:  
[redacted] ( [redacted] , [redacted] )

## IX. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

## **X. Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději tři pracovní dny před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

1. dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
2. zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
3. dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

4. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

## **XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.3. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

## **XII. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

## **XIII. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost této Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv. Obě strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., kdy Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle objednatel.

## **XV. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. *Nabídka zhotovitele ze dne 28. 6. 2021 s označením stavby Oprava toalet v budově OSZ v Chomutově..*

V Ústí nad Labem

dne 8. 7. 2021

.....  
za objednatele  
[redacted]  
krajský státní zástupce

V Ústí nad Labem

dne 7. 7. 2021

.....  
za zhotovitele  
[redacted]  
jednatel



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 004  
Stavba: Oprava toalet v budově OSZ v Chomutově

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	16. 6. 2021
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Prebatech spol. s r.o.	IČ:	7554974
		DIČ:	CZ07554974
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		378 780,01	
DPH základní	21,00%	Základ daně	329 380,01
snížená	15,00%		0,00
Cena s DPH		v	CZK
			447 949,81

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis:  Razítko 

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

**PREBATECH spol. s r.o.**  
Nad Březnem 3489/8, 400 11 Ústí nad Labem  
IČO: 07554974, DIČ: CZ07554974

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 004

**Stavba:** Oprava toalet v budově OSZ v Chomutově

Místo: Datum: 16. 6. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**378 780,01**

**447 949,81**

**01 Bourací práce**

51 316,70

62 093,21

**02 Rekonstrukce**

327 463,31

385 856,61

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava toalet v budově OSZ v Chomutově

Objekt:

**01 - Bourací práce**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**51 316,70**

---

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	51 316,70	21,00%	10 776,51
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**62 093,21**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

---

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava toalet v budově OSZ v Chomutově

Objekt:

**01 - Bourací práce**

Místo:

Datum: 16. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**51 316,70**

HSV - Práce a dodávky HSV	49 126,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 522,46
997 - Přesun sutě	30 604,24
PSV - Práce a dodávky PSV	2 190,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 190,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava toalet v budově OSZ v Chomutově

Objekt:

**01 - Bourací práce**

Místo:

Datum: 16. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**51 316,70**

D HSV Práce a dodávky HSV 49 126,70

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 522,46

1	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	36,450	61,00	2 223,45
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV	"1.NP"		
VV	1,9+1,9		3,800
VV	Mezisoučet		3,800
VV	"2.NP"		
VV	1,44*3		4,320
VV	0,95*1,8		1,710
VV	6,81+5,12		11,930
VV	Mezisoučet		17,960
VV	"3.NP"		
VV	5,97		5,970
VV	1,12*3		3,360
VV	4,03		4,030
VV	0,95*1,4		1,330
VV	Mezisoučet		14,690
VV	Součet		36,450

10	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	23,600	34,00	802,40
----	---	-----------	--------------------------	---	--------	-------	--------

VV	"2.NP"		
VV	2,25+2,25+1,75+1,75-0,9-0,7-0,7		5,700
VV	1,9+1,9+0,9		4,700
VV	Mezisoučet		10,400
VV	"3.NP"		
VV	2,8+2,8-0,8+2,55+2,55		9,900
VV	1+1+1,85+1,85-1-1,4		3,300
VV	Mezisoučet		13,200
VV	Součet		23,600

17	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do	m2	57,264	90,00	5 153,76
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VV	"3.NP"		
VV	(0,9+1+1)*0,5		1,450
VV	1,5*0,5		0,750
VV	((0,8+1,4+1,4)*0,5)*3		5,400
VV	(0,95+1,4+1,4)*0,85		3,188
VV	1*0,5		0,500
VV	5,55*2,75		15,263
VV	Mezisoučet		26,551
VV	"2.NP"		
VV	((1,8+1,8+0,8)*0,5)*3		6,600
VV	(0,95+1,8+1,8)*0,5		2,275
VV	2,2*1,25		2,750
VV	2,25*1,25		2,813
VV	4,5*2,75		12,375
VV	Mezisoučet		26,813
VV	"1.NP"		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,9+0,9+2,1+1)*0,5		2,450		
	VV		(1+1+0,9)*0,5		1,450		
	VV		Mezisoučet		3,900		
	VV		Součet		57,264		

11	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	107,738	96,00	10 342,85
	VV		"3.NP"				
	VV		(0,9+1+1)*2,25		6,525		
	VV		1,5*2,25		3,375		
	VV		((0,8+1,4+1,4)*2,25)*3		24,300		
	VV		(0,95+1,4+1,4)*1,9		7,125		
	VV		1*2,25		2,250		
	VV		Mezisoučet		43,575		
	VV		"2.NP"				
	VV		((1,8+1,8+0,8)*2,25)*3		29,700		
	VV		(0,95+1,8+1,8)*2,25		10,238		
	VV		2,2*1,5		3,300		
	VV		2,25*1,5		3,375		
	VV		Mezisoučet		46,613		
	VV		"1.NP"				
	VV		(0,9+0,9+2,1+1)*2,25		11,025		
	VV		(1+1+0,9)*2,25		6,525		
	VV		Mezisoučet		17,550		
	VV		Součet		107,738		

D 997 Přesun sutě 30 604,24

2	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením	t	13,942	600,00	8 365,20
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,942	120,00	1 673,04
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	130,900	8,00	1 047,20
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17	t	13,942	1 400,00	19 518,80

D PSV Práce a dodávky PSV 2 190,00

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 2 190,00

12	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	7,000	165,00	1 155,00
13	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	2,000	165,00	330,00
14	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	135,00	405,00
8	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	3,000	100,00	300,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava toalet v budově OSZ v Chomutově

Objekt:

**02 - Oprava**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>327 463,31</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	278 063,31	21,00%	58 393,30	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>385 856,61</b>

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava toalet v budově OSZ v Chomutově

Objekt:

**02 - Oprava**

Místo:

Datum: 16. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**327 463,31**

HSV - Práce a dodávky HSV	39 062,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 454,06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 608,55
PSV - Práce a dodávky PSV	288 400,70
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	100 430,00
771 - Podlahy z dlaždic	61 369,70
781 - Dokončovací práce - obklady	116 983,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 618,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava toalet v budově OSZ v Chomutově

Objekt:

02 - Oprava

Místo:

Datum: 16. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

327 463,31

D HSV Práce a dodávky HSV 39 062,61

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 35 454,06

1	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	164,964	175,00	28 868,70
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV		"3.NP"					
VV		(0,9+1+1)*0,5			1,450		
VV		1,5*0,5			0,750		
VV		((0,8+1,4+1,4)*0,5)*3			5,400		
VV		(0,95+1,4+1,4)*0,85			3,188		
VV		1*0,5			0,500		
VV		5,55*2,75			15,263		
VV		Mezisoučet			26,551		
VV		"2.NP"					
VV		((1,8+1,8+0,8)*0,5)*3			6,600		
VV		(0,95+1,8+1,8)*0,5			2,275		
VV		2,2*1,25			2,750		
VV		2,25*1,25			2,813		
VV		4,5*2,75			12,375		
VV		Mezisoučet			26,813		
VV		"1.NP"					
VV		(0,9+0,9+2,1+1)*0,5			2,450		
VV		(1+1+0,9)*0,5			1,450		
VV		Mezisoučet			3,900		
VV		"vyrovnání podkladu pod nový obklad stěrkou"					
VV		107,7			107,700		
VV		Součet			164,964		

4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	57,264	115,00	6 585,36
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV		"3.NP"					
VV		(0,9+1+1)*0,5			1,450		
VV		1,5*0,5			0,750		
VV		((0,8+1,4+1,4)*0,5)*3			5,400		
VV		(0,95+1,4+1,4)*0,85			3,188		
VV		1*0,5			0,500		
VV		5,55*2,75			15,263		
VV		Mezisoučet			26,551		
VV		"2.NP"					
VV		((1,8+1,8+0,8)*0,5)*3			6,600		
VV		(0,95+1,8+1,8)*0,5			2,275		
VV		2,2*1,25			2,750		
VV		2,25*1,25			2,813		
VV		4,5*2,75			12,375		
VV		Mezisoučet			26,813		
VV		"1.NP"					
VV		(0,9+0,9+2,1+1)*0,5			2,450		
VV		(1+1+0,9)*0,5			1,450		
VV		Mezisoučet			3,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		57,264		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 608,55
5	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	36,450	99,00	3 608,55
D	PSV		Práce a dodávky PSV				288 400,70
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				100 430,00
65	K	725119123	Montáž klozetových míst kombinovaných	soubor	7,000	1 600,00	11 200,00
66	M	H820952000001	Klozet kombi se zadním odpadem	kus	5,000	5 000,00	25 000,00
67	M	H820952000002	Klozet kombi se spodním odpadem	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
69	K	725129102	Montáž pisoáru s automatickým splachováním, doplnění a dopojení elektroinstalace	soubor	2,000	1 600,00	3 200,00
52	M	725121521	Pisoárový záchodek automatický se senzorem	kus	2,000	9 000,00	18 000,00
36	K	725211703	Montáž umyvátka keramické bílé stěnové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	5,000	600,00	3 000,00
37	M	LFN.H8133830001049	umyvátka keramické stěnové bílé 450x360mm	kus	5,000	1 300,00	6 500,00
38	K	725291211	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické mýdelník jednoduchý	soubor	5,000	100,00	500,00
39	M	6000035813	Dávkovač mýdla	kus	5,000	550,00	2 750,00
40	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové	soubor	7,000	100,00	700,00
41	M	6000287235	držák toaletního papíru	kus	7,000	550,00	3 850,00
42	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 3/4"	soubor	5,000	250,00	1 250,00
43	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková bez výhledu	soubor	5,000	150,00	750,00
44	M	6000034221	Baterie umyvadlová stojánková	kus	5,000	2 200,00	11 000,00
45	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	5,000	250,00	1 250,00
46	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	5,000	250,00	1 250,00
47	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,115	1 000,00	115,00
48	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,115	1 000,00	115,00
D	771		Podlahy z dlaždic				61 369,70
6	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	36,450	12,00	437,40
vv			"1.NP"				
vv			1,9+1,9		3,800		
vv			Mezisosoučet		3,800		
vv			"2.NP"				
vv			1,44*3		4,320		
vv			0,95*1,8		1,710		
vv			6,81+5,12		11,930		
vv			Mezisosoučet		17,960		
vv			"3.NP"				
vv			5,97		5,970		
vv			1,12*3		3,360		
vv			4,03		4,030		
vv			0,95*1,4		1,330		
vv			Mezisosoučet		14,690		
vv			Součet		36,450		
7	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do	m	23,600	115,00	2 714,00
8	M	LSS.TSAS4061	sokl 398x95x10mm	kus	44,000	150,00	6 600,00
9	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 10	m2	36,450	655,00	23 874,75

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 8 do 36,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m2	38,273	350,00	13 395,55
	VV				38,273		
12	K	771577115	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	36,450	50,00	1 822,50
13	K	771591111	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	36,450	50,00	1 822,50
14	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	36,450	200,00	7 290,00
15	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	36,450	20,00	729,00
16	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,342	1 000,00	1 342,00
17	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,342	1 000,00	1 342,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				116 983,00
18	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	107,738	45,00	4 848,21
	VV		"3.NP"				
	VV		(0,9+1+1)*2,25		6,525		
	VV		1,5*2,25		3,375		
	VV		((0,8+1,4+1,4)*2,25)*3		24,300		
	VV		(0,95+1,4+1,4)*1,9		7,125		
	VV		1*2,25		2,250		
	VV		Mezisoučet		43,575		
	VV		"2.NP"				
	VV		((1,8+1,8+0,8)*2,25)*3		29,700		
	VV		(0,95+1,8+1,8)*2,25		10,238		
	VV		2,2*1,5		3,300		
	VV		2,25*1,5		3,375		
	VV		Mezisoučet		46,613		
	VV		"1.NP"				
	VV		(0,9+0,9+2,1+1)*2,25		11,025		
	VV		(1+1+0,9)*2,25		6,525		
	VV		Mezisoučet		17,550		
	VV		Součet		107,738		
53	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním	m2	107,738	495,00	53 330,31
54	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	113,125	350,00	39 593,75
	VV		107,738*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		113,125		
22	K	781477114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za	m2	107,738	55,00	5 925,59
23	K	781477115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za	m2	107,738	55,00	5 925,59
27	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	15,000	55,00	825,00
28	K	781495143	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90	kus	7,000	55,00	385,00
29	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	107,738	17,00	1 831,55
30	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,159	1 000,00	2 159,00
31	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	2,159	1 000,00	2 159,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				9 618,00
32	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	143,400	5,00	717,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		107+36,4		143,400		
33	M	58124844	10111 pro manžské potřeby zakryvací tr zop 4x5m	m2	143,400	5,00	717,00
34	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,000	18,00	1 674,00
	VV		57+36		93,000		
	VV		Součet		93,000		
35	K	784211111	10111 z manžských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,000	70,00	6 510,00